

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

SEZIONE CIVILE VIII

VERBALE DI UDIENZA IN PRESENZA

Il Giudice Istruttore

Oggi, 10 aprile 2025, dinanzi al giudice istruttore dott. Argan, sono comparsi:

- per gli attori, l'Avv. Abate;
- per gli eredi di *** deceduto in corso di causa, l'Avv. Tirabassi;
- per l'intervenuta ***
- il delegato alle vendite Notaio Roberto Taccone.

Le parti dichiarano che le annunciate trattative non hanno avuto, sino ad oggi, esito positivo.

Preso atto della incommerciabilità della soffitta, lotto 2, sita in Roma alla Via Sicilia n. 42, piano sesto, le parti chiedono congiuntamente che essa venga esclusa dalla presente divisione.

Il Notaio Taccone, interpellato sull'argomento, dichiara che, escluso il lotto numero 2, non sussistono ostacoli di natura giuridica per la vendite dei residui beni oggetto di divisione.

A questo punto insistono affinché si dia corso alle vendite, quali già disposte con ordinanza in data 4.4.2023, e successivamente sospesa; e chiedono che si proceda alla divisione come se si trattasse di un'unica massa.

Il Giudice, dato atto,

- dispone che si proceda all'attuazione dell'ordinanza di vendita in data 4.4.2023, con esclusione del lotto n. 2, ed all'uopo
- stabilisce che tutti i termini indicati nell'ordinanza stessa, decorrano dalla giornata di domani;
- rinvia al 27 novembre 2025, ore 9.30, per verifica dell'andamento delle operazioni di vendita.

