

**STUDIO TECNICO**  
**dott. agr. Diana Cavallini**  
**via De Gasperi n. 12**  
**56022 Castelfranco di Sotto (Pisa)**  
**tel. e fax 0571/478040- 347/4486040**  
***e-mail: dianacavallini@virgilio.it***

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE**  
Sezione V

**PROCEDURA FALLIMENTARE N. 102/2020**

(Sentenza n. 111/2020 depositata in data 16/09/2020)

**COMUNE DI CAPANNOLI**

(LOTTO N. 10)

Relazione estimativa del bene immobile  
ubicato nel Comune di Capannoli, foglio n. 5, part. 1079,  
sub 8-9-10-43/p-59

Il C.T.U.

dott. agr. Diana Cavallini

*Castelfranco di Sotto, 20 Marzo 2023*

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it





- dal 26/02/2010 alla data di visura del 17/03/2023 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079, Subalterno 9, Categoria D/1, Rendita Catastale 16,00 €;

L'intestazione dell'unità immobiliare ha avuto la seguente successione temporale:

1. dal 30/06/2000 al 13/10/2005 proprietà della Soc. [REDACTED] [REDACTED], per la quota di 4/5 e della Soc. [REDACTED], per la quota di 1/5 (con la precisazione che il nome di quest'ultima società nella visura catastale è diverso rispetto al nome riportato sull'atto di provenienza anche se il C.F. è il medesimo);
2. dal 13/10/2005 al 16/12/2014 proprietà della Soc. [REDACTED] con sede in [REDACTED];
3. dal 16/12/2014 al 17/03/2023 proprietà della Soc. [REDACTED] con sede in [REDACTED];

L'unità immobiliare identificata al F. 5, Part. 1079, **sub 10** è stata interessata dalla seguente cronistoria catastale (ALLEGATO N. 4):

- dal 30/06/2000 alla data del 26/07/2005 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155, Subalterno 1, Categoria D/1, Rendita Catastale 128.380,86 €;
- dal 26/07/2005 alla data del 26/07/2005 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155, Subalterno 4, quale bene comune;
- dal 26/07/2005 alla data del 30/10/2008 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155, Subalterno 5, quale bene comune;

- dal 30/10/2008 alla data del 31/10/2008 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155, Subalterno 7, Categoria F/1, Consistenza 26 mq;
- dal 31/10/2008 alla data del 26/02/2010 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155, Subalterno 10, Categoria D/1, Rendita Catastale 78,00 €;
- dal 26/02/2010 alla data di visura del 17/03/2023 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079, Subalterno 10, Categoria D/1, Rendita Catastale 78,00 €;

L'intestazione dell'unità immobiliare ha avuto la seguente successione temporale:

1. dal 30/06/2000 al 13/10/2005 proprietà della Soc. [REDACTED] ([REDACTED]), per la quota di 4/5 e della Soc. [REDACTED] ([REDACTED]), per la quota di 1/5 (con la precisazione che il nome di quest'ultima società nella visura catastale è diverso rispetto al nome riportato sull'atto di provenienza anche se il C.F. è il medesimo);
2. dal 13/10/2005 al 16/12/2014 proprietà della Soc. [REDACTED] con sede in [REDACTED];
3. dal 16/12/2014 al 17/03/2023 proprietà della Soc. [REDACTED] con sede in [REDACTED];

L'unità immobiliare identificata al F. 5, Part. 1079, **sub 43/p** è stata interessata dalla seguente cronistoria catastale (ALLEGATO N. 4):

- dal 30/06/2000 alla data del 21/11/2008 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155, Subalterno 1, Categoria D/1, Rendita Catastale 128.380,86 €;

- dal 21/11/2008 alla data del 07/03/2011 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155, Subalterno 23, Categoria F/4;
- dal 07/03/2011 alla data del 24/11/2011 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079, Subalterno 23, Categoria F/4;
- dal 24/11/2011 alla data del 21/05/2015 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079, Subalterno 23, Categoria C/2, Classe U, Consistenza 108 mq, Rendita Catastale 502,00 €;
- dal 21/05/2015 alla data del 26/04/2016 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079, Subalterno 43, Categoria C/2, Classe U, Consistenza 78 mq, Rendita Catastale 362,55 €;
- dal 26/04/2016 alla data di visura del 17/03/2023 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079, Subalterno 43, Categoria C/2, Classe U, Consistenza 78 mq, Rendita Catastale 362,55 €.

L'intestazione dell'unità immobiliare ha avuto la seguente successione temporale:

1. dal 30/06/2000 al 13/10/2005 proprietà della Soc. [REDACTED] [REDACTED], per la quota di 4/5 e della Soc. [REDACTED] [REDACTED], per la quota di 1/5 (con la precisazione che il nome di quest'ultima società nella visura catastale è diverso rispetto al nome riportato sull'atto di provenienza anche se il C.F. è il medesimo);
2. dal 13/10/2005 al 16/12/2014 proprietà della Soc. [REDACTED] con sede in [REDACTED]

3. dal 16/12/2014 al 17/03/2023 proprietà della Soc. [REDACTED]  
con sede in [REDACTED]

L'unità immobiliare identificata al F. 5, Part. 1079, **sub 59** è stata interessata dalla seguente cronistoria catastale (ALLEGATO N. 4):

- dal 30/06/2000 alla data del 21/11/2008 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155, Subalterno 1, Categoria D/1, Rendita Catastale 128.380,86 €;
- dal 21/11/2008 alla data del 07/03/2011 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 155:
  - o Subalterno 11, Categoria D/8, Rendita Catastale 63.580,00 €;
  - o Subalterno 13, Categoria F/4;
  - o Subalterno 20, Categoria F/4 (dal 21/11/2008 al 01/06/2009); Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 110 mq, Rendita Catastale 2.749,62 € (dal 01/06/2009 al 07/03/2011);
  - o Subalterno 21, Categoria F/4 (dal 21/11/2008 al 20/05/2009); Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 64 mq, Rendita Catastale 1.599,78 € (dal 20/05/2009 al 07/03/2011);
- dal 07/03/2011 alla data del 03/09/2013 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079:
  - o Subalterno 11, Categoria D/8, Rendita Catastale 63.580,00 € (dal 07/03/2011 al 05/08/2013) in seguito Rendita Catastale 13.370,00 €;
  - o Subalterno 13, Categoria F/4 (dal 07/03/2011 al 24/11/2011); Categoria D/7, Rendita Catastale 3.720,00 € (dal 24/11/2011 al 03/09/2013);

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- Subalterno 20, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 110 mq,  
Rendita Catastale 2.749,62 €;
- Subalterno 21, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 64 mq,  
Rendita Catastale 1.599,78 €;
- dal 03/09/2013 alla data del 02/12/2014 è individuato al Catasto  
Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079:
  - Subalterno 11, Categoria D/8, Rendita Catastale 13.370,00 €;
  - Subalterno 20, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 110 mq,  
Rendita Catastale 2.749,62 €;
  - Subalterno 21, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 64 mq,  
Rendita Catastale 1.599,78 €;
  - Subalterno 36, Categoria D/7, Rendita Catastale 18.464,00 €;
  - Subalterno 39, Bene Comune Non Censibile.
- dal 02/12/2014 alla data del 11/09/2017 è individuato al Catasto  
Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079:
  - Subalterno 11, Categoria D/8, Rendita Catastale 13.370,00 €;
  - Subalterno 20, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 110 mq,  
Rendita Catastale 2.749,62 €;
  - Subalterno 21, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 64 mq,  
Rendita Catastale 1.599,78 €;
  - Subalterno 39, Bene Comune Non Censibile;
  - Subalterno 41, Categoria D/7, Rendita Catastale 15.436,00 €.
- dal 11/09/2017 alla data del 22/11/2019 è individuato al Catasto  
Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079:
  - Subalterno 11, Categoria D/8, Rendita Catastale 13.370,00 €;

- Subalterno 20, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 110 mq, Rendita Catastale 2.749,62 €;
  - Subalterno 21, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 64 mq, Rendita Catastale 1.599,78 €;
  - Subalterno 44, Categoria C/2, Classe U, Consistenza 270 mq, Rendita Catastale 1.254,99 €.
- dal 22/11/2019 alla data del 27/02/2020 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079:
- Subalterno 11, Categoria D/8, Rendita Catastale 13.370,00 €;
  - Subalterno 21, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 64 mq, Rendita Catastale 1.599,78 €;
  - Subalterno 56, Categoria C/1, Classe 3, Consistenza 330 mq, Rendita Catastale 8.248,85 €.
- dal 27/02/2020 alla data di visura del 17/03/2023 è individuato al Catasto Fabbricati nel Foglio n. 5, Particella n. 1079, Subalterno 59, Categoria D/8, Rendita Catastale 16.084,80 €.

L'intestazione dell'unità immobiliare ha avuto la seguente successione temporale:

1. dal 30/06/2000 al 13/10/2005 proprietà della [REDACTED] [REDACTED], per la quota di 4/5 e della Soc. [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/5 (con la precisazione che il nome di quest'ultima società nella visura catastale è diverso rispetto al nome riportato sull'atto di provenienza anche se il C.F. è il medesimo);
2. dal 13/10/2005 al 16/12/2014 proprietà della Soc. [REDACTED] con sede in [REDACTED]

3. dal 16/12/2014 al 17/03/2023 proprietà della Soc. [REDACTED]

con sede in [REDACTED].



## ALLEGATI

- Allegato N. 1 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- Allegato N. 2 – VERBALE DI SOPRALLUOGO;
- Allegato N. 3 – ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE;
- Allegato N. 4 – VISURE CATASTALI STORICHE;
- Allegato N. 5 – ELABORATO PLANIMETRICO CATASTALE ED ELENCO SUBALTERNI;
- Allegato N. 6 – PLANIMETRIE CATASTALI;
- Allegato N. 7 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA;
- Allegato N. 8 – ATTO DI PROVENIENZA;
- Allegato N. 9 – RICHIESTA PRESENZA USI CIVICI (Settore Forestazione ed Usi Civici della Regione Toscana).
- Allegato N. 10 – VISURE IPOTECARIE;
- Allegato N. 11 – CONTRATTO di LOCAZIONE;
- Allegato N. 12 – PRATICHE EDILIZIE;
- Allegato N. 13 – CONVENZIONE E SCRITTURA PRIVATA.





## UFFICIO DEL GIUDICE DI PACE DI EMPOLI

Via R. Sanzio, 123 – 50053 Empoli (FI) – tel. 0571 526585 – e-mail: [gdp.empoli@giustizia.it](mailto:gdp.empoli@giustizia.it)



Reg. Aff. Strag. N. 690 / 2013

### VERBALE DI GIURAMENTO PERIZIA

L'anno **2013** e questo di **undici** del mese di **maggio**.

A Empoli, avanti il Funzionario giudiziario, e' personalmente comparsa la **Dott.ssa Diana Cavallini** nata a **Pisa** il **08/05/1953**, C.F.: **CVLDNI53E48G702H**, residente a **Castelfranco di Sotto (PI)**, Via **A. De Gasperi n. 12**, identificato mediante carta d'identità N. **CA15772FT**, rilasciata dal COMUNE DI **Castelfranco di Sotto (PI)**, in data **02/01/2020** in corso di validità, il quale presenta la PERIZIA che precede, dichiarando di confermarla e ratificarla in ogni sua parte e di volerla asseverare mediante giuramento.

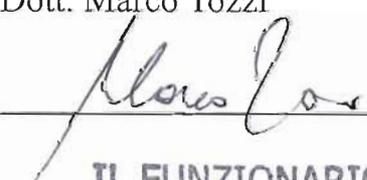
Ammonito a norma di legge il richiedente giura ripetendo la formula:

"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO NELLE FUNZIONI COMMESSEMI E DI NON AVERE AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA' "

Letto, confermato e sottoscritto


Il Funzionario Giudiziario  
Dott. Marco Tozzi



IL FUNZIONARIO  
GIUDIZIARIO  
Dott. Marco Tozzi







# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

(ALLEGATO N. 1)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## BENI POSTI NEL COMUNE DI CAPANNOLI:

- LOTTO N. 10

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



FOTO 1

Facciata principale del compendio (*scatto dall'area comune antistante*)



FOTO 2

Facciata principale del bene (*scatto dall'area comune antistante*)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



FOTO 3

Facciata laterale del bene (scatto dalla galleria pubblica)

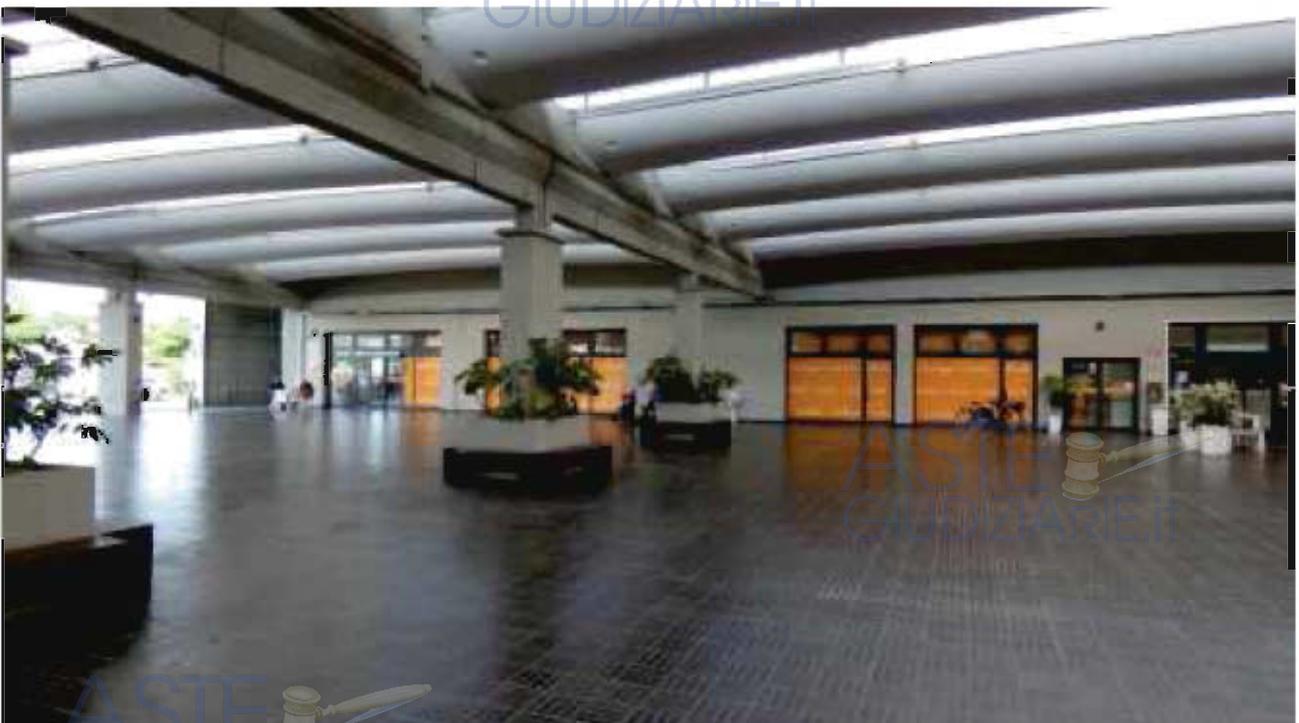


FOTO 4

Facciata laterale del bene (scatto dalla galleria pubblica)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



FOTO 5

Interno del bene – zona di vendita (Sub. 59)

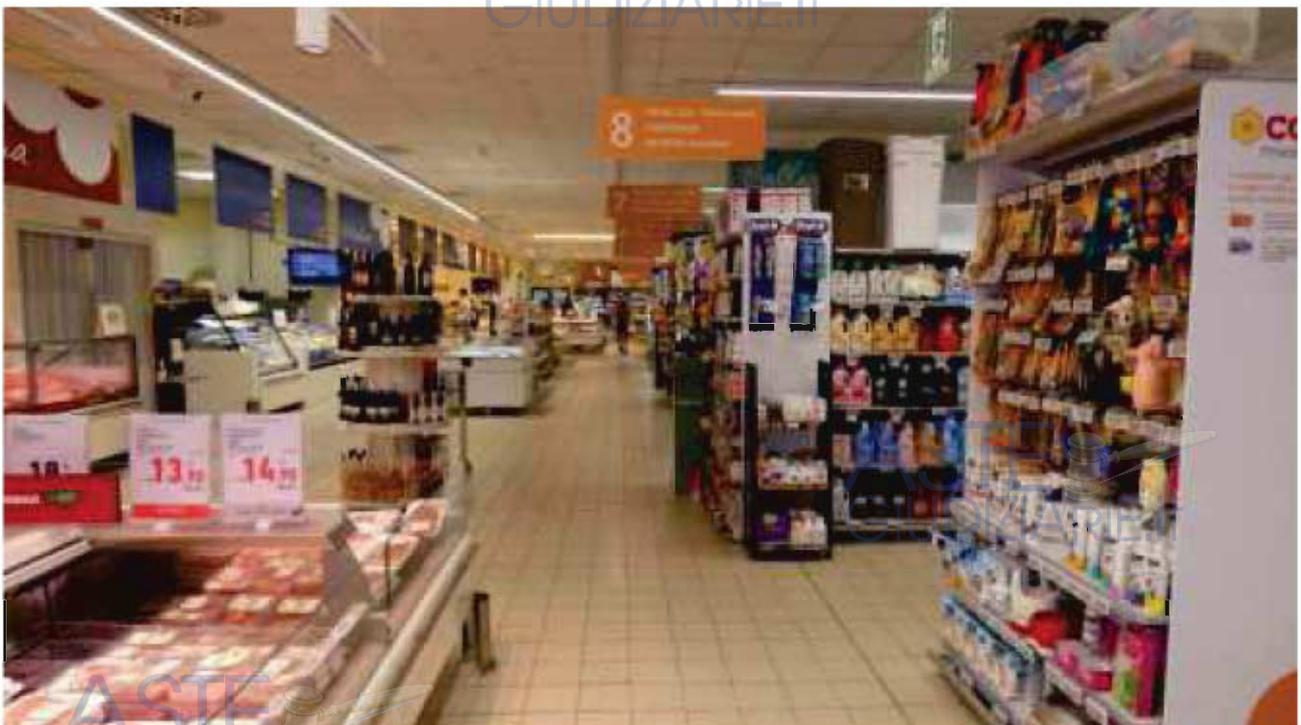


FOTO 6

Interno del bene – zona di vendita (Sub. 59)

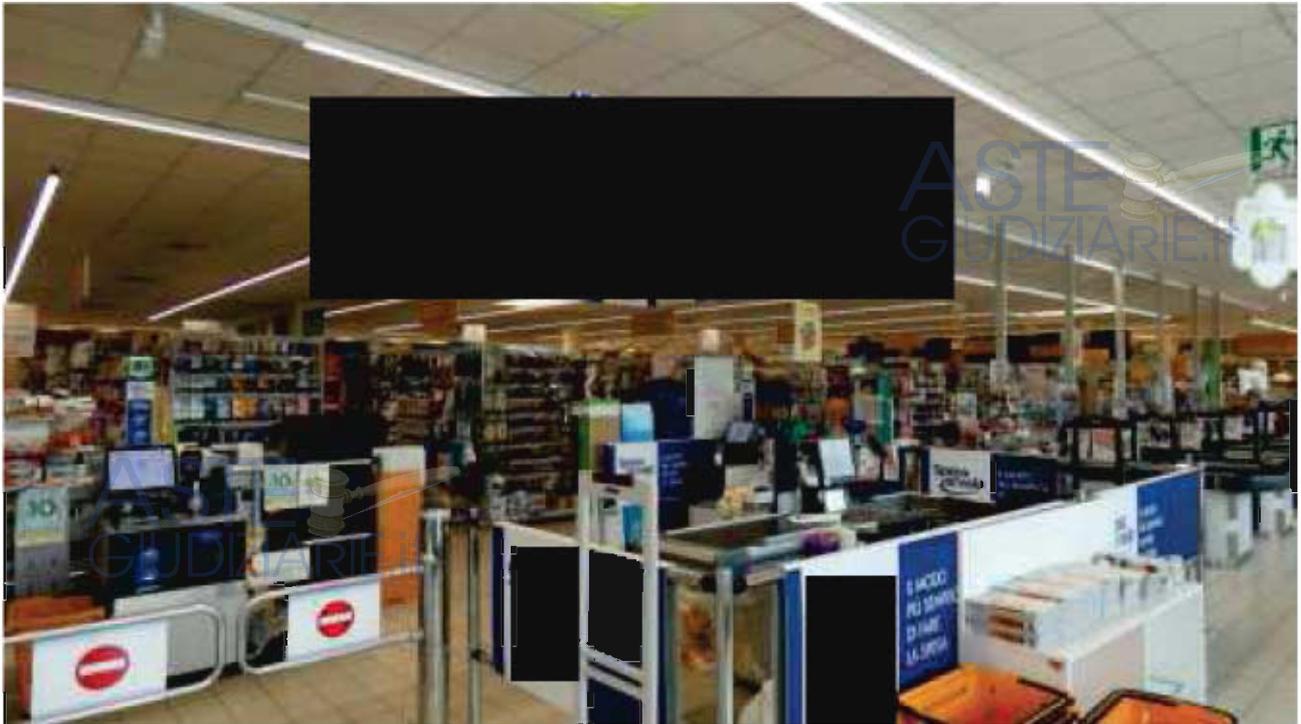


FOTO 7

Interno del bene – zona di vendita (Sub. 59)

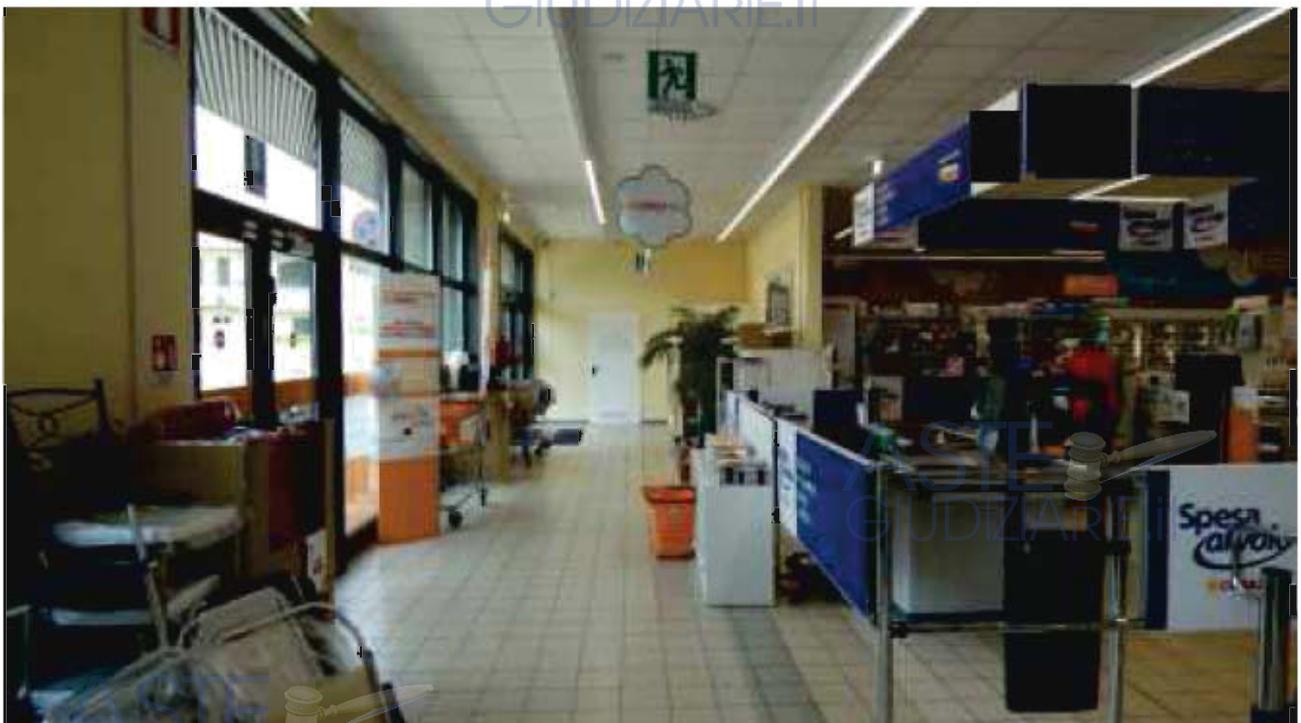


FOTO 8

Interno del bene – zona di vendita (Sub. 59)



FOTO 9

Interno del bene – zona bar/ristorante (Sub. 59)



FOTO 10

Facciata laterale del bene (lato ovest) – cabine elettriche (Sub. 8, 9 e 10)

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



FOTO 11

Facciata laterale del bene (lato ovest) – cabine elettriche/impianti tecnologici



FOTO 12

ASTE GIUDIZIARIE.it zona cisterne interrante (ricadenti sul Sub. 49)



FOTO 13

Ingresso locale pompe antincendio (Sub 43/p)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## ALLEGATO N. 2

TRIBUNALE CIVILE DI FIRENZE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

PROCEDURA FALLIMENTARE N° 102/2020

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

VERBALE N° 1

Il giorno 18 marzo 2021 alle ore 12,00  
in Capannoli, la sottoscritta dott.ssa  
Diana Cavallini ha dato inizio alle  
operazioni pendenti.

In adempimento dell'incarico conferito  
dal giudice dott. Sosca in data 07/12/2020  
si è recata nel Comune di Capannoli, via  
Vallorano per rilevare ogni elemento  
necessario all'esplicitamento e affidamento  
La sottoscritta ha visionato l'intero  
edificio di notevoli dimensioni di  
circa 28.000 mq senza eccedere alla  
interno delle varie unità per avere  
una visione totale.

Dopo avere visionato anche il verde  
che circonda l'edificio ed i terreni  
adeguati della procedura la seduta viene  
chiusa alle ore 12,30

Letto, sottoscritto e confermato  
il  
Diana Lovell

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

VERBALE N° 2

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Il giorno 17 giugno 2022 alle ore  
9,30 proseguono le operazioni pendenti  
in capannoli, via Volturno.

Lo sottoscritto viene accompagnato dal  
suo collaboratore geom. [redacted]  
per effettuare le misurazioni delle unità  
comprese nei LOTTI N° 10-11-12

Di fronte all'unità del LOTTO 10 incontra  
il geom. [redacted], custode dello  
intero immobile che ci fornisce spiege  
zioni e chiarimenti rispetto ai vari  
impianti

Primo viene verificata l'unità che  
compono il lotto N° 10 e successivamente  
le unità che compongono i lotti n° 11 e 12.

All'interno di ogni lotto vengono effettuate  
le misurazioni e scattate foto

La seduta vieneolta alle ore 13,20  
letto, sottoscritto e confermato

Il C.T.V

Niemo Corallo

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# ALLEGATO N. 3



## ALLEGATO N. 4

### Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2022

Dati identificativi: Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 8

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079

Classamento:

Rendita: Euro 94,00

Categoria D/1<sup>st</sup>

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 8

Indirizzo: VIA REGGINA n. SNC Piano T

#### > Intestati catastali

Sede in [REDACTED]

Diritto di: Proprietà per 1/1

#### > Dati identificativi

☐ dal 30/10/2008 al 31/10/2008

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 7

(ALTRE) del 30/10/2008 Pratica n. PI0258373 in atti dal 30/10/2008 ORIGINATI DA SOPPRESSIONE DEL SUB.5 (n. 2380.1/2008)

☐ dal 31/10/2008 al 26/02/2010

Immobile predecessore

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 8

Variazione del 31/10/2008 Pratica n. PI0258845 in atti dal 31/10/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 17418.1/2008)

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

dal 26/02/2010  
Immobile attuale  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 8

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/02/2010 Pratica n. PI0037161 in atti dal 26/02/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2652.1/2010)

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

> **Indirizzo**

dal 30/10/2008 al 31/10/2008  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 7  
VIA REGGINA Piano T

(ALTRE) del 30/10/2008 Pratica n. PI0258373 in atti dal 30/10/2008 ORIGINATI DA SOPPRESSIONE DEL SUB.5 (n. 2380.1/2008)

dal 31/10/2008 al 26/02/2010  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 8  
VIA REGGINA Piano T

Variazione del 31/10/2008 Pratica n. PI0258845 in atti dal 31/10/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 17418.1/2008)

dal 26/02/2010  
Immobile attuale  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 8  
VIA REGGINA n. SNC Piano T

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/02/2010 Pratica n. PI0037161 in atti dal 26/02/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2652.1/2010)

> **Dati di classamento**

dal 30/10/2008 al 31/10/2008  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 7  
Categoria F/1<sup>sa</sup>, Consistenza 26 m<sup>2</sup>

(ALTRE) del 30/10/2008 Pratica n. PI0258373 in atti dal 30/10/2008 ORIGINATI DA SOPPRESSIONE DEL SUB.5 (n. 2380.1/2008)

dal 31/10/2008 al 02/10/2009  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 8  
Rendita: Euro 94,00  
Categoria D/1<sup>sa</sup>

Variazione del 31/10/2008 Pratica n. PI0258845 in atti dal 31/10/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 17418.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 02/10/2009 al 26/02/2010  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2009 Pratica n. PI0192139 in atti dal 02/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14937.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Rendita: Euro 94,00  
Categoria D/1<sup>af</sup>

701/94)

dal 26/02/2010  
Immobile attuale  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 8  
Rendita: Euro 94,00  
Categoria D/1<sup>af</sup>

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
26/02/2010 Pratica n. PI0037161 in atti dal 26/02/2010  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
2652.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.  
701/94)

### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155 Sub. 7

> 1. [REDACTED]  
Sede in [REDACTED]  
 dal 30/10/2008 al 31/10/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. (ALTRE) del 30/10/2008 Pratica n. PI0258373 in atti dal  
30/10/2008 ORIGINATI DA SOPPRESSIONE DEL  
SUB.5 (n. 2380.1/2008)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155 Sub. 8

> [REDACTED]  
 dal 31/10/2008 al 26/02/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. del 31/10/2008 Pratica n. PI0258845 in atti dal  
31/10/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA  
URBANA (n. 17418.1/2008)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 1079 Sub. 8

> [REDACTED]  
Sede in [REDACTED]  
 dal 26/02/2010 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. del 26/02/2010 Pratica n. PI0037161 in atti dal  
26/02/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 2652.1/2010)

> 1. [REDACTED]  
Sede in [REDACTED] (FI)  
 dal 16/12/2014 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
[REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -  
TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n.  
63.1/2015 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n.  
PI0017125 in atti dal 26/02/2015

> 1. [REDACTED]  
Sede in [REDACTED]  
 dal 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
[REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -  
UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato  
in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura  
n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal  
04/03/2015



## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2022



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2022

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 9

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 1079

Classamento:

Rendita: Euro 16,00  
Categoria D/1<sup>st</sup>

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 9

Indirizzo: VIA REGGINA n. SNC Piano T

#### > Intestati catastali

> 1 

Sede in 

Diritto di: Proprietà' per 1/1

#### > Dati identificativi

 dal 30/10/2008 al 31/10/2008

Immobile predecessore  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 7

(ALTRE) del 30/10/2008 Pratica n. PI0258373 in atti dal 30/10/2008 ORIGINATI DA SOPPRESSIONE DEL SUB.5 (n. 2380.1/2008)

 dal 31/10/2008 al 26/02/2010

Immobile predecessore  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 9

Variazione del 31/10/2008 Pratica n. PI0258845 in atti dal 31/10/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 17418.1/2008)

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

dal 26/02/2010  
Immobile attuale  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 9

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/02/2010 Pratica n. PI0037167 in atti dal 26/02/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2653.1/2010)

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

> **Indirizzo**

dal 30/10/2008 al 31/10/2008  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 7  
VIA REGGINA Piano T

(ALTRE) del 30/10/2008 Pratica n. PI0258373 in atti dal 30/10/2008 ORIGINATI DA SOPPRESSIONE DEL SUB.5 (n. 2380.1/2008)

dal 31/10/2008 al 26/02/2010  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 9  
VIA REGGINA Piano T

Variazione del 31/10/2008 Pratica n. PI0258845 in atti dal 31/10/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 17418.1/2008)

dal 26/02/2010  
Immobile attuale  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 9  
VIA REGGINA n. SNC Piano T

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/02/2010 Pratica n. PI0037167 in atti dal 26/02/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2653.1/2010)

> **Dati di classamento**

dal 30/10/2008 al 31/10/2008  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 7  
Categoria F/1<sup>st</sup>, Consistenza 26 m<sup>2</sup>

(ALTRE) del 30/10/2008 Pratica n. PI0258373 in atti dal 30/10/2008 ORIGINATI DA SOPPRESSIONE DEL SUB.5 (n. 2380.1/2008)

dal 31/10/2008 al 02/10/2009  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 9  
Rendita: Euro 16,00  
Categoria D/1<sup>st</sup>

Variazione del 31/10/2008 Pratica n. PI0258845 in atti dal 31/10/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 17418.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 02/10/2009 al 26/02/2010  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2009 Pratica n. PI0192139 in atti dal 02/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14937.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Rendita: Euro 16,00  
Categoria D/1<sup>st</sup>

701/94)

☐ dal 26/02/2010  
Immobile attuale  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 9  
Rendita: Euro 16,00  
Categoria D/1<sup>st</sup>

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
26/02/2010 Pratica n. PI0037167 in atti dal 26/02/2010  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
2653.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.  
701/94)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155 Sub. 7

[REDACTED]

1. (ALTRE) del 30/10/2008 Pratica n. PI0258373 in atti dal 30/10/2008 ORIGINATI DA SOPPRESSIONE DEL SUB.5 (n. 2380.1/2008)

☐ dal 30/10/2008 al 31/10/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155 Sub. 9

> 1. [REDACTED]  
Sede in [REDACTED]

2. del 31/10/2008 Pratica n. PI0258845 in atti dal 31/10/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 17418.1/2008)

☐ dal 31/10/2008 al 26/02/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 1079 Sub. 9

> [REDACTED]  
Sede in [REDACTED]

3. del 26/02/2010 Pratica n. PI0037167 in atti dal 26/02/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2653.1/2010)

☐ dal 26/02/2010 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

> 1. [REDACTED]  
Sede in [REDACTED]

4. Atto del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n. 63.1/2015 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n. PI0017125 in atti dal 26/02/2015

☐ dal 16/12/2014 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

> 1. [REDACTED]  
Sede in [REDACTED]

5. Atto del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 - UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal 04/03/2015

☐ dal 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)



Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2022



 **Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2022

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 10

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 1079

Classamento:

Rendita: Euro 78,00

Categoria D/1<sup>st</sup>

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 10

Indirizzo: VIA REGGINA n. SNC Piano T

#### > Intestati catastali

  
Sede in 

Diritto di: Proprietà' per 1/1

#### > Dati identificativi

 dal 30/10/2008 al 31/10/2008

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 7

(ALTRE) del 30/10/2008 Pratica n. PI0258373 in atti dal 30/10/2008 ORIGINATI DA SOPPRESSIONE DEL SUB.5 (n. 2380.1/2008)

 dal 31/10/2008 al 26/02/2010

Immobile predecessore

Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**

Foglio 5 Particella 155 Subalterno 10

Variazione del 31/10/2008 Pratica n. PI0258845 in atti dal 31/10/2008 UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 17418.1/2008)

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

dal 26/02/2010  
Immobile attuale  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 10

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/02/2010 Pratica n. PI0037176 in atti dal 26/02/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2654.1/2010)

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

> **Indirizzo**

dal 30/10/2008 al 31/10/2008  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 7  
VIA REGGINA Piano T

(ALTRE) del 30/10/2008 Pratica n. PI0258373 in atti dal 30/10/2008 ORIGINATI DA SOPPRESSIONE DEL SUB.5 (n. 2380.1/2008)

dal 31/10/2008 al 26/02/2010  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 10  
VIA REGGINA Piano T

Variazione del 31/10/2008 Pratica n. PI0258845 in atti dal 31/10/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 17418.1/2008)

dal 26/02/2010  
Immobile attuale  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 10  
VIA REGGINA n. SNC Piano T

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 26/02/2010 Pratica n. PI0037176 in atti dal 26/02/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 2654.1/2010)

> **Dati di classamento**

dal 30/10/2008 al 31/10/2008  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 7  
Categoria F/1<sup>sa</sup>, Consistenza 26 m<sup>2</sup>

(ALTRE) del 30/10/2008 Pratica n. PI0258373 in atti dal 30/10/2008 ORIGINATI DA SOPPRESSIONE DEL SUB.5 (n. 2380.1/2008)

dal 31/10/2008 al 02/10/2009  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 10  
Rendita: Euro 78,00  
Categoria D/1<sup>sa</sup>

Variazione del 31/10/2008 Pratica n. PI0258845 in atti dal 31/10/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 17418.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 02/10/2009 al 26/02/2010  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2009 Pratica n. PI0192139 in atti dal 02/10/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14937.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.

Rendita: Euro 78,00  
Categoria D/1<sup>st</sup>

701/94)

☐ dal 26/02/2010

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 10

Rendita: Euro 78,00

Categoria D/1<sup>st</sup>

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del  
26/02/2010 Pratica n. PI0037176 in atti dal 26/02/2010  
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n.  
2654.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m.  
701/94)

### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155  
Sub. 7

>   
Sede in 

1. (ALTRE) del 30/10/2008 Pratica n. PI0258373 in atti  
dal 30/10/2008 ORIGINATI DA SOPPRESSIONE DEL  
SUB.5 (n. 2380.1/2008)

☐ dal 30/10/2008 al 31/10/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155  
Sub. 10

> 1.   
Sede in 

2. del 31/10/2008 Pratica n. PI0258845 in atti dal  
31/10/2008 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA  
URBANA (n. 17418.1/2008)

☐ dal 31/10/2008 al 26/02/2010

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 1079 Sub. 10

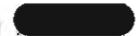
> 1.   
Sede in 

3. del 26/02/2010 Pratica n. PI0037176 in atti dal  
26/02/2010 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO  
(n. 2654.1/2010)

☐ dal 26/02/2010 al 16/12/2014

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

> 1.   
Sede in 

4. Atto del 16/12/2014 Pubblico ufficiale   
 Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -  
TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n.  
63.1/2015 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n.  
PI0017125 in atti dal 26/02/2015

☐ dal 16/12/2014 al 16/12/2014

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

> 1.   
Sede in 

5. Atto del 16/12/2014 Pubblico ufficiale   
 Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -  
UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato  
in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura  
n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal  
04/03/2015

☐ dal 16/12/2014

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2022



 **Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2022

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 43

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 1079

#### Classamento:

Rendita: Euro **362,55**  
Categoria **C/2<sup>o</sup>**, Classe **U**, Consistenza **78 m<sup>2</sup>**  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 43  
Indirizzo: **VIA REGGINA n. SNC Piano T**  
Dati di superficie: Totale: **92 m<sup>2</sup>**

#### > Intestati catastali

> 1. 

Sede in 

Diritto di: Proprietà per 1/1

#### > Dati identificativi

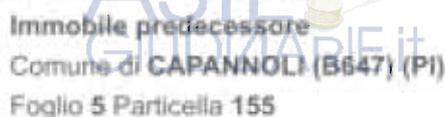
dall'impianto al 05/02/1992

impianto meccanografico del 30/06/1987

 **Immobile predecessore**  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 19 Particella 17  
Foglio 19 Particella 462

dal 05/02/1992 al 30/06/2000

**FRAZIONAMENTO** del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

 **Immobile predecessore**  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 155

- dal 30/06/2000 al 21/11/2008  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1
- dal 21/11/2008 al 07/03/2011  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 23
- dal 07/03/2011 al 21/05/2015  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23
- dal 21/05/2015  
Immobile attuale  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 43

Annotazioni: da verificare

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071170 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36345.1/2011)

VARIAZIONE del 21/05/2015 Pratica n. PI0043971 in atti dal 21/05/2015 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 11494.1/2015)

> **Indirizzo**

- dall'impianto al 05/02/1992  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 19 Particella 17  
Foglio 19 Particella 462  
VIA VOLTERRANA Piano T - 1 - 2  
Partita: 471
- dal 05/02/1992 al 22/04/1992  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155  
VIA VOLTERRANA n. 49 Piano T - 1  
Partita: 471
- dal 22/04/1992 al 30/06/2000  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Impianto meccanografico del 30/06/1987

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

Annotazioni: da verificare

VARIAZIONE del 22/04/1992 in atti dal 29/04/1995 AMPLIAMENTO (n. 614.1/1992)

Annotazioni: da verificare

- Foglio 5 Particella 155  
VIA VOLTERRANA Piano T - 1  
Partita: 1001286
- dal 30/06/2000 al 21/11/2008  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1  
VIA VOLTERRANA n. 60 Piano T-1
- dal 21/11/2008 al 07/03/2011  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 23  
VIA REGGINA n. SNC Piano T
- dal 07/03/2011 al 24/11/2011  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23  
VIA REGGINA n. SNC Piano T
- dal 24/11/2011 al 21/05/2015  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23  
VIA REGGINA Piano T
- dal 21/05/2015  
Immobile attuale  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 43  
VIA REGGINA n. SNC Piano T

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071170 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36345.1/2011)

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 24/11/2011 Pratica n. PI0228276 in atti dal 24/11/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 69102.1/2011)

VARIAZIONE del 21/05/2015 Pratica n. PI0043971 in atti dal 21/05/2015 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 11494.1/2015)

> **Dati di classamento**

- dall'impianto al 05/02/1992  
Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155  
Foglio 19 Particella 17  
Foglio 19 Particella 462  
Categoria D/1<sup>ma</sup>  
Partita: 471

Impianto meccanografico del 30/06/1987

☐ dal 05/02/1992 al 22/04/1992

Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155  
Partita: 471

FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

Annotazioni: da verificare

☐ dal 22/04/1992 al 30/06/2000

Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155  
Rendita: Lire 373.680.000  
Categoria D/1<sup>M</sup>  
Partita: 1001286

VARIAZIONE del 22/04/1992 in atti dal 27/07/1995 CLASSAMENTO (n. 614.2/1992)

Annotazioni: rendita riferita al biennio 88/89

☐ dal 30/06/2000 al 02/07/2001

Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1  
Rendita: Lire 248.580.000  
Categoria D/1<sup>M</sup>

DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

☐ dal 02/07/2001 al 21/11/2008

Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1  
Rendita: Euro 128.380,86  
Rendita: Lire 248.580.000  
Categoria D/1<sup>M</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/07/2001 Pratica n. 126171 in atti dal 02/07/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3895.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

☐ dal 21/11/2008 al 07/03/2011

Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 23  
Categoria F/4<sup>U</sup>, Consistenza m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 21/11/2008 Pratica n. PI0277566 in atti dal 21/11/2008 DIV.RST.VSI.VDE (n. 18666.1/2008)

☐ dal 07/03/2011 al 24/11/2011

Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23  
Categoria F/4<sup>U</sup>, Consistenza m<sup>2</sup>

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 07/03/2011 Pratica n. PI0071170 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 36345.1/2011)

☐ dal 24/11/2011 al 21/05/2015

Immobile predecessore  
Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23  
Rendita: Euro 502,00

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 24/11/2011 Pratica n. PI0228276 in atti dal 24/11/2011 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 69102.1/2011)

Categoria C/2<sup>nd</sup>, Classe U, Consistenza 106 m<sup>2</sup>

dal 21/05/2015 al 29/04/2016

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 43

Rendita: Euro 362,55

Categoria C/2<sup>nd</sup>, Classe U, Consistenza 78 m<sup>2</sup>

dal 29/04/2016

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 43

Rendita: Euro 362,55

Categoria C/2<sup>nd</sup>, Classe U, Consistenza 78 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 21/05/2015 Pratica n. PI0043971 in atti dal 21/05/2015 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 11494.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/04/2016 Pratica n. PI0034492 in atti dal 29/04/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9598.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

#### > Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 43

Totale: 92 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 92 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 21/05/2015, prot. n. PI0043971

#### > Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155

> [REDACTED]  
CON SEDE IN [REDACTED]

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 05/02/1992 al 05/02/1992  
(deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155

> [REDACTED]  
C [REDACTED]

2. FRAZIONAMENTO del 05/02/1992 in atti dal 03/06/1992 (n. 159/1992)

dal 05/02/1992 al 13/05/1992  
(deriva dall'atto 2)

> 1. [REDACTED]  
SEDE IN [REDACTED]

3. Atto del 13/05/1992 Pubblico ufficiale NOT. [REDACTED]  
Sede PONTEDERA (PI) Repertorio n. 303478 - UR  
Sede PONTEDERA (PI) Registrazione n. 1008  
registrato in data 02/06/1992 - CV Voltura n.  
5651.1/1992 in atti dal 29/04/1995

dal 13/05/1992 al 30/06/2000  
Diritto di Proprietà per 4/5 (deriva dall'atto 3)

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> 2. [REDACTED]  
(C [REDACTED])  
☐ dal 13/05/1992 al 30/06/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155  
Sub. 1

> 1. [REDACTED]  
Sede in [REDACTED]  
(C [REDACTED])  
☐ dal 30/06/2000 al 13/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 4/5 (deriva dall'atto 4)

4. DIVISIONE del 30/06/2000 Pratica n. 122083 in atti dal 30/06/2000 DIVISIONE (n. 3946.1/2000)

> 2. [REDACTED]  
(C [REDACTED])  
☐ dal 30/06/2000 al 13/10/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/5 (deriva dall'atto 4)

> 1. [REDACTED]  
Sede in [REDACTED]  
☐ dal 13/10/2005 al 21/11/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 13/10/2005 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 26350 - COMPRAVENDITA \*\*\*ANCORA IN CONTO AL [REDACTED] E ALLA [REDACTED] OPERATO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO [REDACTED] DI PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992, REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996, TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 155  
Sub. 23

> [REDACTED]  
Sede in [REDACTED]  
☐ dal 21/11/2008 al 07/03/2011  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 13/10/2005 Pubblico ufficiale [REDACTED] Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 26350 - COMPRAVENDITA \*\*\*ANCORA IN CONTO AL [REDACTED] S.P.A. [REDACTED] OPERATO DI COMPRAVENDITA RICEVUTO DAL NOTAIO [REDACTED] DI PONTEDERA IN DATA 13 MAGGIO 1992, REPERTORIO N. 303.478, RACCOLTA N. 28.996, TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI VOLTERRA IL 18 MAGGIO 1992 AL N. 2.440 DI REGISTRO PARTICOLARE Nota presentata con Modello Unico n. 5781.1/2005 Reparto PI di VOLTERRA in atti dal 27/10/2005

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale  
CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 155 Subalterno 1

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 1079  
Sub. 23

7. del 07/03/2011 Pratica n. PI0071170 in atti dal 07/03/2011 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 38345.1/2011)

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

> [redacted]  
Sede in [redacted]  
☐ dal [redacted]  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

> 1. [redacted]  
☐ dal 16/12/2014 al 16/12/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

> 1. [redacted]  
☐ dal 16/12/2014 al 21/05/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

8. Atto del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [redacted]  
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -  
TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Trascrizione n.  
63.1/2015 Reparto PI di VOLTERRA - Pratica n.  
PI0017125 in atti dal 26/02/2015

9. Atto del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [redacted]  
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -  
UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato  
in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura  
n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal  
04/03/2015

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 1079 Sub. 43

> [redacted]  
Sede in [redacted]  
☐ dal 21/05/2015  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 16/12/2014 Pubblico ufficiale [redacted]  
Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 -  
UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato  
in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura  
n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal  
04/03/2015

Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale  
CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 23

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

-  ASTE  
GIUDIZIARIE.it
- a) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita' immobiliare abitativa
  - b) D/1: Opifici
  - c) F/4: Unita' in corso di definizione

## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/02/2022



 **Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/02/2022

Dati identificativi: Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 59

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 1079

Classamento:

Rendita: Euro 16.084,80  
Categoria D/8<sup>ni</sup>

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 59

Indirizzo: VIA REGGINA n. SNC Piano T



#### > Intestati catastali

> 1.   
Sede in   
Diritto di: Proprietà' per 1/1

#### > Dati identificativi

 dal 27/02/2020  
Immobile attuale  
Comune di **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 59

VARIAZIONE del 26/02/2020 Pratica n. PI0013871 in atti dal 27/02/2020 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 5365.1/2020)

 Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **CAPANNOLI (B647) (PI)**  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 11  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 21  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 56

Direzione Provinciale di Pisa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

> Indirizzo

dal 27/02/2020

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 59

VIA REGGINA n. SNC Piano 1

VARIAZIONE del 26/02/2020 Pratica n. PI0013871 in atti dal 27/02/2020 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 5365.1/2020)

> Dati di classamento

dal 27/02/2020 al 01/12/2020

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 59

Rendita: Euro 16.084,80

Categoria D/8<sup>ni</sup>

VARIAZIONE del 26/02/2020 Pratica n. PI0013871 in atti dal 27/02/2020 FUSIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 5365.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 01/12/2020

Immobile attuale

Comune di CAPANNOLI (B647) (PI)

Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 59

Rendita: Euro 16.084,80

Categoria D/8<sup>ni</sup>

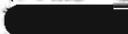
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2020 Pratica n. PI0074177 in atti dal 01/12/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26414.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CAPANNOLI (B647)(PI) Foglio 5 Particella 1079 Sub. 59

> 1.   
Sede   
 dal 26/02/2020  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/12/2014 Pubblico ufficiale   
 Sede FIRENZE (FI) Repertorio n. 33114 - UU Sede FIRENZE (FI) Registrazione n. 141 registrato in data 07/01/2015 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 1498.1/2015 - Pratica n. PI0017125 in atti dal 04/03/2015

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale  
CAPANNOLI (B647) (PI)  
Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 11

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,80

---

Legenda



a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni



## Ufficio provinciale di: PISA Territorio

Situazione aggiornata al: **13/03/2023**

### Dati della ricerca

Catella: **Fabbricati**  
 Comune di: **CAPANNOLI Galles - BMT**  
 Foglio: **8 Particelle: 1079**  
 Immobili individuali: **82**



### Elenco immobili

Foglio/Particella/Subalterno	Dato verso	Categoria	Classificazione	Consistenza	Superficie	Prezzo	Altri Dati
1079 9						Suppresso	
1079 20						Suppresso	
1079 2						Suppresso	
1079 8	VA REGGINA n. 101 Piano T-1	AG2	01	11,8 mq	R. Euro 1100,18		
1079 9	VA REGGINA n. SNC Piano T	D01			R. Euro 94,30		
1079 9	VA REGGINA n. SNC Piano T	D01			R. Euro 16,00		
1079 9	VA REGGINA n. SNC Piano T	D01			R. Euro 78,00		
1079 11						Suppresso	
1079 12	VA REGGINA n. SNC Piano T	D01			R. Euro 1070,00		
1079 13						Suppresso	
1079 14						Suppresso	
1079 15						Suppresso	
1079 16						Suppresso	
1079 17						Suppresso	
1079 18						Suppresso	
1079 19						Suppresso	
1079 20						Suppresso	
1079 21						Suppresso	
1079 22	VA REGGINA Piano T	C02	U	392 mq	R. Euro 1440,75		
1079 23						Suppresso	
1079 24	VA REGGINA Piano T	C02	U	307 mq	R. Euro 1426,87		
1079 25	VA REGGINA Piano T	D01			R. Euro 1070,00		
1079 27						Suppresso	
1079 28	VA REGGINA n. SNC Piano T-1	D01			R. Euro 2700,00		
1079 29						Suppresso	
1079 30						Suppresso	
1079 31	VA REGGINA n. SNC Piano T	D01			R. Euro 172,00		
1079 32						Suppresso	
1079 33						Suppresso	
1079 34	VA REGGINA n. SNC Piano T				R. Euro	Base comune non censibile	
1079 35						Suppresso	
1079 36						Suppresso	
1079 37						Suppresso	
1079 38						Suppresso	
1079 39						Suppresso	
1079 40						Suppresso	
1079 41	VA REGGINA n. SNC Piano T	D01			R. Euro 3490,00		
1079 41						Suppresso	
1079 42	VA REGGINA n. SNC Piano T	C02	01	30 mq	R. Euro 153,10		
1079 43	VA REGGINA n. SNC Piano T	C02	U	79 mq	R. Euro 362,00		
1079 44						Suppresso	
1079 45						Suppresso	
1079 46	VA REGGINA n. SNC Piano T	D01			R. Euro 1010,00		
1079 47	VA REGGINA n. SNC Piano T	C02	U	1025 mq	R. Euro 4741,07		
1079 48	VA REGGINA n. SNC Piano T				R. Euro	Base comune non censibile	
1079 49	VA REGGINA n. SNC Piano T				R. Euro	Base comune non censibile	
1079 50						Suppresso	
1079 51	VA REGGINA n. SNC Piano T	D01			R. Euro 2180,00		
1079 51						Suppresso	
1079 52	VA REGGINA n. SNC Piano T	D01			R. Euro 9301,00		
1079 54	VA REGGINA n. SNC Piano T	D01			R. Euro 41007,00		
1079 55						Suppresso	
1079 56						Suppresso	
1079 57	VA REGGINA n. SNC Piano T				R. Euro	Base comune non censibile	
1079 58						Suppresso	
1079 59	VA REGGINA n. SNC Piano T	D01			R. Euro 16004,00		



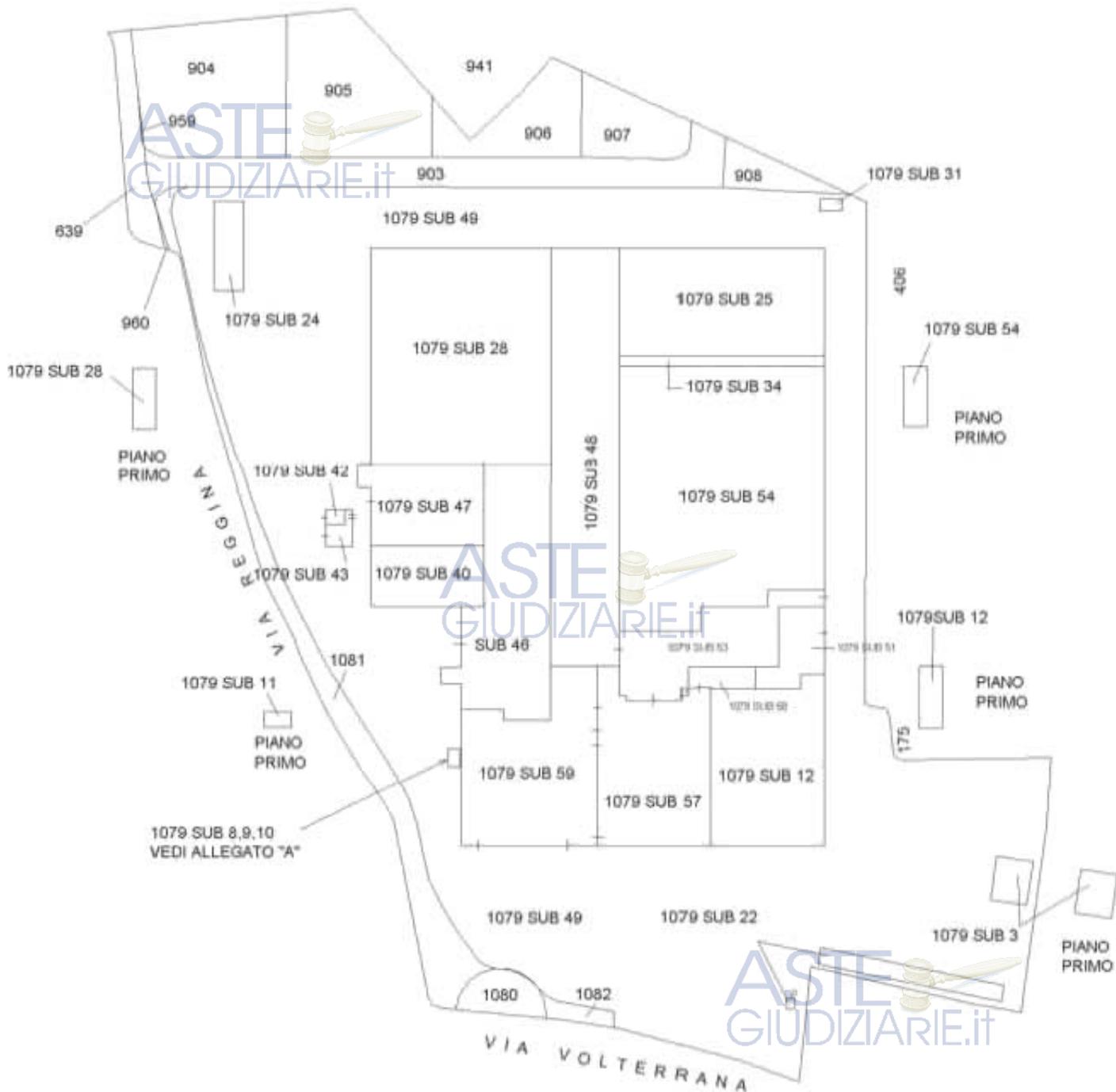
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	De [REDACTED]
Iscritto all'albo:	Geometri
Prov. [REDACTED]	N. [REDACTED]

Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio Provinciale di  
 Pisa

Comune di Capannoli	Protocollo n. P10013871 del 27/02/2020
Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

### ALLEGATO N. 5



PIANO TERRA

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

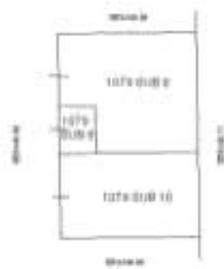
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/02/2022 - Comune di CAPANNOLI (B647) - < Foglio 5 Particella 1079 >

Ultima planimetria in atti

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa**

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	
Compilato da:	[REDACTED]
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. [REDACTED]	N. [REDACTED]

Comune di Capannoli	Protocollo n. P10013871 del 27/02/2020
Sezione: Foglio: 5 Particella: 1079	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/02/2022 - Comune di CAPANNOLI(B647) - < Foglio 5 Particella 1079 >

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune CAPANNOLI		Sezione	Foglio 5	Particella 1079	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3	via reggina	60	T-1			ABITAZIONE
8	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
9	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
10	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
11						SOPPRESSO
12	via reggina	SNC	T-1			ATTIVITA' COMMERCIALE
13						SOPPRESSO
14						SOPPRESSO
15						SOPPRESSO
16						SOPPRESSO
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21						SOPPRESSO
22	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
23						SOPPRESSO
24	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
25	via reggina	SNC	T			MAGAZZINO
26						SOPPRESSO
27						SOPPRESSO
28	via reggina	SNC	T-1			LOGISTICA
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31	via reggina	SNC	T			CABINA ELETTRICA
32						SOPPRESSO
33						SOPPRESSO
34	via reggina	SNC	T			BCNC-CORSELLO DI SICUREZZA A COMUNE DEI SUB 33 E 25
35						SOPPRESSO
36						SOPPRESSO
37						SOPPRESSO
38						SOPPRESSO
39						SOPPRESSO

40	via reggina	SNC	T		ATTIVITA' COMMERCIALE
41					SOPPRESSO
42	via reggina	SNC	T		AUTOLAVAGGIO
43	via reggina	SNC	T		LOCALE IMPIANTO ANTICENDIO
44					SOPPRESSO
45					SOPPRESSO
46	via reggina	SNC	T		MAGAZZINO [REDACTED]
47	via reggina	SNC	T		LOCALE DI DEPOSITO
48	via reggina	SNC	T		BCNC CORSELLO DI SICUREZZA COMUNE A TUTTI I SUB
49	via reggina	SNC	T		BCNC AREA ESTERNA VIABILITA' E PARCHEGGIO COMUNE A TUTTI I SUB
50					SOPPRESSO
51	via reggina	SNC	T		NEGOZIO COMMERCIALE
52					SOPPRESSO
53	via reggina	SNC	T		MEDIA STRUTTURA DI VENDITA [REDACTED]
54	via reggina	SNC	T		EX [REDACTED] UNO RESIDUO
55					SOPPRESSO
56					SOPPRESSO
57	via reggina	SNC	T		BCNC PIAZZA COMUNE A TUTTI I SUB
58	via reggina	SNC	T		NEGOZIO
59	via reggina	SNC	T		SUPERMERCATO ALIMENTARE [REDACTED]

Visura telematica

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Pisa

Dichiarazione protocollo n. P10013871 del 27/02/2020  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capannoli  
Via Reggina

civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione: [redacted]  
Foglio: 5  
Particella: 1079  
Subalterno: 59

Compilata dai: [redacted]  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. [redacted]

Scala 1: 200

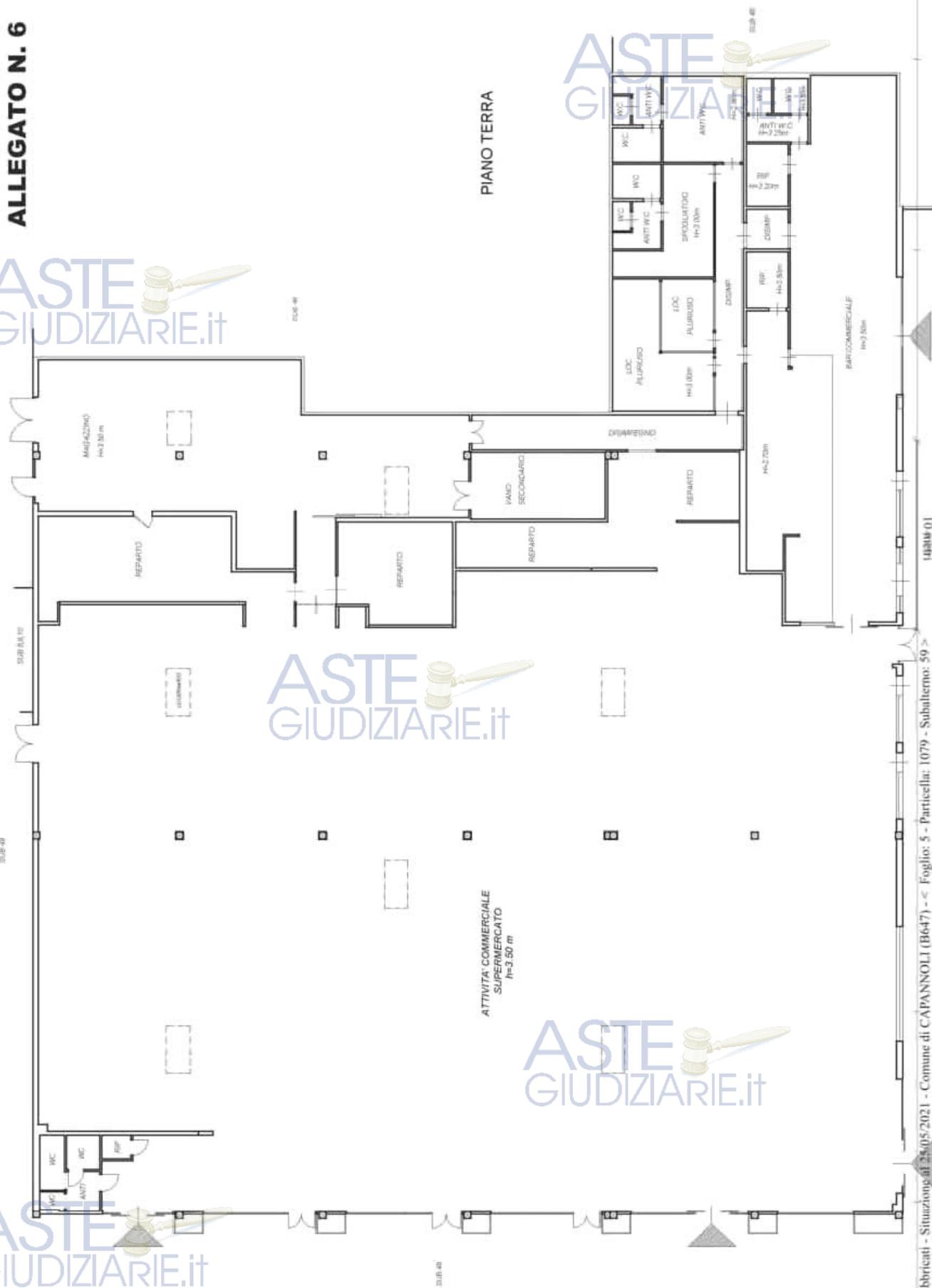
# ALLEGATO N. 6

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



PIANO TERRA

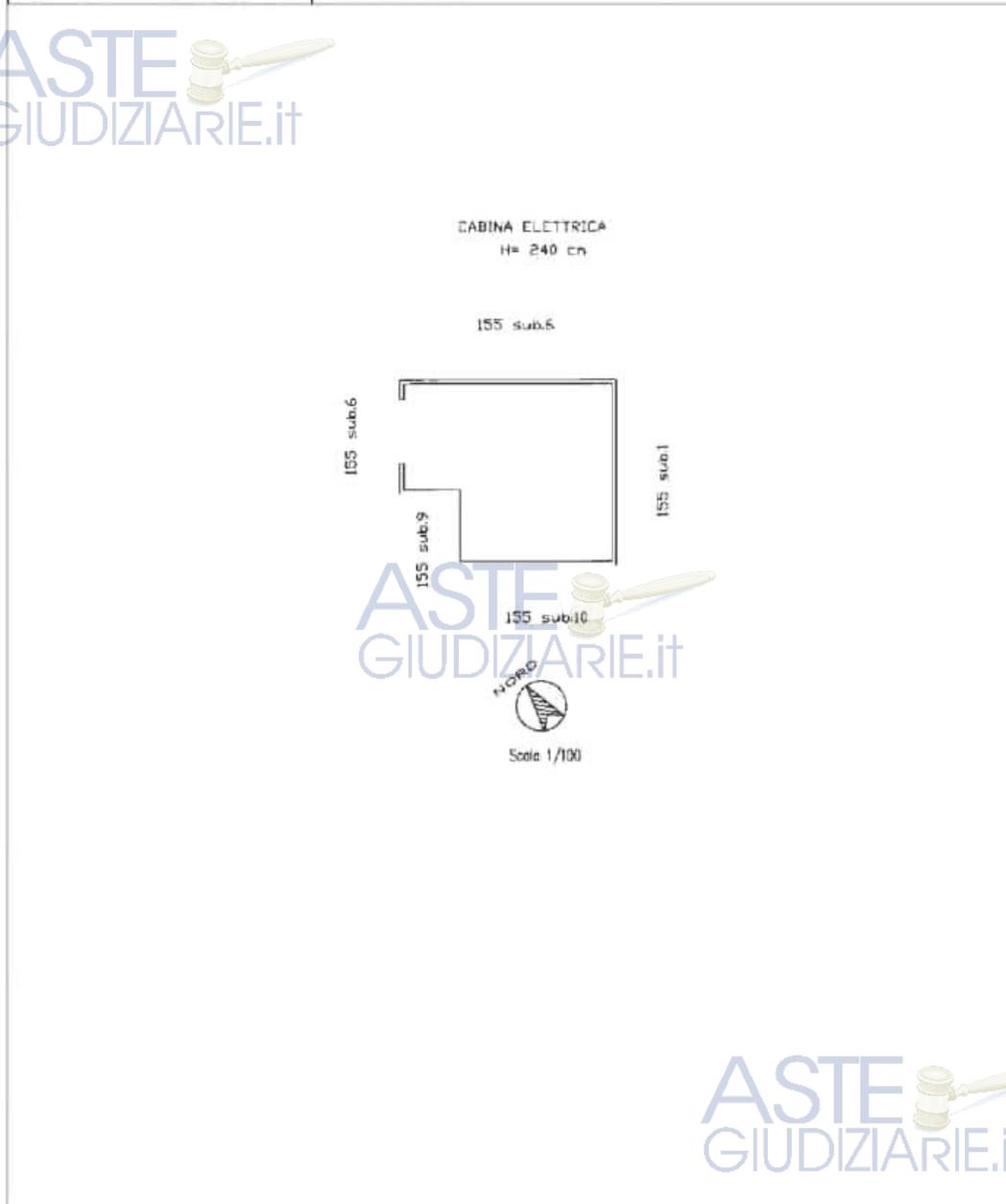
Capannoli - Situazione al 25/05/2021 - Comune di CAPANNOLI (B647) - < Foglio: 5 - Particella: 1079 - Subalterno: 59 >  
VIA REGGINA SNC piano: T;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. P10258845 del 31/10/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capannoli	
Via Reggina civ.	
Identificativi Catastali:	Completata da:
Sezione:	[REDACTED]
Foglio: 5	Iscritto all'albo:
Particella: 155	Periti Edili
Subalterno: 8	Prov. [REDACTED] N. [REDACTED]

Scheda n. 1 Scala 1:100

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

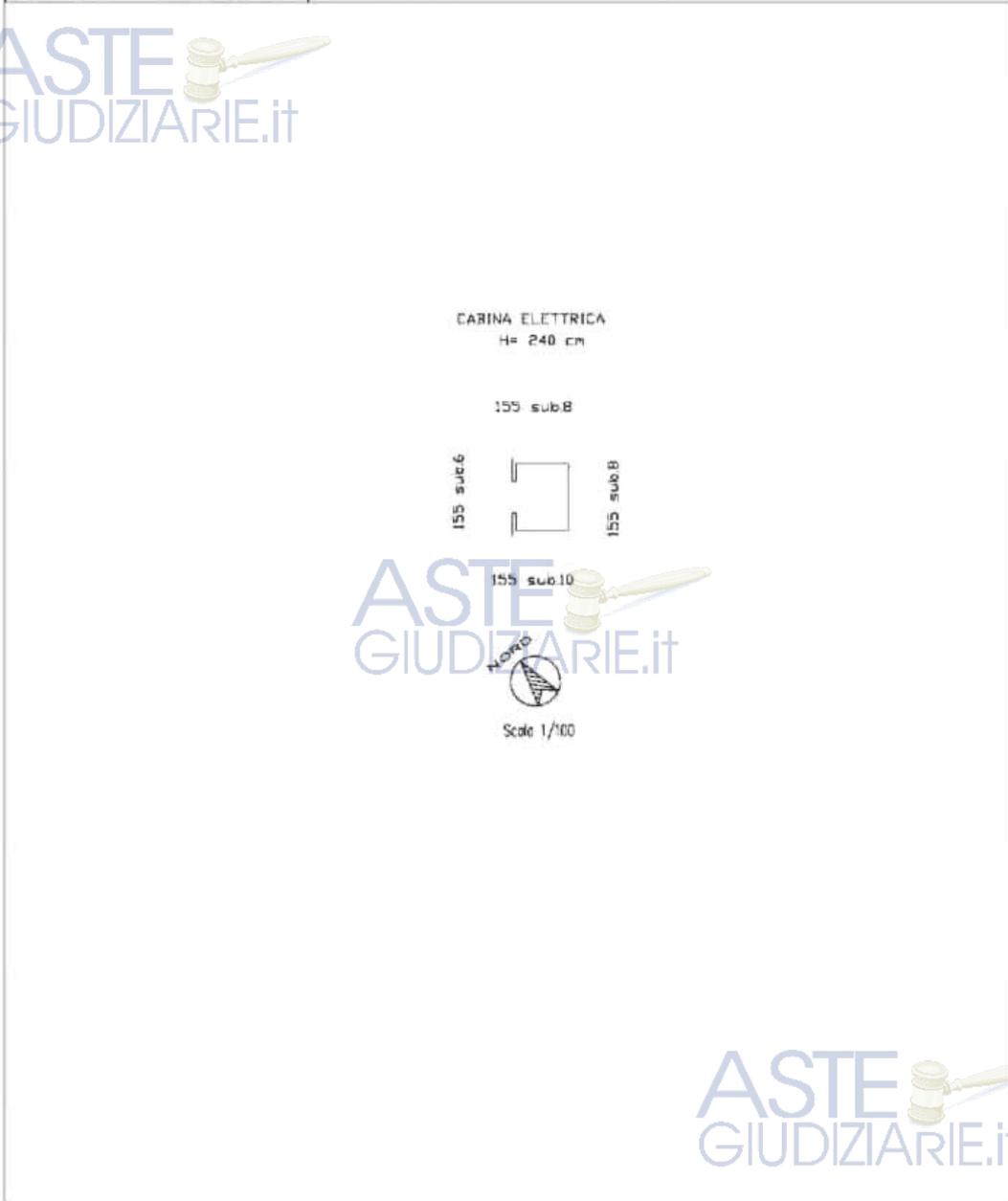
ASTE GIUDIZIARIE.it

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. P10258845 del 31/10/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capannoli	
Via Reggina civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	[REDACTED]
Foglio: 5	Iscritto all'albo:
Particella: 155	Periti Edili
Subalterno: 9	Prov. [REDACTED] N. [REDACTED]

Scheda n. 1      Scala 1:100

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

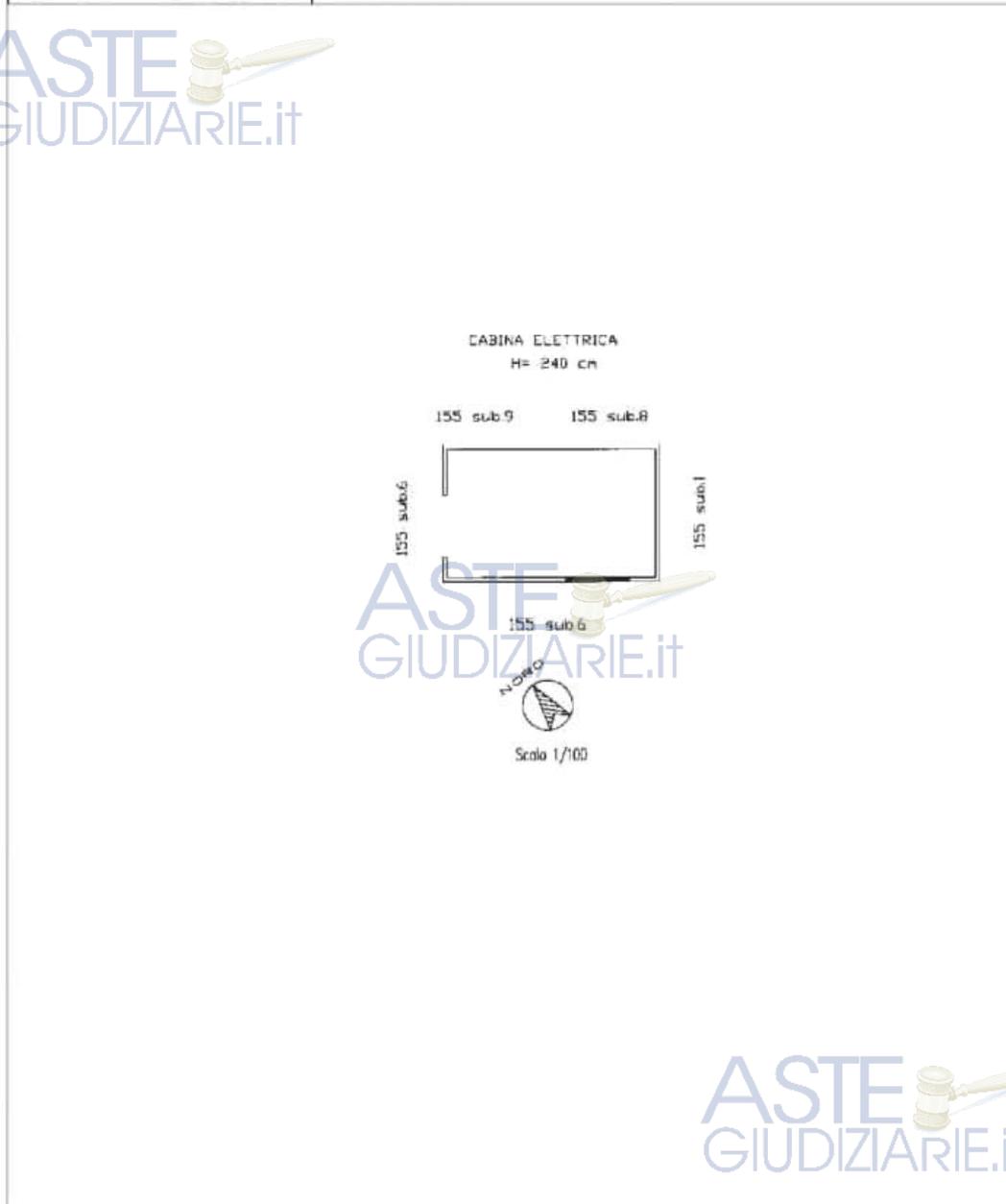
ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. P10258845 del 31/10/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capannoli	
Via Reggina civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	[REDACTED]
Foglio: 5	Iscritto all'albo:
Particella: 155	Periti Edili
Subalterno: 10	Prov. [REDACTED] N. [REDACTED]

Scheda n. 1 Scala 1:100

ASTE GIUDIZIARIE.it



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pisa**

Dichiarazione protocollo n. p10043971 del 21/05/2015  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capannoli

Via Reggina

civ. SNC

Identificativi Catastali:

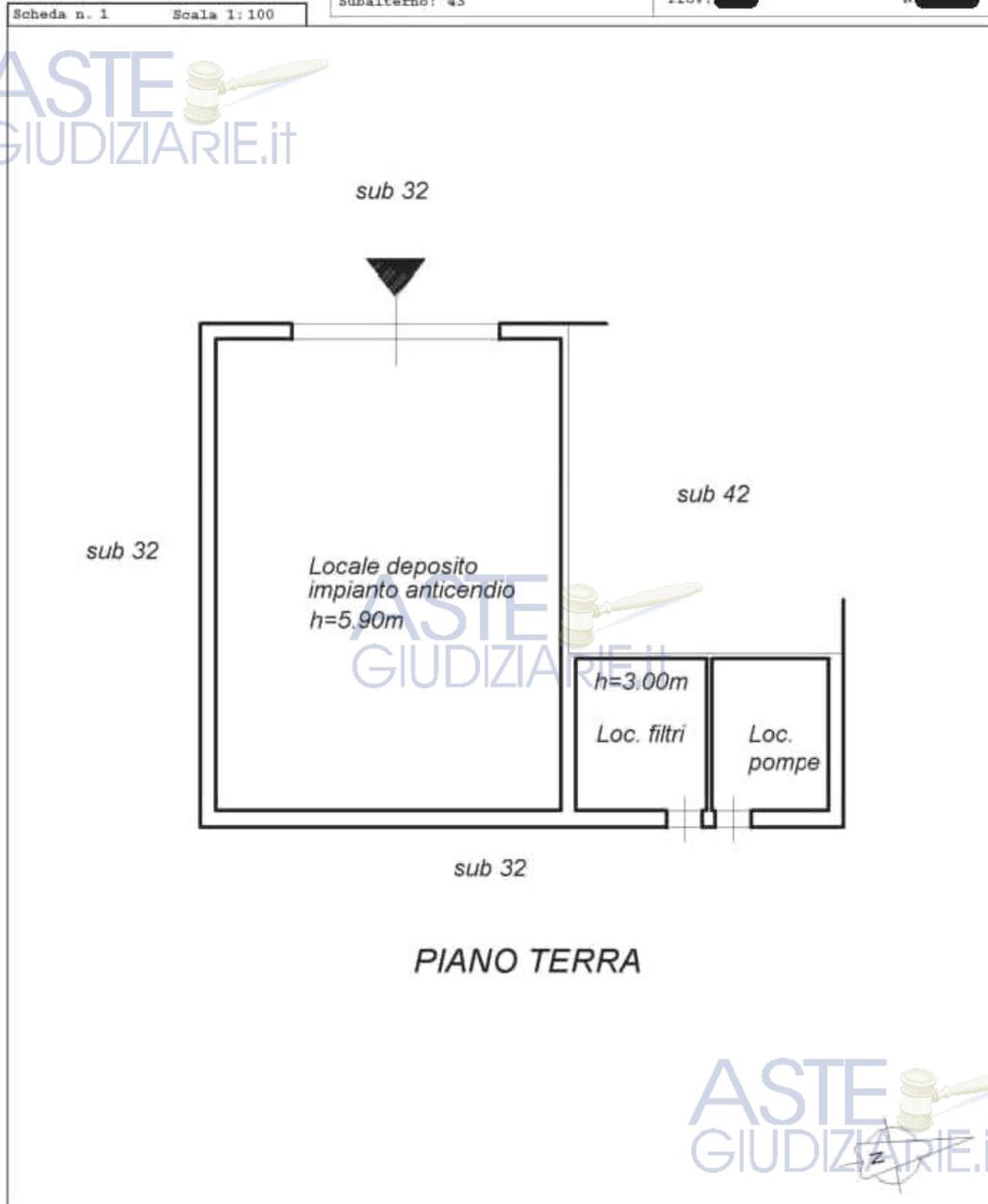
Sezione:  
Foglio: 5  
Particella: 1079  
Subalterno: 43

Completata da:

Isritto all'albo:  
Geometri  
Prov. N

Scheda n. 1 Scala 1:100

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



## ALLEGATO N. 7

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

n. 42 del 28.06.2022

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE I "USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO"

Vista la richiesta presentata in data 10/05/2022 prot. 4332 dalla Dott. CAVALLINI Diana, in qualità di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Firenze nella procedura fallimentare n. 102/2020;  
Visti gli atti d'ufficio;  
Visto il Piano Strutturale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 31/07/2006 e il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 20/04/2009;  
Vista la Variante manutentiva al vigente R.U. approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2013;  
Vista la Variante al Regolamento Urbanistico per aggiornamento a scadenza quinquennale approvata con delibera consiliare n. 43 del 26/09/2017;  
Vista la Variante di Assestamento approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 28/09/2019;  
Vista la Legge Regionale Toscana n. 31 del 29/05/2021 pubblicata sul B.U.R.T. parte I n. 49 del 05/06/2020;  
Vista la Variante n° 2 al Regolamento Urbanistico approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 26/11/2020;  
Vista la Variante n° 3 al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 24/09/2021 divenuta efficace, ai sensi dell'art. 32 c. 3 della L.R.T. 65-2014 per assenza di osservazioni a seguito della pubblicazione sul BURT n. 47 del 24/11/2021 Parte II;  
Visto l'art. 30, 2° e 3° comma, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e succ. mm.ii.;  
Visto il Decreto del Sindaco n.19 del 30.12.2021 col quale al sottoscritto [REDACTED] viene conferito l'incarico di Responsabile del Settore 1 – Uso ed Assetto del Territorio, con decorrenza 01.01.2022;  
Visto l'art. 107 del d.lgs. 18.08.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) e ss.mm.ii;

#### C E R T I F I C A

che i terreni posti nel Comune di Capannoli, oggetto della presente certificazione, nel vigente **Regolamento Urbanistico** risultano classificati come di seguito indicato:

- **Foglio n. 5 – Particelle n. 639-1080-1081-1082**

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) nella viabilità pubblica esistente;

C  
O  
M  
U  
N  
E  
D  
I  
C  
A  
P  
A  
N  
N  
O  
L  
I



• **Foglio n. 5 – Particella n. 903**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata), per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 “Località Mezzopiano”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione nella viabilità pubblica esistente;

• **Foglio n. 5 – Particelle n. 904, 905, 906, 907, 959 e 960**

I terreni ricadono all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

• **Foglio n. 5 – Particella n. 908**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.10 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata);

• **Foglio n. 5 – Particella n. 1079**

Il terreno ricade all'interno dell'U.T.O.E. di *Capannoli* (art. 30 delle N.T.A.) per porzione in *Ambiti della riqualificazione – Ambito Unitario di Recupero denominato AUR 1.8 “Ex stabilimento Ferretti”* (art. 11 delle N.T.A. e dalla scheda norma allegata) e per la restante porzione in *Infrastrutture della mobilità – parcheggio di nuova previsione* (art. 14 delle N.T.A.);

Al fine della presente certificazione sono fatte salve le Norme del vigente Regolamento Edilizio.

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data del rilascio, salvo che non intervengano, nel frattempo, modifiche agli strumenti urbanistici o alla legislazione Nazionale o Regionale inerente la materia.

Si rilascia la presente certificazione in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Capannoli, lì 28/06/2022

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

Ing. [REDACTED]



[REDACTED] 16:42:03  
GMT+01:00

Il presente Certificato è composto da n. 1 foglio e n. 2 facciate.

# ALLEGATO N. 8

Repertorio numero 26350

Raccolta numero 12948

## VENDITA

### REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno tredici ottobre duemilacinque, in Comune di Firenze, Via Giusti numero civico 3, piano primo, mio studio.

Davanti a me Dottor [REDACTED] Notaio residente in Comune di Firenze, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, senza assistenza di testimoni, per avervi i comparenti, che ne hanno i requisiti di legge, espressamente e concordemente rinunziato col mio consenso, sono presenti i Signori:

- [REDACTED], domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza nella sua qualità di procuratore speciale della Società [REDACTED] A.", con sede legale [REDACTED], capitale sociale [REDACTED] [REDACTED] interamente versato, numero [REDACTED] di codice fiscale, di partita IVA, e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di [REDACTED] iscritta al R.E.A. col numero [REDACTED] in forza di procura conferita dal Vice Direttore Generale [REDACTED] nato a [REDACTED], con atto autentificato dal Notaio [REDACTED] di Firenze in data 26 luglio 2005, Repertorio n. 61.611, che in originale si allega al presente atto sotto lettera "A";

- [REDACTED] a [REDACTED] domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza nella sua qualità di procuratore speciale della Società [REDACTED], con sede legale in [REDACTED] Via [REDACTED] capitale sociale euro [REDACTED] [REDACTED] interamente versato, numero [REDACTED] di codice fiscale, di partita IVA, e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di [REDACTED] in forza di procura conferita dal Direttore Generale [REDACTED] nato a [REDACTED], con atto autentificato dal Notaio A [REDACTED] in data 26 luglio 2005, Repertorio n. 62.070, che in originale si allega al presente atto sotto lettera "B";

- [REDACTED] nato a [REDACTED] amministratore di società, domiciliato presso la sede della persona giuridica di cui in appresso, che dichiara di intervenire alla stipula del presente atto, non in proprio, ma in rappresentanza della Società [REDACTED], con sede legale in [REDACTED] Via [REDACTED] n. [REDACTED], capitale sociale euro [REDACTED] [REDACTED] interamente versato, numero [REDACTED] di codice fiscale, di partita IVA, e di iscrizione presso il Registro delle Imprese di [REDACTED] iscritta al R.E.A. col numero [REDACTED] nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, in ordine ai poteri conferitigli nella riunione del 21 settembre 2005, come risulta dal verbale relativo che trovasi allegato al mio atto ricevuto in data odierna, Repertorio n. 26348 Raccolta n. 12946.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue:

#### Articolo 1

(Trasferimento del diritto)

Le Società [REDACTED] e la Società [REDACTED] A., come sopra rappresentate, ciascuna per i rispettivi diritti di comproprietà, e

precisamente la Società [REDACTED] per la quota di comproprietà in ragione di 4/5 (quattro quinti), e la Società [REDACTED] per la quota di comproprietà in ragione di 1/5 (un quinto), e così solidalmente e congiuntamente tra loro per l'intero, dichiarano di vendere alla Società [REDACTED], che, come sopra rappresentata, dichiara di accettare e di acquistare, la piena proprietà del complesso di fabbricati industriali, con annesso resede circostante, posto in Comune di Capannoli, Strada Statale 439 - Sarzanese Valdera, detta anche Via Volterrana, n. 60, costituito da un fabbricato principale e altri piccoli fabbricati e precisamente:

- 1) fabbricato industriale e commerciale della superficie di circa mq. 28.482 (ventottomilaquattrocentottantadue), sviluppatosi su un solo piano, con soppalchi interni adibiti ad uffici e magazzini;
- 2) fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica, della superficie di circa mq. 400 (quattrocento);
- 3) fabbricato adibito a deposito ex centrale termica, della superficie di circa mq. 120 (centoventi);
- 4) una tettoia metallica adibita a parcheggio della superficie di circa mq. 330 (trecentotrenta);
- 5) una garitta per custode dell'accesso, con sovrastante tettoia metallica;
- 6) fabbricato sviluppatosi su due piani fuori terra composto al piano terreno da locali ad uso magazzini e deposito, della superficie di circa mq. 180 (centottanta), e al piano primo da appartamento ad uso civile abitazione (abitazione del custode) della superficie di circa mq. 180 (centottanta).

Confini: Via Volterrana, Via Vicinale di Reggina, Via di Mezzopiano, salvo se altri.

Detti beni sono distinti, in parte al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al [REDACTED] e alla [REDACTED] nel foglio 5, particella 155, subalterni:

- Subalterno 1, categoria D/1, rendita euro 128.380,86 (centoventottomilatrecentottanta virgola ottantasei), i beni descritti ai punti 1) (per la parte industriale), 2), 3), 4) e 5);
- Subalterno 2, categoria D/8, rendita euro 67.304,66 (sessantasettemilatrecentoquattro virgola sessantasei), il bene descritto al punto 1) (per la parte commerciale);
- Subalterno 3, categoria A/2, classe 1<sup>a</sup>, consistenza vani 11,5 (undici virgola cinque), rendita euro 1.158,15 (millecentocinquantesette virgola quindici), il bene descritto al punto 6);
- Subalterno 5, bene comune non censibile ai subalterni 1, 2, 3, porzione del resede circostante; si precisa che detto subalterno deriva dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

La restante porzione di resede è distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli, ancora in conto al [REDACTED] e alla [REDACTED] nel foglio 5, particelle:

- 903, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.160 (duemilacentosessanta);
- 904, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.072 (duemilasettantadue);
- 905, categoria area urbana, superficie catastale mq. 2.015 (duemilaquindici);
- 906, categoria area urbana, superficie catastale mq. 930 (novecentotrenta);
- 907, categoria area urbana, superficie catastale mq. 751 (settecentocinquantesette);
- 908, categoria area urbana, superficie catastale mq. 410 (quattrocentodieci);
- 639, categoria area urbana, superficie catastale mq. 587 (cinquecentottantasette);

- 959, categoria area urbana, superficie catastale mq. 10 (dieci);  
960, categoria area urbana, superficie catastale mq. 3 (tre);  
si precisa che dette particelle derivano dalla variazione del 26 luglio 2005 n. 1552.1/2005 in atti dal 26 luglio 2005, protocollo n. PI0089793, che ha soppresso l'originario subalterno 4 della particella 155.

Il complesso di fabbricati col resede di pertinenza risulta raffigurato nella fotocopia dell'elaborato planimetrico che, debitamente vidimata, si allega al presente atto sotto lettera "C".

La parte alienante dichiara che la quota di comproprietà dei beni oggetto del presente atto è pervenuta alle Società "██████████" e "██████████" S.p.A." per atto di compravendita ricevuto dal Notaio ██████████ di Pontedera in data 13 maggio 1992, Repertorio n. 303.478, Raccolta n. 28.996, registrato a Pontedera il 2 giugno 1992 al n. 1008, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Volterra il 18 maggio 1992 al n. 2.440 di Registro Particolare; a tale atto le parti fanno espresso riferimento per l'esatta identificazione dei diritti e degli obblighi che vengono oggi trasferiti. Si precisa inoltre che con delibera dell'assemblea straordinaria in data 27 novembre 2001 di cui al verbale redatto dal Notaio ██████████ di Pisa Repertorio n. 12.012, Raccolta n. 5.213, registrato a Pisa il 4 dicembre 2001 al n. 2693, la Società "██████████" ha modificato la denominazione sociale in ██████████, e che con atto di fusione per incorporazione ricevuto dal medesimo Notaio in data 23 dicembre 2002, Repertorio n. 13.067, Raccolta n. 5.663, registrato a Pisa il 24 dicembre 2002 al n. 2956 la Società "██████████" ha incorporato la Società "██████████" assumendo l'attuale denominazione sociale "██████████", e che con delibera dell'assemblea straordinaria in data 13 giugno 2005 di cui al verbale redatto dal Notaio ██████████ di Lodi, Repertorio 154.250, Raccolta n. 50.382, registrato a Lodi il 20 giugno 2005 la Società ██████████ ha trasferito la sede sociale in ██████████ con sede secondaria, tra l'altro, a Pisa.

#### Articolo 2 (Prezzo)

Le parti dichiarano che il prezzo è pari a euro 7.000.000 (settemilioni) oltre I.V.A., a corpo non a misura, in precedenza già interamente corrisposto dalla parte acquirente alla parte alienante, che ne rilascia corrispondente quietanza.

La parte alienante rinuncia all'ipoteca legale, dispensando il competente Dirigente dell'Ufficio del Territorio, Servizio Pubblicità immobiliare, dall'esecuzione di qualsiasi iscrizione d'ufficio, con esonero da responsabilità al riguardo.

#### Articolo 3 (Precisioni immobiliari e garanzie)

Quanto venduto viene trasferito e acquistato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, visto e accettato dalla parte acquirente, con ogni annesso, connesso, e pertinenza, con le più ampie garanzie di legge in ordine alla proprietà e alla libertà dello stesso, garantito in particolare libero da censi, livelli, oneri reali, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni passive, servitù passive trascritte e da privilegi anche fiscali, liti in corso e da qualsiasi altro vincolo, peso, onere o gravame, compresi, ad eccezione dei terreni in appresso indicati, vincoli di Piano regolatore che ne prevedano l'esproprio, che potesse diminuirne la commerciabilità, la disponibilità e il valore.

Ciascuna parte venditrice dichiara infine, che i terreni in oggetto non rientrano in zone boscate e di pascolo, i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco e pertanto non

sono soggetti ai vincoli di cui all'articolo 10 della legge numero 353 del 21 novembre 2000, di cui le parti dichiarano di essere a conoscenza.

#### Articolo 4

(Condizioni e pattuizioni particolari)

Le parti alienanti, che a suo tempo hanno acquisito il compendio immobiliare al fine di un rapporto di locazione finanziaria con società terza e che in tale contesto hanno successivamente autorizzato detta conduttrice in leasing a concedere il compendio medesimo in comodato e/o in sublocazione ad altri soggetti interessati, non hanno mai materialmente detenuto i beni di loro proprietà.

Di conseguenza, dette parti alienanti dichiarano e la parte acquirente espressamente e senza riserve accetta, che nessuna garanzia, dalla vendita viene da esse parti alienanti fornita in ordine allo stato di fatto e di diritto del compendio immobiliare in oggetto, che la parte acquirente riceve altresì e accetta occupato con titolo di sublocazione e/o di comodato e/o senza titolo da più soggetti terzi, il tutto come ad essa ben noto per averne svolta autonoma e personale verifica.

La Parte Acquirente, tra l'altro, dà atto che le Società Venditrici sono nella impossibilità di consegnare la documentazione attestante la conformità degli impianti attualmente esistenti all'interno dell'immobile alle disposizioni delle leggi 46/90 e 10/91, rinunciando al riguardo a richieste e pretese di qualsiasi genere nei confronti della stesse Parti Venditrici.

Per patto espresso, inoltre, tutte le possibili pretese, diritti e ragioni che per qualsivoglia titolo o causa possano essere avanzate dai menzionati conduttori in sublocazione, comodatari e occupanti senza titolo nei confronti della proprietà e/o comunque verso le parti alienanti, sono interamente e definitivamente trasferite e assunte a carico della parte acquirente, nell'ambito del convenuto insieme contrattuale qui disposto; cosicché la parte acquirente espressamente si obbliga a manlevare e integralmente rilevare indenni le parti alienanti da ogni e qualsiasi pretesa che i suddetti soggetti terzi dovessero oggi e in seguito avanzare verso di esse. Al riguardo, in particolare, la parte acquirente assume specificamente a proprio carico e onere esclusivi anche le pretese, le ragioni e i diritti che i menzionati soggetti terzi dovessero rilevare e promuovere per rimborsi di spese e per rimborsi di cauzioni e/o di depositi cauzionali di qualunque genere e specie. Per contro, e nello stesso insieme contrattuale convenuto dalle parti, restano di pertinenza e a vantaggio delle parti alienanti i crediti ad esse già ceduti dalla società conduttrice in leasing del compendio immobiliare qui in compravendita, per canoni dovuti dal [REDACTED] in sublocazione di porzione del compendio medesimo, sino a tutto il 31 ottobre 2005. In particolare la parte acquirente inoltre, si impegna espressamente a subentrare nel rapporto di sublocazione relativo ad una parte del compendio immobiliare in oggetto come ad oggi vigente in favore della società [REDACTED] recependone ed accettandone le pattuizioni contrattuali oggi in vigore.

La parte acquirente assume altresì a proprio carico e onere esclusivi tutti i debiti, gli interessi e le sanzioni per I.C.I. non pagata dalla società conduttrice in leasing sino dal 1998 ad oggi, anche in proposito obbligandosi espressamente a manlevare e tenere indenni le parti alienanti da ogni pretesa che dovesse dai competenti enti essere rivolta nei loro confronti.

Le parti venditrici inoltre dichiarano, e la parte acquirente prende atto, che i terreni distinti nel foglio 5 dalle particelle 903, 904, 905, 906, 907, 908, 959, 960 e 639 inseriti nel PIP di Capannoli, risultano essere oggetto di una iniziativa di esproprio pubblico da parte del Comune di Capannoli. Anche a tale riguardo la parte acquirente

accetta e assume a proprio carico tale evenienza e i relativi rischi, rinunciando ad ogni correlativa pretesa verso le parti alienanti in ordine a qualsivoglia esito pregiudizievole che detta iniziativa pubblica potrà ad essa comportare.

Le parti precisano che tutte le condizioni particolari convenute nel presente art. 4, così come quelle pattuite nel seguente art. 6, sono da esse rispettivamente state valutate e volute con peculiare attenzione e hanno per entrambe precipuamente concorso alla consensuale determinazione del prezzo della compravendita, costituendo pertanto elemento sinallagmatico di essenziale rilievo nella complessiva economia del contratto.

#### Articolo 5 (Possesso)

Tutti gli effetti giuridici decorrono da oggi; quelli economici parimenti da oggi, con l'immissione in possesso.

#### Articolo 6 (Menzioni urbanistiche)

In ordine alla vigente normativa in materia, la parte alienante dichiara, ai sensi degli articoli 47, 48 e 76 (quest'ultimo relativo alle sanzioni per le dichiarazioni mendaci) del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, numero 445, che il fabbricato su due piani adibito a magazzini al piano terreno e a civile abitazione al primo piano, è stato costruito in epoca anteriore al di 1° settembre 1967 e che la residua parte del complesso immobiliare oggetto del presente atto è stato edificato in base ai provvedimenti autorizzativi rilasciati dal Comune di Capannoli e di seguito indicati:

- il fabbricato industriale e commerciale di cui al punto 1) è stato costruito in due tempi, in parte in forza delle licenze edilizie numeri 508 e 547 dell'8 gennaio 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 19 febbraio 1974, e in parte in forza della licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 30 giugno 1974; inoltre per opere di ristrutturazione e mutamento d'uso da artigianale a commerciale è stata rilasciata la concessione edilizia n. 2161 del 15 dicembre 1998 (pratica edilizia n. 817 del 1998), nonchè per l'apertura di porta di sicurezza prospetto retro è stata presentata D.I.A. in data 17 dicembre 1998 protocollo 13506;
- il fabbricato adibito a centrale di cogenerazione di energia termica ed elettrica è stato costruito in forza della concessione edilizia n. 1405/88 del 21 novembre 1988;
- il fabbricato adibito a deposito ex centrale termica è stato costruito in forza della licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, la cui agibilità è stata concessa con licenza rilasciata in data 5 agosto 1974;
- la garitta per custode dell'accesso è stata costruita in forza della concessione edilizia n. 2296/83.

La parte alienante dichiara altresì che sono state presentate al Comune di Capannoli in data 29 aprile 1986 con protocollo n. 3038 le seguenti domande di condono edilizio ai sensi della legge 47/85:

- per la costruzione, in assenza di provvedimenti autorizzativi, nel 1972 della tettoia metallica, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/19;
- per difformità prospettiche della centrale termica rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 884 del 31 luglio 1971, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/14;
- per difformità prospettiche del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 615 del 30 agosto 1968, è stata presentata la

domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/17;

- per difformità prospettiche e variazione in pianta dei servizi igienici interni del fabbricato industriale e commerciale rispetto a quanto autorizzato dalla licenza edilizia n. 547 del 2 maggio 1968, è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/18;

- per difformità prospettiche per la costruzione di due portoni del capannone industriale è stata presentata la domanda di condono edilizio con progressivo n. 0624240601/23.

Per le sopra citate domande di condono è stata interamente corrisposta la somma dovuta a titolo di oblazione mediante bollettino postale numero 328 dell'importo di lire 2.468.000 (duemilioni quattrocentosessantottomila), pagato presso l'Ufficio Postale di Capannoli Val d'Era in data 30 aprile 1986, sul conto corrente n. 255000 (si precisa che nella somma suindicata è compreso anche il pagamento dell'oblazione relativa ad altre domande di condono edilizio non riguardanti i beni oggetto del presente atto).

La parte alienante, che, come detto, da lungo tempo non ha la detenzione del compendio di sua proprietà e che non ha potuto verificarne lo stato e le condizioni anche in ordine ad interventi che possano frattanto essere stati eseguiti dai relativi occupanti, non assume peraltro alcuna garanzia in ordine alla conformità urbanistica ed edilizia di quanto in oggetto; per ogni necessità di regolarizzazione urbanistica degli immobili che dovesse anche in seguito emergere, la parte acquirente, nell'ambito dell'insieme sinallagmatico qui convenuto dai contraenti, si assume l'obbligo di provvedere tempestivamente e idoneamente, il tutto a propria cura e spese esclusivi sia dal punto di vista tecnico-formale e amministrativo, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico.

Si precisa inoltre, a tutti gli effetti, che la nota tecnica per la presente compravendita è stata predisposta da tecnico abilitato incaricato dalla parte acquirente, che ne accetta i contenuti dopo averli esaminati e chiariti con lo stesso.

In ordine all'articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, numero 380, la parte alienante mi consegna il certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni in oggetto, rilasciati dal Comune di Capannoli in data 27 giugno 2005 e in data 26 luglio 2005, che si allegano al presente atto sotto le lettere "D" e "E", dichiarando la parte alienante che fino a oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono quanto oggetto del presente atto.

#### Articolo 7

##### (Spese)

Imposte e spese del presente atto e consequenziali sono a carico della parte acquirente, che se le assume.

Il presente trasferimento è soggetto all'imposta sul valore aggiunto di cui al decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 numero 633 e successive modificazioni e integrazioni.

Le parti dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte scritto con strumento elettronico da persona di mia fiducia, e in parte scritto di mia mano.

Del medesimo ho dato lettura ai comparenti, che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla propria volontà, lo approvano e lo confermano.

Consta il presente atto di quattro fogli per quattordici pagine.

F.to

E' COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE, COMPOSTA DA  
N.....FOGLI, CHE SI RILASCIA  
PER.....

FIRENZE,





## ALLEGATO N. 9

Prot.n. AOO-GRT

da citare nella risposta

Data



Allegati

Risposta al foglio del

n.

**Oggetto:** Richiesta di presenza o meno di usi civici e di censi sui terreni ubicati nei Comuni di Vicopisano (PI), Terricciola (PI), Santa Maria a Monte (PI), San Miniato (PI), Crespina Lorenzana (PI), Casciana Terme Lari (PI) e Capannoli (PI).



dott.ssa Diana Cavallini  
[diana.cavallini@epap.conafpec.it](mailto:diana.cavallini@epap.conafpec.it)

Facendo seguito alla vs nota di cui all'oggetto, ricevuta con pec AOOGRT 0175870/G.050.010.050 del 24/04/2019, si informa che, per quanto risulta agli atti depositati presso il Settore "Forestazione. Usi civici. Agroambiente", non si rileva documentazione dalla quale si evinca l'esistenza di beni o diritti civici nel territorio comunale dei seguenti Comuni situati in Provincia di Pisa: Vicopisano, Terricciola, Santa Maria a Monte, San Miniato, Crespina Lorenzana, Casciana Terme Lari, Capannoli.

Cordiali saluti,



IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
(dott. [REDACTED])



50127 Firenze, Via di Novoli 26  
Tel. 055/4382111

<http://www.regione.toscana.it>  
[regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

**ALLEGATO N. 10**

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 13/10/2005

Notato

Sede

FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 26351/12949

Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO

Capitale € 21.000.000,00

Tasso interesse annuo 3,65%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 21.000.000,00

Totale € 42.000.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 3 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

B647 - CAPANNOLI

(PI)

Gruppo graffiati 1

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 19

Particella

17

Subalterno -

Natura

I - OPIFICIO INDUSTRIALE

Consistenza

Indirizzo

VIA VOLTERRANA

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

B647 - CAPANNOLI

(PI)

Gruppo graffiati 1

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio 19

Particella

462

Subalterno -

Natura

I - OPIFICIO INDUSTRIALE

Consistenza

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

<i>Indirizzo:</i>	VIA VOLTERRANA				N. civico -
<i>Immobile n. 3</i>					
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
<i>Catasto</i>	TERRENI				
<i>Foglio</i>	19 Particella	271	Subalterno	-	
<i>Natura</i>	T - TERRENO		Consistenza	91 centiare	
<i>Indirizzo</i>	VIA VOLTERRANA				N. civico -
<i>Immobile n. 4</i>					
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 1
<i>Natura</i>	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA VOLTERRANA				N. civico 60
<i>Immobile n. 5</i>					
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 2
<i>Natura</i>	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA VOLTERRANA				N. civico 60
<i>Immobile n. 6</i>					
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 3
<i>Natura</i>	I - OPIFICIO INDUSTRIALE		Consistenza	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA VOLTERRANA				N. civico 60
<i>Immobile n. 7</i>					
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI	(PI)			
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio	5	Particella	155	Subalterno 5
<i>Natura</i>	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
<i>Indirizzo</i>	VIA VOLTERRANA				N. civico 60

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A.  
Sede LUCCA (LU)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

Codice fiscale 01460540469

Domicilio ipotecario eletto

LUCCA - PIAZZA S.

GIUSTO 10

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede (FI)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA S.P.A. HA CONCESSO ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO DI EURO 21.000.000 (VENTUNOMILIONI) SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE GARANTITO DA IPOTECA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUEMILIONI) CHE SARA' AMMINISTRATO PRESSO LA DIPENDENZA DI 836 QUARRATA DELLA CASSA. AI SENSI DEL D LGS. 1/9/93 N.385. AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "2) IL FINANZIAMENTO AVRA' LA DURATA DI ANNI 3 (TRE) A DECORRERE DALLA DATA ODIERNA E PERTANTO LA PARTE CORRENTISTA, ALLA SCADENZA DEL 13 OTTOBRE 2008, E' TENUTA AD ESEGUIRE IL PAGAMENTO A SALDO DI QUANTO DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI ANCHE SENZA ESPRESSA RICHIESTA DELLA CASSA. LA PARTE CORRENTISTA E' TENUTA PERALTRO PRIMA DELLA SUDETTA SCADENZA, A RIMBORSARE L'EVENTUALE SALDO A DEBITO ECCEDENTE IL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO. E' FACOLTA' DELLA PARTECORRENTISTA, SEMPRE NEL LIMITE DI IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, RIPRISTINARE LA DISPONIBILITA' ATTRAVERSO VERSAMENTI. 3) LE ESPOSIZIONI DEBITORIE DELLA PARTE CORRENTISTA SARANNO REGOLATE AL TASSO DEL 3,65% (TRE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) NOMINALE ANNUO CON CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE. IL SUDETTO TASSO SARA' SOGGETTO A VARIAZIONI SEMESTRALI E SARA' DETERMINATO IN MISURA PARI ALLA MEDIA MENSILE DEL MESE PRECEDENTE CIASCUN SEMESTRE DELL "EURIBOR" A 6 MESIRILEVATO GIORNALMENTE COME INDICATO NELL ARTICOLO UNICO, COMMA 1, DEL DECRETO DEL MINISTRO DEL TESORO DEL BILANCIO E DELLA PROGRAMMAZIONE ECONOMICA DEL 23 DICEMBRE 1998, E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, CON ARROTONDAMENTO PER ECCESSO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) E CON LA MAGGIORAZIONE DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI SU BASE ANNUA. ALLA DATA ODIERNA IL VALORE DEL NOMINATO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE E' PARI AL 2,15% (DUE VIRGOLA QUINDICIPER CENTO) ANNUO. QUALORA L EURIBOR, COME SOPRA INDIVIDUATO NON VENISSE PIU' RILEVATO, E NON FOSSE AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DA ALTRO ANALOGO PARAMETRO, LA CASSA COMUNICHERA' ALLA PARTE MUTUATARIA UN NUOVO PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE DETERMINATO SECONDO LE INDICAZIONI CHE SARANNO DESUMIBILI DAL MERCATO. IN TAL CASO LA PARTE CORRENTISTA AVRA' FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA'. SULLE DISPONIBILITA' LIQUIDE A FAVORE DELLA "PARTE CORRENTISTA", LA CASSA CORRISPONDERA' INTERESSI IN MISURA PARI ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

CENTO), LE SUDETTE ESPOSIZIONI DEBITORIE SARANNO INOLTRE ASSOGGETTATE AD UNA COMMISSIONE DI UTILIZZO DELLO ZERO PER CENTO PER TRIMESTRE SOLARE O FRAZIONE DA CALCOLARSI SULL'IMPORTO MASSIMO LIQUIDO DEL DEBITO RISCONTRATO NEL CORSO DEL TRIMESTRE. I RAPPORTI DI DARE E AVERE RELATIVI AL CONTO DI FUNZIONAMENTO DELL'APERTURA DI CREDITO, SIA ESSO DEBITORE O CREDITORE, GLI INTERESSI, LE COMMISSIONI E LE SPESE DI GESTIONE DEL CONTO CORRENTE, NONCHE' LE TRATTENUTE FISCALI DI LEGGE DI CUI AL FOGLIO INFORMATIVO ANALITICO - PREVISTO DALLA LEGGE 154/92 - DENOMINATO "FOGLIO INFORMATIVO CONTO CORRENTE" - SARANNO REGOLATI CON IDENTICA PERIODICITA' ALLE SCADENZE DEL 31 MARZO, 30 GIUGNO, 30 SETTEMBRE E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO PER TUTTA LA DURATA DEL FINANZIAMENTO E PORTATI IN CONTO CON VALUTA CORRISPONDENTE. IL SALDORISULTANTE DALLA LIQUIDAZIONE PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODURRA' A SUA VOLTA INTERESSI SECONDO LE MODALITA' COME SOPRA STABILITE. IL SALDO RISULTANTE A SEGUITO DELLA CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO PRODURRA' INTERESSI NELLA MISURA COME SOPRA STABILITA E SU TALI INTERESSI NON SARA' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA DELIBERAZIONE 9 FEBBRAIO 2000 DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO E IL RISPARMIO CONCERNENTE LE MODALITA' E I CRITERI PER LA PRODUZIONE DI INTERESSI SUGLI INTERESSI SCADUTI NELLE OPERAZIONI POSTE IN ESSERE NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' BANCARIA E FINANZIARIA (ART.120, COMMA 2 DEL TESTO UNICO BANCARIO, COME MODIFICATO DALL'ART. 25 DEL DECRETO LEGISLATIVO N.342/1999), LA CASSA COMUNICA ALLA PARTE CORRENTISTA CHE IL VALORE DEL TASSO, RAPPORATO SU BASE ANNUA, TENENDO CONTO DELLA CAPITALIZZAZIONE INFRANNUALE, CORRISPONDE, PER LE ESPOSIZIONI DEBITORIE, AL 3,70% (TRE VIRGOLA SETTANTA PER CENTO) E, PER LE GIACENZE A CREDITO, ALLO 0,025% (ZERO VIRGOLA ZERO VENTICINQUE PER CENTO). NEL CASO CHE ALL'ADDEBITO DEGLI INTERESSI, COMMISSIONI E SPESE CONSEGUA UN'ESPOSIZIONE DEBITORIA ECCEDENTE L'IMPORTO DEL CREDITO CONCESSO, LA PARTE CORRENTISTA SARA' TENUTA AL VERSAMENTO IMMEDIATO DELLE SOMME NECESSARIE PER RICONDURRE IL SALDO NEL LIMITE DI CREDITO CONCESSO; IL VERSAMENTO PUO' ESSERE PERALTRO ESEGUITO ENTRO IL GIORNO 20 DEL MESE SUCCESSIVO ALLA DATA DI LIQUIDAZIONE CON APPLICAZIONE DEI FRUTTI DI MORA DALLA SCADENZA. 4) IL PRESENTE CONTRATTO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E' POSTO IN ESSERE E RESTA VINCOLATO, SE NON IN CONTRASTO CON QUANTO OGGI CONVENUTO FRA LE PARTI, ALLE CONDIZIONI GENERALI RELATIVE AL RAPPORTO BANCA - CLIENTE, CHE REGOLANO I CONTI CORRENTI BANCARI E SERVIZI CONNESSI PRESSO LA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA SPA, AZIENDA DEL GRUPPO BANCA POPOLARE ITALIANA, TESTO DEPOSITATO E REGISTRATO IN DATA 3 APRILE 2003 PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO LOCALE DI LODI A CURA DI BANCA POPOLARE ITALIANA S.C.A.R.L. QUALE CONTROLLANTE DELLE AZIENDE BANCARIE DEL GRUPPO BANCA POPOLARE ITALIANA, NONCHE' A TUTTI I PATTI E LE CONDIZIONI RISULTANTI DAL PRESENTE ATTO E DALL'APPOSITO CAPITOLATO CHE, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LETTERA "A", PATTI E CONDIZIONI CHE LA PARTE CORRENTISTA DICHIARA DI CONOSCERE PER AVERNE RICEVUTO IN PRECEDENZA COPIA E DI ACCETTARNE LE CONDIZIONI. 5) ALLO SCOPO DI GARANTIRE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO E DI ASSICURARE E GARANTIRE IL PUNTUALE PAGAMENTO DEL CREDITO DERIVANTE DAL PRESENTE FINANZIAMENTO, ANCHE IN CASO DI SUA PROROGA, DEGLI INTERESSI E COMMISSIONI A QUALSIASI TITOLO DOVUTI ED ANCORCHE' ADDEBITATI AL CONTO, DI EVENTUALI SCOPERTI COMUNQUE VERIFICATISI OLTRE I LIMITI DELL'APERTURA DI CREDITO E DI EVENTUALI IMPOSTE, SPESE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI DI QUALSIASI NATURA, NONCHE' PER L'ESATTO ADEMPIMENTO DI OGNI OBBLIGAZIONE DERIVANTE DAL PRESENTE CONTRATTO, LA SOCIETA' [REDACTED] A) CONSENTE CHE SIA ISCRITTA IPOTECA A FAVORE DELLA CASSA E PER ESSA ACCETTANTE SIG. [REDACTED] SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI. LA DETTA IPOTECA DOVRA' ESSERE COSTITUITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 42.000.000 (QUARANTADUE MILIONI), COMPRESIVA DELLA SOMMA DI EURO 21.000.000

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

(VENTUNOMILIONI) QUALE APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, RELATIVI INTERESSI ED ACCESSORI PER TRE ANNI DI INTERESSI, FRUTTI DI MORA SOPRA OGNI SOMMA DOVUTA E NON PAGATA E PENALI STABILITE, RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE DI QUALSIASI DENOMINAZIONE E NATURA, PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO GLI INCENDI, CANONI E QUANT'ALTRO CHE LA CASSA AVESSE PAGATO O DOVESSE PAGARE PER CONTO DELLA PARTE FINANZIATA, SPESE GIUDICIALI O STRAGIUDICIALI EVENTUALI NONCHE' OBBLIGAZIONI NASCENTI DAI PATTI 7 E 9 DEL CAPITOLATO INSERITO, RESTANDO AUTORIZZATI I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE AD ISCRIVERLA. LA SOMMA ISCRITTA S INTENDE AUTOMATICAMENTE AUMENTATA A NORMA DELL ART. 39 TERZO COMMA T.U. PER EFFETTO DELL APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE PREVISTA ALL ART.3) DEL PRESENTE ATTO. LE PARTI CHIEDONO CHE LA SUDETTA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE VENGA INSERITA NELLA NOTA DI ISCRIZIONE IPOTECARIA, CON ESONERO PER I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA'. B) CEDE ALLA CASSA PRO-SOLVENDO I SEGUENTI CREDITI: B/1: IL CREDITO VANTATO NEI CONFRONTI DI [REDACTED], CON SEDE IN [REDACTED] DERIVANTE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IN DATA 25 FEBBRAIO 1998; B/2: IL CREDITO VANTATO NEI CONFRONTI DI [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] PARTITA IVA [REDACTED] DERIVANTE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IN DATA 7 MARZO 2003; B/3: IL CREDITO VANTATO NEI CONFRONTI DI [REDACTED], CON SEDE IN [REDACTED] DERIVANTE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IN DATA 18 MARZO 1987; B/4: IL CREDITO VANTATO NEI CONFRONTI DELLA "DITTA [REDACTED] OFFICINA [REDACTED]", CON SEDE IN [REDACTED] PARTITA IVA [REDACTED] DERIVANTE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IN DATA 18 MARZO 1987, REGISTRATO A PONTEDERA IL 30 MARZO 1987 AL N. 973; B/5 IL CREDITO VANTATO NEI CONFRONTI DI [REDACTED] - [REDACTED] NELLA PERSONA DEL SUO TITOLARE SIGNOR [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] VIA [REDACTED] DERIVANTE DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IN DATA 25 OTTOBRE 1985, REGISTRATO A PONTEDERA IL 12 NOVEMBRE 1985 AL N. 2271; B/6 IL CREDITO VANTATO NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' [REDACTED], CON SEDE IN [REDACTED] PARTITA IVA [REDACTED] SUBENTRATA ALLA SOCIETA' [REDACTED], CON SEDE IN [REDACTED] (PD), [REDACTED], PARTITA IVA [REDACTED] NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO IN DATA 28 APRILE 1987, CON ATTO DI CESSIONE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL 5 GIUGNO 1996; C) SI IMPEGNA A CEDERE ALLA CASSA TUTTI I CREDITI FUTURI NASCENTI DAI CONTRATTI DI LOCAZIONE CHE SARANNO STIPULATI A VALERE SU TUTTI GLI IMMOBILI IPOSTECATI E CONTESTUALMENTE: - GARANTISCE L'ESISTENZA DEI SUDETTI CREDITI E DICHIARA CHE GLI STESSI SONO DI SUA PIENA TITOLARITA' E DISPONIBILITA' E NON SONO SOGGETTI A PIGNORAMENTO, SEQUESTRO O ALTRI VINCOLI; - SI IMPEGNA A COMUNICARE IMMEDIATAMENTE PER ISCRITTO L'EVENTUALE SORGERE DI VINCOLI QUALI PIGNORAMENTI, SEQUESTRI O ALTRI VINCOLI, NONCHE' DI QUALSIASI CONTESTAZIONE, DA CHIUNQUE SOLLEVATA, IN RELAZIONE AI CREDITI CEDUTI E/O AI RAPPORTI CHE VI HANNO DATO ORIGINE; - DICHIARA CHE I DEBITORI CEDUTI NON VANTANO CONTRO CREDITI CHE POSSANO ESSERE OPPOSTI IN COMPENSAZIONE AI CREDITI SOPRACITATI. LA CESSIONE PRO-SOLVENDO DEI CREDITI A SCOPO DI GARANZIA E' REGOLATA DAI SEGUENTI PATTI E CONDIZIONI: 5.1 - OGGETTO DELLA GARANZIA E CREDITO GARANTITO IL CREDITO E' CEDUTO PRO-SOLVENDO A FAVORE DELLA CASSA, IN GARANZIA DEL CREDITO CONCESSO DALLA STESSA E DI QUANTO ADESSA DOVUTO PER CAPITALE, INTERESSI, TASSE, IMPOSTE, SPESE, COMPRESSE QUELLE DI CUI ALL ART. 5.7, ED OGNI ALTRO ACCESSORIO, ANCHE IN DIPENDENZA DI RINNOVI O PROROGHE, AUMENTI O DIMINUZIONI DEL CREDITO CONCESSO. NEL CASO CHE L AUMENTO DEL CREDITO CONCESSO AVVENGA CONTRO CESSIONE IN GARANZIA DI ALTRI CREDITI, IL COMPLESSIVO CREDITO CEDUTO GARANTISCE L AMMONTARE DELL INTERO CREDITO CONCESSO, COME INDIVIDUATO NEL COMMA PRECEDENTE. LA

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 9276

Registro particolare n. 2367

Presentazione n. 6 del 27/10/2005

CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITO GARANTISCE ANCHE GLI EVENTUALI UTILIZZI CHE LA CASSA CONSENTISSE OLTRE I LIMITI DEL CREDITO CONCESSO DOPO LA SUA SCADENZA O LA COMUNICAZIONE DEL RECESSO. 5.2 - EFFICACIA DELLA GARANZIA LA CESSIONE PRO SOLVENDO NON PREGIUDICA IL DIRITTO DELLA CASSA ALL'ESERCIZIO DELLE AZIONI AD ESSA SPETTANTI SIA VERSO IL CEDENTE, SIA VERSO GLI ALTRI EVENTUALI COOBLIGATI. LA CESSIONE PRO SOLVENDO DEL CREDITO HA PIENO EFFETTO INDIPENDENTEMENTE DA QUALSIASI ALTRAGARANZIA CHE FOSSE STATA RILASCIATA O VENISSE PRESTATO DA CHIUNQUE SOTTO QUALSIASI FORMA O TITOLO A FAVORE DELLA CASSA. 5.3 - DIMINUIZIONE DELLA GARANZIA QUALORA IL VALORE DEI CREDITI CEDUTI IN GARANZIA ABBA, PER QUALUNQUE CAUSA, SUBITO UNA DIMINUIZIONE RISPETTO A QUELLO STABILITO INIZIALMENTE E LA GARANZIA NON SIA STATA INTEGRATA CON LA CESSIONE PRO SOLVENDO DI ALTRI CREDITI DI GRADIMENTO DELLA CASSA - CHE, A GIUDIZIO DI QUESTA, SIANO TALI DA CONSENTIRE IL PERMANERE DEL CREDITO CONCESSO - LA CASSA, FERMI RESTANDO I DIRITTI DERIVANTI DAL RAPPORTO GARANTITO, PUO' RIDURRE PROPORZIONALMENTE CON EFFETTO IMMEDIATO IL CREDITO CONCESSO, DANDONE COMUNICAZIONE, ANCHE VERBALE, AL CEDENTE. IN TAL CASO IL CEDENTE E' TENUTO, ENTRO IL TERMINE DI UN GIORNO DALLA RICHIESTA SCRITTA DI PAGAMENTO, A VERSARE LE SOMME DOVUTE IN CONSEGUENZA DELLA RIDUZIONE PREDETTA. 5.8 - LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE LA PRESENTE CESSIONE E' REGOLATA DALLA LEGGE ITALIANA. PER QUALUNQUE CONTROVERSIA E' COMPETENTE L'AUTORITA' GIUDIZIARIA NELLA CUI CIRCOSCRIZIONE SI TROVA LA SEDE CENTRALE DELLA CASSA. 9) PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 CODICE CIVILE E DELL'ART. 30 CODICE PROCEDURA CIVILE: - QUANTO ALLA CASSA PRESSO LA SUA SEDE IN LUCCA, PIAZZA SAN GIUSTO N. 10; - QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA, PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO IN ATTO OSUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA, TELEGRAMMA, TELEX O TELEFAX ALLA CASSA. AGLI EFFETTI DI QUESTO ATTO LA PARTE CORRENTISTA ELEGGE DOMICILIO IN CAPANNOLI, PRESSO LA CASSA COMUNALE. 10) AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA LA CASSA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE IN LUCCA, PIAZZA S. GIUSTO N.10, AI SENSI DELL'ART.39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1WX SETTEMBRE 1993 N.385. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ. 1.500, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA COSI' COMPOSTO: LABORATORIO AL PIANO TERRENO, LOCALE MOSTRA AL PIANO TERRENO, UFFICI AI PIANI TERRENO E PRIMO, ALLOGGIO DEL CUSTODE CON AMPIA TERRAZZA AL PRIMO PIANO, LOCALI ADIBITI A MAGAZZINI-DEPOSITO SU QUATTRO PIANI, OLTRE SERVIZI E ACCESSORI, LOCALI TECNICI, CALDAIA, SILOS E CABINA ELETTRICA, QUESTI ULTIMI POSIZIONATI IN ADERENZA ALLO STABILIMENTO, TETTOIA; - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E TERRENI POSTI IN COMUNE DI CAPANNOLI, VIA VOLTERRANA N. 60, E PRECISAMENTE: 1) FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE), SITUATO AL PIANO TERRENO, CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI AD UFFICI E MAGAZZINI; 2) FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE DI ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 400 (QUATTROCENTO); 3) FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 120 (CENTOVENTI); 4) UNA TETTOIA METALLICA DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 330 (TRECENTOTRENTA); 5) UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO; 6) FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINI, AL PIANO TERRENO DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA), E A CIVILE ABITAZIONE AL PRIMO PIANO, DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ. 180 (CENTOTTANTA).

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2367 del 27/10/2005

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 02/04/2009

Servizio di P.I. di VOLTERRA

Registro particolare n. 440

Registro generale n. 2414

Tipo di atto: 0800 - PROROGA DURATA

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
 Data 14/04/2006  
 Notai [REDACTED]  
 Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 27017/13285  
 Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
 Derivante da 161 CONCESSIONE A GARANZIA DI APERTURA DI CREDITO  
 Capitale € 3.000.000,00 Tasso interesse annuo 4,529% Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese € 3.000.000,00 Totale € 6.000.000,00  
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
 Presenza di condizione risolutiva - Durata -  
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 14 Subalterno  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare  
 Indirizzo LOCALITA' VALLICUCCIO N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 13 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 3 ettari 3 are 40 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

Indirizzo	LOCALITA' VALLICUCCIO	N. civico
Immobile n. 3		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	5 Particella 19	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 35 are 70 centiare
Indirizzo	LOCALITA' VALLICUCCIO	N. civico -
Immobile n. 4		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)	
Catasto	TERRENI	
Foglio	5 Particella 631	Subalterno -
Natura	T - TERRENO	Consistenza 99 are 30 centiare
Indirizzo	LOCALITA' VALLICUCCIO	N. civico

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA  
Sede PRATO (PO)  
Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
Sede [REDACTED]  
Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO SPA, SOTTO LE CONDIZIONI E MEDIANTE LE GARANZIE DI CUI ALL'ATTO CHE SI ISCRIVE, HA CONCESSO A FAVORE DELLA SOCIETA' "[REDACTED]", UN FINANZIAMENTO FONDIARIO SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE, ATTIVO E

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

PASSIVO DI EURO 3.000.000 (TREMILIONI). AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI:  
"ART 2 - IL CONTO CORRENTE COME SOPRA APERTO A ██████████, IN PROSEGUITO DENOMINATA SEMPLICEMENTE "CORRENTISTA", AVRA' DURATA DI 24 (VENTIQUATTRO) MESI DA OGGI, SALVO TACITA PROROGA DI ANNO IN ANNO FINCHE' NON VENGA DATA DISDETTA DA UNA DELLE PARTI ANCHE CON SEMPLICE LETTERA RACCOMANDATA, FINO ALLA DURATA MASSIMA DI MESI 48 (QUARANTOTTO) DA OGGI. IN CASO DI PROROGA, ALLA SCADENZA DEL TRENTESIMO MESE IL FINANZIAMENTO VERRA' RIDOTTO DI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO 2.250.000 (DUEMILIONIDUECENTOCINQUANTAMILA), ALLA SCADENZA DEL TRENTASEIESIMO MESE DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO 1.500.000 (UNMILIONE CINQUECENTOMILA) E, ALLA SCADENZA DEL QUARANTADUESIMO MESE, DI ULTERIORI EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA) OVVERO AD EURO 750.000 (SETTECENTOCINQUANTAMILA). ART. 4 - SULLE SOMME CHE IL CORRENTISTA PRELEVERA' SUL CONTO CORRENTE, QUANDO IL CONTO E' ATTIVO PER LA CASSA, DECORRERA' A FAVORE DELLA CASSA STESSA, FINO AL 30 GIUGNO 2006, UN INTERESSE NOMINALE ANNUO CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE DEL 4,529% (QUATTRO VIRGOLA CINQUECENTOVENTINOVE PER CENTO) PARI ALL'EURIBOR A 3 MESI DIVISORE 365 RILEVATO IL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE IL 1WX APRILE 2006 (DATA - VALUTA) MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), CHE CORRISPONDE, PER EFFETTO DELLA CAPITALIZZAZIONE TRIMESTRALE, AL TASSO EFFETTIVO ANNUO DEL 4,6065% (QUATTRO VIRGOLA SEIMILASESSANTACINQUE PER CENTO). OGNI SUCCESSIVO PERIODO CORRENTE TRA LE SCADENZE DEL 31 DICEMBRE, 31 MARZO, 30 GIUGNO E 30 SETTEMBRE, SI APPLICHERA' IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO CORRISPONDENTE ALL'EURIBOR A TRE MESI, DIVISORE 365, MAGGIORATO DI PUNTI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE), RILEVATO A CURA DELLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NEL QUART ULTIMO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE L'INIZIO DI OGNI TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E PUBBLICATO DI NORMA DA IL SOLE 24 ORE (DATA-VALUTA). A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, IL VALORE DEL PARAMETRO DETERMINATO SECONDO I CRITERI DI CUI SOPRA PER IL TRIMESTRE IN CORSO E' PARI AL 2,779% (DUE VIRGOLA SETTECENTOSETTANTANOVE PER CENTO). SE IL DATO SUDDETTO NON FOSSE RILEVABILE NEL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ ULTIMO O IN SUBORDINE DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IL CORRENTISTA PRENDE ATTO DELLA CLAUSOLA DI VARIABILITA' DEL TASSO E DELLA POSSIBILITA' CHE LA VARIAZIONE SIA ADESSO SFAVOREVOLE; RICONOSCE ALTRESI' ESPRESSAMENTE ALLA CASSA LA FACOLTA' DI VARIARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE DEL CONTO CORRENTE, ANCHE IN SENSO AD ESSO SFAVOREVOLE. LE SPESE DI INVIO DI EVENTUALI COMUNICAZIONI RELATIVE ALLE VARIAZIONI SARANNO A CARICO DEL CORRENTISTA. LE VARIAZIONI AVRANNO EFFETTO NON SOLO PER LE OPERAZIONI CHE SI COMPIRANNO SUCCESSIVAMENTE AD ESSE, MA ANCHE PER LA CIFRA RISULTANTE A DEBITO AL MOMENTO IN CUI VERRANNO EFFETTUATE LE VARIAZIONI STESSE, RISULTANDO IL CONTO CORRENTE PASSIVO PER LA CASSA, SUI SALDI A FAVORE DEL CORRENTISTA SARA' CORRISPOSTO UN TASSO COMUNQUE NON INFERIORE A QUELLO MINIMO APPLICATO DALLA CASSA AI PROPRI CORRENTISTI, COME RISULTANTE DALLE TABELLE PUBBLICIZZATE AI SENSI DELL'ART. 116 D.LGS. 385/93. LA LIQUIDAZIONE DEL CONTO CORRENTE, CON L'ADDEBITAMENTO E ACCREDITAMENTO DEI RELATIVI INTERESSI E DI OGNI ALTRO EVENTUALE ACCESSORIO AD ECCEZIONE DELLE COMMISSIONI DI MASSIMO SCOPERTO, CUI LA CASSA ESPRESSAMENTE RINUNCIA, SI FARA' CON IDENTICA PERIODICITA', TRIMESTRALMENTE, E LA RISULTANZA VERRA' PORTATA IN CONTO NUOVO COME CAPITALE SOMMINISTRATO AL CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' ATTIVO PER LA CASSA O COME NUOVO VERSAMENTO DA PARTE DELLO STESSO CORRENTISTA QUANDO IL CONTO CORRENTE RISULTERA' PASSIVO PER LA CASSA. IL SALDO RISULTANTE DALLA CHIUSURA PERIODICA COSI' CALCOLATO PRODUCE INTERESSI SECONDO LE MEDESIME MODALITA'. QUALORA IL CORRENTISTA VENISSE A SUPERARE, A SEGUITO DI TALE ADDEBITO, IL LIMITE DI SOMMA DISPONIBILE, IL MEDESIMO

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

SARA' TENUTO ALL'IMMEDIATO PAGAMENTO DEL SUPERO. A STABILIRE IN QUALUNQUE MOMENTO IL CREDITO O DEBITO DELLA CASSA FARANNO PIENA PROVA I REGISTRI DELLA CASSA STESSA REGOLARMENTE TENUTE E GLI ESTRATTI DEI REGISTRI MEDESIMI. ART. 5 - QUALORA SI VERIFICHIANO LE CONDIZIONI PREVISTE DALL'ART. 1186 DEL C.C. E QUALORA IL CORRENTISTA SI RENDAINADEMPIENTE ANCHE AD UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE COL PRESENTE ATTO VERSO LA CASSA, OBBLIGAZIONI DA RITENERSI TUTTE COME PRINCIPALI ED ASSUNTE IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE PER SE', SUCCESSORI OD AVENTI CAUSA, CON ESPRESSA RINUNZIA AL BENEFICIO DELLA DIVISIBILITA' DELLA OBBLIGAZIONE DI CUI ALL'ART. 1314 C.C., LA CASSA MEDESIMA AVRA' FACOLTA' DI RITENERE RISOLTO IL PRESENTE CONTRATTO E, CONSEGUENTEMENTE, IL DIRITTO DI RIPETERE IMMEDIATAMENTE QUANTO DOVUTOPER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, NONOSTANTE LA PENDENZA DEL TERMINE E SENZA IL BISOGNO DELLA COSTITUZIONE IN MORA. SULLE SOMME NON IMMEDIATAMENTE RESTITUITE DECORRERANNO INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI N. 4 (QUATTRO) PUNTI IN PIU' DEL TASSO SOPRA CONVENUTO. GLI INTERESSI DI MORA NELLA STESSA MISURA VERRANNO ANCHE APPLICATI NEL CASO DI UTILIZZO DEL FIDO OLTRE I LIMITI CONSENTITI E NEL CASO CHE DETTO LIMITE VENISSE SUPERATO PER ADDEBITO DI INTERESSI, FERMA SEMPRE RESTANDO LA FACOLTA' DELLA CASSA DI PROCEDERE, CIO' VERIFICANDOSI, ALL'IMMEDIATA CHIUSURA DEL CONTO CON CONSEGUENTE IMMEDIATO PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALLA CASSA MEDESIMA. ART. 7 - LA BANCA AVRA' DIRITTO DI RIFIUTARE PAGAMENTI FATTI DA TERZI, QUANDO DA TALI PAGAMENTI POTESSE DERIVARNE SURROGAZIONE PARZIALE A FAVORE DI CHI INTENDESSE FARLI, TRANNE CHE QUESTI DICHIARI ESPRESSAMENTE DI SUBORDINARE, NEI RIGUARDI DELLA GARANZIA IPOTECARIA, LE PROPRIERAGIONI A QUELLE SPETTANTI ALLA BANCA MEDESIMA, DOVENDO QUESTA SEMPRE MANTENERE L'ORIGINARIO GRADO DI GARANZIA E SENZA CONCORRENTI. TALI PATTUZIONI POTRANNO ESSERE FATTE RISULTARE NELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA. ART. 8 - PER GARANTIRE ALLA CASSA OGNI E QUALSIASI ESPOSIZIONE DERIVANTE DALL'UTILIZZO DEL CONTO CORRENTE E QUINDI GARANTIRE, OLTRE IL CAPITALE, GLI INTERESSI NELLA MISURA SOPRA CONVENUTA, SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 39 D.LGS. 385/93, QUELLI DI MORA DI CUI AL PRECEDENTE ART. 5, LE COMMISSIONI E SPESE ACCESSORIE, IL RIMBORSO ALLA CASSA DELL'IMPOSTA PREVISTA DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, IL RIMBORSO DEI PREMI DI ASSICURAZIONE, E DELL'IMPOSTA CHE EVENTUALMENTE LA CASSA ANTICIPASSE, IL BUON FINE DELLE EVENTUALI CAMBIALI A SMOBILIZZO, NONCHE' DELLE SPESE TUTTE GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE IRRIPETIBILI, DEI DANNI EVENTUALI E DI QUANT'ALTRO POSSA ESSERE DOVUTO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, IL CORRENTISTA E IL CONCEDENTE L'IPOTECA PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI CONSENTONO CHE SIA ISCRITTA A FAVORE DELLA CASSA, CHE ACCETTA A MEZZO DEL PRECOSTITUITO SUO RAPPRESENTANTE, CONVENZIONALE IPOTECA DI SECONDO GRADO PER GLI IMMOBILI IN SEGUITO DESCRITTI SUB A E DI PRIMO GRADO PER GLI IMMOBILI DI SEGUITO DESCRITTI SUB B E C FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 6.000.000 (SEIMILIONI). AI SENSI DELL'ART. 39 - 3 COMMA DEL D.LGS. 1WXSETTEMBRE 1993 N. 385 - LA SOMMA, COME SOPRA ISCRITTA, PER INTERESSI E ACCESSORI SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO DELL'IMPORTO OCCORRENTE PER LA COPERTURA IPOTECARIA DI QUANTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO ALLA CASSA AL MOMENTO DEL RECUPERO FORZOSO DEL PROPRIO CREDITO, OLTRE CHE PER GLI ACCESSORI SUDDETTI, PER GLI INTERESSI COME DETTO IN PRECEDENZA REGOLATI AL TASSO VARIABILE E QUINDI SOGGETTO A RIVALUTAZIONE, IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DICUI AL PRECEDENTE ART. 4. I CONTRAENTI DICHIARANO CHE IL RAPPORTO TRA SOMMA FINANZIATA E VALORE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI E' NEL RISPETTO DEI LIMITI FISSATI AI SENSI DELL'ART. 38, 2WX COMMA, DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385. LA EVENTUALE ERRONEA O INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELLA IPOTECA STESSA CHE SI INTENDE ESTESA AD EVENTUALI AMPLIAMENTI, PERTINENZE, ADIACENZE, DIPENDENZE, NUOVE COSTRUZIONI,

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4299

Registro particolare n. 925

Presentazione n. 23 del 24/04/2006

ED IN UNA PAROLA SU TUTTO QUANTO SORGE O CHE SIA IN SEGUITO INTRODOTTO NELLA SOPRA DESCRITTA PROPRIETA', AGLI EFFETTI DELL'ART.39 COMMA 1WX DEL D.LGS. 1WX SETTEMBRE 1993 N. 385 LA CASSA ELEGGE DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2. ART. 13 - OLTRE AI CASI PREVISTI AGLI ARTICOLI 5,10,11 E 12 DEL PRESENTE ATTO, LA CASSA AVRA' DIRITTO DI RITENERE RISOLTO IL CONTRATTO MEDESIMO, AI SENSI, PER GLI EFFETTI E CON LE MODALITA' DICUI ALL'ART. 1456 DEL CODICE CIVILE, AL VERIFICARSI ANCHE DI UNA SOLA DELLE SEGUENTI CIRCOSTANZE: A) QUALORA, IN QUALSIASI MOMENTO, DOVESSERO EMERGERE IRREGOLARITA' AMMINISTRATIVE DI QUALUNQUE GENERE, ANCHE PER OPERE REALIZZATE SUCCESSIVAMENTE ALLA STIPULA, CHE COLPISCANO GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA GARANZIA; B) QUALORA, VERIFICANDOSI LE CONDIZIONI DI CUI AL PUNTO A) ED ESSENDO PERALTRO POSSIBILE UNA SANATORIA DELLE MEDESIME AI SENSI DELLA LEGGE 28FEBBRAIO 1985 N. 47 O DI ALTRO PROVVEDIMENTO LEGISLATIVO PER GLI IMMOBILI COSTITUTI IN GARANZIA, ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI SANATORIA NON SEGUA L'ACCOGLIMENTO, ANCHE MEDIANTE SILENZIO-ASSENSO DA PARTE DELLA COMPETENTE AUTORITA' AMMINISTRATIVA. IN TUTTI I CASI DI CHIUSURA DEFINITIVA DEL CONTO IL SALDO RISULTANTE PRODUCE INTERESSI NELLA MISURA PATTUITA ED INDICATA NEL PRESENTE ATTO; SU QUESTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ART. 15 - IL CORRENTISTA ED IL CONCEDENTE L'IPOTECA SI OBBLIGANO PER TUTTA LA DURATA DEL PRESENTE CONTRATTO, A NON ALIENARE GLI IMMOBILI IPOTECATI NE' A TITOLO GRATUITO NE' A TITOLO ONEROSO, A NON STIPULARE PER GLI IMMOBILI LOCAZIONI PER UN PERIODO ECCEDENTE QUELLO MINIMO FISSATO DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, A NON RISCOUTERE CANONI ANTICIPATI PER UN PERIODO SUPERIORE AD UN ANNO, SALVO ESPRESSA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA CASSA. ART. 16 - PER TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE CONTRATTO IL CORRENTISTA HA ELETTO DOMICILIO LEGALE PRESSO QUELLO DICHIARATO NEL PRESENTE ATTO O, IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI PRATO, ANCHE PER LA NOTIFICA DEGLI ATTI GIUDIZIARI, AI SENSI DELL'ART. 141 C.P.C.. IN QUANTO OCCORRER POSSA, RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE L'ELEZIONE DI DOMICILIO DI CUI SOPRA E' VINCOLANTE ED AVRA' PIENA EFFICACIA AD OGNI E QUALSIASI EFFETTO DI LEGGE ANCHE PER I SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA DEL CORRENTISTA. ART. 19 - PER OGNI EVENTUALE CONTROVERSIA, COMUNQUE DERIVANTE E CONSEGUENTE DAL PRESENTE CONTRATTO SARA' COMPETENTE IL FORO DI PRATO, OGNI ALTRO FORO ESPRESSAMENTE RINUNCIATO DALLE PARTI, CON RINUNCIA RECIPROCAMENTE ACCETTATA." DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI: - "PODERE VALLICUCCIO", EX "MENCIASSI", POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI 43.840 (QUARANTATREMILAOTTOCENTOQUARANTA) MQ. CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA.

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n. 14 del 29/10/2008

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 08/10/2008

Pubblico ufficiale SEGRETARIO COMUNALE DOTT. [REDACTED]

Numero di repertorio 1865

Codice fiscale 001 724 40505

Sede CAPANNOLI (PI)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente COMUNE DI CAPANNOLI

Indirizzo VIA VOLTERRANA N.223

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 639

Consistenza

Subalterno -

587 metri quadri

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 959

Consistenza

Subalterno -

10 metri quadri

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n. 14 del 29/10/2008

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	960	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		3 metri quadri
Immobile n. 4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno -
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza		2426 metri quadri

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 19

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 17

Consistenza

Subalterno -

125 metri quadri

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CAPANNOLI

Sede CAPANNOLI (PI)

Codice fiscale 00172440505

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SOCIETA [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di DEL CONCEDENTE

Per la quota di 1/1

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 9646

Registro particolare n. 6141

Presentazione n. 14 del 29/10/2008

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

 **ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**   
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n. 30 del 07/01/2009

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 11/12/2008

Numero di repertorio 47355/12179

Notaio

Codice fiscale

Sede PISA (PI)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	Fondo	Servente
1	B647 - CAPANNOLI (PI)	
Comune	FABBRICATI	
Catasto		
Sezione urbana	Foglio 5	Particella 155
Natura	D1 - OPIFICI	Subalterno 9
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	Consistenza -
		N. civico -
Immobile n.	Fondo	Servente
2	B647 - CAPANNOLI (PI)	
Comune	FABBRICATI	
Catasto		
Sezione urbana	Foglio 5	Particella 155
Natura	D1 - OPIFICI	Subalterno 10
Indirizzo	VIA VOLTERRANA	Consistenza -
		N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n. 30 del 07/01/2009

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' " " CON SEDE IN FIRENZE, DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO: \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A". LA "PROPRIETARIA" CONSEGNERA' AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. LE CHIAVI DEI LOCALI-CABINA PER ACCEDERVI, ED IL PERSONALE DELL'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. AVRA' L'ESCLUSIVO ACCESSO AI LOCALI STESSI IN QUALSIASI ORA DEL GIORNO E DELLA NOTTE. LE SPESE DI ARREDAMENTO ED ATTREZZATURA DEI LOCALI-CABINA SONO STATE ASSUNTE INTERAMENTE DA ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CHE RESTERA' PROPRIETARIA DEI MACCHINARI E DI QUANT'ALTRO NEI LOCALI-

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 140

Registro particolare n. 88

Presentazione n. 30 del 07/01/2009

CABINA DOVESSE INFIGGERE O INSTALLARE, ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. CURERA' A PROPRIE SPESE LA MANUTENZIONE INTERNA ORDINARIA DEI LOCALI-CABINA ASSERVITI MENTRE LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SARA' A CARICO DELLA "PROPRIETARIA" O SUOI AVENTI CAUSA. LA "PROPRIETARIA" HA RICONOSCIUTO AD ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. IL DIRITTO DI DERIVARE DAI LOCALI-CABINA ENERGIA, OLTRE CHE PER LE ESIGENZE DELL'IMMOBILE IN CUI DETTA CABINA E' INSERITA, ANCHE PER ESCLUSIVO USO DI TERZI ESTRANEI ALL'IMMOBILE STESSO. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARI, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LA SERVITU' COME SOPRA COSTITUITA DURERA' FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO, SONO A CARICO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. GLI EVENTUALI DANNI DERIVANTI A COSE E PERSONE IN DIPENDENZA ED A CAUSA DELL'ESERCIZIO DEI LOCALI-CABINA. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n. 31 del 07/01/2009

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 11/12/2008

Numero di repertorio 47355/12179

Notaio

Codice fiscale

Sede

PISA (PI)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

Fondo B647 - CAPANNOLI (PI)

Servente

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

Foglio 5

Particella

155

Subalterno

6

Natura

EU - ENTE URBANO

Consistenza

Indirizzo

VIA VOLTERRANA

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

Sede

ROMA (RM)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n. 31 del 07/01/2009

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRDOTTO

Per la quota di

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

1

Per il diritto di

SERVITU' DI PASSAGGIO E DI ELETTRDOTTO

Per la quota di -

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

PREMESSO CHE PER FORNIRE ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI DELL'IMMOBILE UBICATO IN CAPANNOLI (PI), VIA VOLTERRANA N. 60, ADIBITO A SUPERMERCATO, OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI UNA CABINA ELETTRICA DA UBICARSI ALL'INTERNO DI UN CORPO AGGIUNTIVO REALIZZATO NEL RESEDE DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE STESSO. TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN FIRENZE, DI SEGUITO "PROPRIETARIA", PRESA COGNIZIONE DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO INTERESSANTE LA SUA PROPRIETA', HA COSTITUITO PER SE STESSA E/O PROPRI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DEL LOCALE DA ADIBIRE A CABINA ELETTRICA ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACQUISTATO, LA SERVITU' INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO RELATIVA ALL'IMPIANTO DI APPARECCHIATURE ELETTRICHE DA ALLOGGIARSI ALL'INTERNO; \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 4,00 X MT. 2,50 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A CABINA ELETTRICA, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 10, E \*\* DI UN VANO AVENTE LE DIMENSIONI INTERNE DI CIRCA MT. 1,32 X MT. 1,00 ED UN'ALTEZZA DI CIRCA MT. 2,40, ADIBITO A MISURE, IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI NEL FOGLIO DI MAPPA 5 DALLA PARTICELLA 155 SUB. 9. ENTRAMBI SONO, COMUNQUE, ESATTAMENTE INDIVIDUATI CON COLORAZIONE ROSSA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE SOTTO LA LETTERA "A", ALLO SCOPO DI CONSENTIRE L'ACCESSO AI LOCALI-CABINA DI CUI SOPRA, LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN FIRENZE, HA COSTITUITO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO, CON QUALSIASI MEZZO NECESSARIO A MANTENERE IN FUNZIONE LA CABINA, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO E DI OGNI SUA PERTINENZA; PIU' PRECISAMENTE, TALE ACCESSO AVVERRA' DALLA STRADA DENOMINATA REGGINA ATTRAVERSO UNA STRISCIA DI TERRENO, II CONTRADDISTINTA CON COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A" ED INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. LA SOCIETA' [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] HA COSTITUITO, PER SE STESSA E/O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A CARICO DELL'IMMOBILE SUINDICATO ED A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., CHE HA ACCETTATO, LA SERVITU' DI ELETTRDOTTO RELATIVA ALLE LINEE IN CAVO INTERRATO A MEDIA E BASSA TENSIONE, DI ADDUZIONE E DI USCITA DAI LOCALI-CABINA. LA FASCIA ASSERVITA, RISULTA INDICATA CON

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 141

Registro particolare n. 89

Presentazione n. 31 del 07/01/2009

TRATTEGGIO E FASCIA DI COLORE VERDE NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA SUB "A" E INTERESSA PORZIONE DEL SUBALTERNO 6 DELLA PARTICELLA 155 DEL FOGLIO DI MAPPA 5 DEL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CAPANNOLI. E' RIMASTA SALVA LA FACOLTA' DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CONDUTTORI. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LA COSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA COLTIVAZIONI E/O DA PIANTAGIONI CHE POSSANO RECARA, CON IL LORO ACCRESCIMENTO, DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE IN CAVO INTERRATO SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11.12.1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI, LA "PROPRIETARIA" POTRA' ESEGUIRE NELL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO, MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIA LA RIMOZIONE O UNA DIVERSA COLLOCAZIONE O UNA QUALSIASI MODIFICA DEI LOCALI-CABINA E DELLE LINEE. LE SERVITU' COME SOPRA COSTITUITE DURERANNO FINO A QUANDO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. E SUOI AVENTI CAUSA, A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DEI LOCALI-CABINA E RELATIVE LINEE IN CAVO INTERRATO, DI CUI AGLI ARTICOLI 2 E 3, PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'IMMOBILE INDICATO IN PREMessa E/O A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI, I QUALI, AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A., POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DAI LOCALI-CABINA IN OGGETTO. LA "PROPRIETARIA" HA GARANTITO ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALL'ATTO CHE SI TRASCRIVE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO.

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 31/03/2010  
Notaio [REDACTED]  
Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 30480/15631  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO  
Capitale € 400.000,00 Tasso interesse annuo 3,26% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese € 400.000,00 Totale € 800.000,00  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B.

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 14 Subalterno  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA

**Immobile n. 2**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 13 Subalterno  
Natura T - TERRENO Consistenza  
Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA

N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

**Immobile n. 3**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 19

Natura T - TERRENO Subalterno -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA Consistenza -

N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 631

Natura T - TERRENO Subalterno -

Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA Consistenza -

N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.

Sede PRATO (PO)

Codice fiscale 00515340974

Domicilio ipotecario eletto

PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 ( IMPORTO E DURATA - CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE ) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE DEL TERMINE

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

PREDETTO. LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA. DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO

SOMMARIO DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI, FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 (QUATTROCENTO) CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120 (CENTOVENTI), TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330 (TRECENTOTRENTA), UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 (CENTOTTANTA) CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRENDERA' GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE, NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA 1 GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360,

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE ) NOMINALE ANNUO SULL' "EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERÀ COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL' 1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 3/BIS (ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE, DOCUMENTO DI SINTESI E VARIAZIONE DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE - MODIFICHE AL CONTRATTO) LA PARTE FINANZIATA DICHIARA: - DI AVER PRESA PREVENTIVA VISIONE DEL DOCUMENTO DI SINTESI PREVISTO DALLA NORMATIVA SULLA TRASPARENZA BANCARIA (DLGS 385/93 E ISTRUZIONI DI VIGILANZA DI BANCA D'ITALIA DEL 29 LUGLIO 2009 G.U. N. 210 DEL 10 SETTEMBRE 2009), MESSOLE A DISPOSIZIONE DALLA BANCA, ALLEGATO SUB "B" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, CHE CONTIENE ANCHE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL PRESENTE CONTRATTO, OLTRE A QUELLE SOPRA INDICATE; - DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI ECONOMICHE RIPORTATE NEL PREDETTO DOCUMENTO DI SINTESI. AI SENSI DELL'ART. 8BIS DEL DL 7/2007 NESSUN COMPENSO NE' ALTRA PRESTAZIONE A FAVORE DELLA BANCA SARANNO DOVUTI DALLA PARTE FINANZIATA PER LE COMUNICAZIONI RICHIAMATE NELLO STESSO ARTICOLO, TRA LE QUALI QUELLA RELATIVA ALLA PROCEDURA DI CANCELLAZIONE COSIDDETTA "AUTOMATICA" DELL'IPOTECA, NE', AI SENSI DELL'ART. 8 DELLO STESSO DECRETO, NESSUNA SPESA E' DOVUTA PER L'ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI SURROGAZIONE PER VOLONTA' DEL DEBITORE E DI RICONTRATTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO DI FINANZIAMENTO. FERMO RESTANDO IL CRITERIO DI INDICIZZAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE FINANZIATA RICONOSCE ALLA BANCA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO DISCIPLINATE NEL PRESENTE CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART.118 T.U., QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE PER LA PARTE FINANZIATA, DANDONE COMUNICAZIONE ALLA STESSA PARTE FINANZIATA, CON PREAVVISO MINIMO DI 30 (TRENTA) GIORNI, IN FORMA SCRITTA O MEDIANTE ALTRO SUPPORTO DUREVOLE PREVENTIVAMENTE ACCETTATO DALLA PARTE MEDESIMA; ALLA PARTE FINANZIATA SPETTA IL DIRITTO DI RECESSO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA COMUNICAZIONE, SENZA SPESE E ALLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. SONO INEFFICACI LE VARIAZIONI CONTRATTUALI, SE SFAVOREVOLI AL CLIENTE, QUALORA NON SIANO STATE OSSERVATE LE PRESCRIZIONI DI CUI AL CITATO ART. 118 T.U.. LA PARTE FINANZIATA APPROVA SPECIFICAMENTE - AI SENSI DEGLI ARTT. 117, QUINTO COMMA E 118, PRIMO COMMA T.U. - TALE FACOLTA' DELLA BANCA. FERMO RESTANDO QUANTO INDICATO AL PRECEDENTE COMMA PER LE VARIAZIONI ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE, QUALSIASI MODIFICAZIONE AL PRESENTE ATTO RICHIESTA DALLA PARTE FINANZIATA E ACCETTATA DALLA BANCA, DEVE RISULTARE DA ATTO SOTTOSCRITTO DALLA PARTE FINANZIATA

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

STESSA, E SE RITENUTO NECESSARIO DALLA BANCA, ANCHE DAGLI EVENTUALI DATORE DI IPOTECA E FIDEIUSSORI INTERVENUTI. ARTICOLO 4 - (IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA TSCRIVERE PER EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CONCESSO DALLA BANCA IN DATA ODIERNA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCIASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 595

Presentazione n.41/1 del 06/04/2010

NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERTA' DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISettecentomila). LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 1 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE."

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 595 del 06/04/2010

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010

Servizio di P.I. di VOLTERRA

Registro particolare n. 726

Registro generale n. 4469

Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n.41/2 del 06/04/2010

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 31/03/2010

Notaio

Sede

FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 30481/15632

Codice fiscale

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 2.700.000,00

Tasso interesse annuo 3,26%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese € 2.700.000,00

Totale € 5.400.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

10 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B.

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune

B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto

TERRENI

Foglio

5 Particella 14

Subalterno

Natura

R - FABBRICATO RURALE

Consistenza

Indirizzo

LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA

**Immobile n. 2**

Comune

B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto

TERRENI

Foglio

5 Particella 13

Subalterno

Natura

T - TERRENO

Consistenza

Indirizzo

LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA

N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n.41/2 del 06/04/2010

**Immobile n. 3**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

**Immobile n. 4**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 631 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -  
 Indirizzo LOC. VALLICUCCIO/LOC. REGGINA N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale CARIPRATO - CASSA DI RISPARMIO DI PRATO S.P.A.  
 Sede PRATO (PO)  
 Codice fiscale 00515340974 Domicilio ipotecario eletto PRATO - VIA DEGLI ALBERTI 2  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SEGUENTI ARTICOLI DEL CONTRATTO DI MUTUO LEGGESI: "ARTICOLO 1 (IMPORTO E DURATA CONDIZIONI PER L'EROGAZIONE) LA BANCA ACCORDA ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA QUALE UNICA BENEFICIARIA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO, EX ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, DI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISSETTECENTOMILA) DA RIMBORSARSI ENTRO 10 (DIECI) ANNI DI AMMORTAMENTO, CON LE MODALITA' E AL TASSO INDICATI AL SUCCESSIVO ART. 3, SALVA LA FACOLTA' DELLA BANCA DI CONSENTIRE, PREVIA RICHIESTA SCRITTA DALLA PARTE MUTUATARIA, DILAZIONE

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n.41/2 del 06/04/2010

DEL TERMINE PREDETTO, LA PREDETTA SOMMA VERRA' EROGATA DALLA BANCA, MEDIANTE LA STIPULA DI APPOSITO ATTO NOTARILE: A) DOPO CHE SIA STATA COSTITUITA E CONSOLIDATA L'IPOTECA DI GARANZIA, E DIMOSTRATO CHE QUESTA NON E' PRECEDUTA NE' DA ISCRIZIONI NE' DA TRASCRIZIONI RITENUTE OSTATIVE DALLA BANCA MEDESIMA E CHE I BENI IPOTECATI NON SONO GRAVATI DA ONERI LIVELLARI O PRIVILEGI DI QUALSIASI NATURA, DETTA DIMOSTRAZIONE DOVRA' ESSERE FORNITA ENTRO IL 30 GIUGNO 2010, IN DIFETTO LA BANCA POTRA' RITENERSI SCIOLTA DA OGNI IMPEGNO E CONSIDERARE RISOLTO IL CONTRATTO STIPULATO SALVO CHE NON RITENGA DI CONSENTIRE UN NUOVO TERMINE. B) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA ABBA ADEMPIUTO A TUTTE LE CONDIZIONI INDICATE NELLA LETTERA "A" DEL "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI" DI SEGUITO INDICATO. C) DOPO CHE LA PARTE FINANZIATA AVRA' OTTENUTO LA CONCESSIONE DI UN FINANZIAMENTO DI EURO 20.000.000 (VENTIMILIONI) DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A. CON GARANZIA IPOTECARIA SUI BENI DI SEGUITO INDICATI, FORNENDO ALLA BANCA LA DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L'AVVENUTO PERFEZIONAMENTO DEL FINANZIAMENTO IPOTECARIO DA PARTE DELLA CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA PISA LIVORNO S.P.A.. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI BENI: - FABBRICATO INDUSTRIALE CON ANNESSO PIAZZALE DI CIRCA MQ 1500 (MILLECINQUECENTO) POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI (PI) A SUD DELLA VIA VOLTERRANA. - COMPLESSO DI FABBRICATI INDUSTRIALI E COMMERCIALI E TERRENI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI A NORD DELLA VIA VOLTERRANA E LUNGO LA VIA REGGINA, COSTITUITI DA FABBRICATO INDUSTRIALE E COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA MQ 28.482 (VENTOTTOMILAQUATTROCENTOTTANTADUE) SITUATO AL PIANO TERRENO CON SOPPALCHI INTERNI ADIBITI A MAGAZZINO ED UFFICI FABBRICATO ADIBITO A CENTRALE DI COGENERAZIONE ELETTRICA E TERMICA DELLA SUPERFICIE DI MQ 400 CIRCA, FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO EX CENTRALE TERMICA DI MQ 120, TETTOIA METALLICA ADIBITA A POSTI AUTO DELLA SUPERFICIE DI MQ 330, UNA GARITTA PER CUSTODE DELL'ACCESSO, FABBRICATO SU DUE PIANI ADIBITO A MAGAZZINO AL PIANO TERRENO, DI MQ 180 CIRCA, E AD ABITAZIONE AL PIANO PRIMO DI MQ 180 CIRCA, FABBRICATO INDUSTRIALE POSTO IN COMUNE DI DUE CARRARE LUNGO LA STRADA STATALE N. 16, SVILUPPATESI SU DUE PIANI FUORI TERRA CON ANNESSO RESEDE CIRCOSTANTE ARTICOLO 3 (MODALITA' DI RIMBORSO, TASSO DI INTERESSE, TASSO MINIMO DI RIMBORSO, TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE TAEG) LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGA A RIMBORSARE IL FINANZIAMENTO MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE, ALLE CONDIZIONI, CON MODALITA', CON DECORRENZA E SCADENZE INDICATI NELL'ATTO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO. CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO COMPRENDERA' GLI INTERESSI E LA PARTE DI CAPITALE NECESSARIA PER IL GRADUALE RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO. ALL'ATTO DI EROGAZIONE VERRA' ALLEGATO UN PIANO D'AMMORTAMENTO, DEBITAMENTE FIRMATO DAI COMPARENTI STESSI, NEL QUALE SARANNO EVIDENZIATE LE QUOTE DI CAPITALE COMPRESSE NELLE SINGOLE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTERA' ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VERRA' A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. L'IMPORTO DI CIASCUNA DELLE DETTE RATE RISULTERA' DALLE QUIETANZE RELATIVE ALLE SINGOLE SCADENZE. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DELL'EROGAZIONE E LA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, CHE VERRA' INDICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A VERSARE ALLA BANCA LE RATE DI SOLI INTERESSI, CALCOLATE AL TASSO DI INTERESSE CONVENUTO NEL PRESENTE CONTRATTO E MEGLIO SPECIFICATO NEL SUCCESSIVO ATTO DI EROGAZIONE, E SECONDO LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 2. IL TASSO DI INTERESSE, APPLICATO IN VIA POSTICIPATA CON LA PERIODICITA' PREVISTA PER IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO, SARA' SOTTOPOSTO A REVISIONE SEMESTRALE CON DECORRENZA I GENNAIO E 1 LUGLIO DI OGNI ANNO SULLA BASE DELLA QUOTAZIONE, MOLTIPLICATA PER IL COEFFICIENTE 365/360, DELL' "EURIBOR" (EURO INTERBANK OFFERED RATE ) NOMINALE ANNUO

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n.41/2 del 06/04/2010

SULL' "EURO SEI MESI LETTERA" RILEVATA SUL CIRCUITO REUTERS (OPPURE PUBBLICATA SU "IL SOLE - 24 ORE" IN CASO NON FOSSE DISPONIBILE O RILEVABILE LA QUOTAZIONE DEL CIRCUITO REUTERS) RISPETTIVAMENTE PER VALUTA 15 DICEMBRE E 15 GIUGNO. QUALORA LA DATA VALUTA CADA IN UN GIORNO FESTIVO, SI PRENDERA' COME RIFERIMENTO QUELLA DEL PRIMO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE. NEL CASO IN CUI, PER CAUSE INDIPENDENTI DALLA VOLONTA' DELLA BANCA, NON FOSSE PIU' POSSIBILE DETERMINARE O RILEVARE LA SUDDETTA QUOTAZIONE, LA BANCA INDIVIDUERA' IN BUONA FEDE UN PARAMETRO ALTERNATIVO SEGUENDO RAGIONEVOLMENTE LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO; IN QUESTO CASO SI CONVIENE CHE IL NUOVO TASSO INDICIZZATO DOVRA' ESSERE EQUIVALENTE, DAL PUNTO DI VISTA ECONOMICO-FINANZIARIO, AL PARAMETRO CESSATO. IL SUDDETTO TASSO EURIBOR IN RAGIONE D'ANNO, ALLA DATA ODIERNA PARI ALL'1,01% (UNO VIRGOLA ZERO UNO PER CENTO), SARA' AUMENTATO DI 2,25 (DUE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI ANNUI DI SPREAD. LA PARTE FINANZIATA ACCETTA CHE IL TASSO APPLICATO AL PRESENTE FINANZIAMENTO NON SIA MAI INFERIORE AL 2,50% (DUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) (TASSO MINIMO, COSIDDETTO "FLOOR"), ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI, PER EFFETTO DELLE VARIAZIONI DI MERCATO DEL VALORE DELL'INDICE EURIBOR, QUEST'ULTIMO, COME SOPRA RILEVATO E MAGGIORATO DELLO SPREAD, RISULTASSE INFERIORE AL PREDETTO TASSO MINIMO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI DI CALENDARIO COMMERCIALE CON DIVISORE 360. ARTICOLO 4 (IPOTECA) LA PARTE FINANZIATA COSTITUISCE A FAVORE DELLA BANCA, PER LA QUALE ACCETTA IL SUO RAPPRESENTANTE COME COSTITUITO NEL PRESENTE CONTRATTO, IN FORZA DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL TESTO UNICO, IPOTECA DI SECONDO GRADO E PARI GRADO CON L'IPOTECA DA ISCRIVERE PER EURO 800.000 (OTTOCENTOMILA), DI CUI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) IN LINEA CAPITALE A FRONTE DI FINANZIAMENTO CHE LA CASSA HA CONCESSO IN DATA ODIERNA ALLA PARTE FINANZIATA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 5.400.000 (CINQUEMILIONIQUATTROCENTOMILA), DI CUI EURO 2.700.000 (DUEMILIONISETTECENTOMILA) PER CAPITALE SUGLI IMMOBILI IN APPRESSO DESCRITTI, CON LE ACCESSIONI ED I MIGLIORAMENTI, SENZA ECCEZIONE ALCUNA, E TUTTE LE PERTINENZE, INCLUSI GLI IMPIANTI OGGI ESISTENTI O CHE POSSANO IN SEGUITO ESSERVI INTRODOTTI, NONCHE' SULLE NUOVE COSTRUZIONI CHE VENISSERO ESEGUITE, A GARANZIA DEL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO E ALLEGATO "CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI", E COMUNQUE DELLA RESTITUZIONE DELLE SOMME A QUALSIASI TITOLO DOVUTE PER CAPITALE, PER INTERESSI (CONTRATTUALI E DI MORA), PER COMMISSIONI ED EVENTUALI MAGGIORAZIONI PER SPESE, COMPETENZE ED ONERI GIUDIZIALI ED EXTRAGIUDIZIALI, SIA RIPETIBILI CHE IRRIPETIBILI, ANCHE SE PER LEGGE POSTI A CARICO DELLA BANCA E CHE LA STESSA DOVESSE SOSTENERE PER LA CONSERVAZIONE ED IL REALIZZO DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO, E PER OGNI IMPOSTA E TASSA, LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DEL 3 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, FINO A CONCORRENZA DELL'IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE INDICATA AL PRECEDENTE ARTICOLO 3. DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI A) IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA - I SODI, VIA DI BARBINAIA, FABBRICATO RURALE DENOMINATO "PALUDINA", SVILUPPANTESI SU DUE PIANI, ADIBITO AL PIANO TERRENO A STALLA, CANTINA E TRINCIAFORAGGI, E AL PIANO PRIMO AD ABITAZIONE, CON ANNESSI UN LOCALE AD USO PORCILAIA ED UN FIENILE. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI SAN MINIATO COME SEGUE: FOGLIO 93, PARTICELLA 187, SUBALTERNI 1, 2, 3 E 4. - IN COMUNE DI SAN MINIATO, FRAZIONE LA SERRA, LOCALITA' BUCCIANO, APPEZZAMENTI DI TERRENO DELLA SUPERFICIE CATASTALE DI MQ. 19.300 (DICIANNOVEMILATRECENTO). DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI SAN MINIATO NEL FOGLIO DI MAPPA 93, PARTICELLE 88, 90, 128 E 185. B) IN COMUNE DI PRATO, VIA DEL CEPPO VECCHIO N. 59, UNITA' IMMOBILIARE AD USO AUTORIMESSA, SITUATA AL PIANO INTERRATO SECONDO, COSTITUITA DA DUE AMPI LOCALI. DETTO BENE E' DISTINTO AL CATASTO

## Ispezione telematica

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 2719

Registro particolare n. 596

Presentazione n.41/2 del 06/04/2010

FABBRICATI DEL COMUNE DI PRATO NEL FOGLIO DI MAPPA 49, PARTICELLA 162, SUBALTERNO 72. C) PODERE VALLICUCCIO, EX MENCILASSI, POSTO IN COMUNE DI CAPANNOLI, TRA LA LOCALITA' VALLICUCCIO E LA LOCALITA' REGGINA, COSTITUITO DA APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA DI ETTARI 4 (QUATTRO) ARE 38 (TRENTOTTO) CENTIARE 40 (QUARANTA) CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE SVILUPPANTESI SU DUE PIANI FUORI TERRA, CON ANNESSI UN RESEDE, UN FORNO ED UN FIENILE CON ADIACENTE TETTOIA. DETTI BENI SONO DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI CAPANNOLI, NEL FOGLIO DI MAPPA 5, DALLE PARTICELLE 14 (FABBRICATO RURALE), 13, 19 E 631. D) APPEZZAMENTI DI TERRENO POSTI IN COMUNE DI VICOPISANO, LOCALITA' NOCE, DISTINTI AL CATASTO TERRENI DEL DETTO COMUNE NEL FOGLIO DI MAPPA 22, PARTICELLE 272, 269 E 267. 1. LA PARTE FINANZIATA ACCONSENTE CHE A RICHIESTA DI CHIUNQUE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUI BENI SOPRA DESCRITTI, PER LA SOMMA INNANZI INDICATA, A FAVORE DELLA BANCA E CON ESONERO DEL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, NONCHE' SI OBBLIGA A PRESTARSI PER L'ESECUZIONE DI QUALSIASI FORMALITA' IPOTECARIA, CHE ANCHE IN AVVENIRE SI RENDESSE NECESSARIA IN RELAZIONE AI BENI IPOTECATI. INOLTRE LA PARTE FINANZIATA GARANTISCE LA COMPLETA REGOLARITA' DEGLI IMMOBILI SOPRA DESCRITTI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA, NONCHE' LA PIENA ED ESCLUSIVA PROPRIETA', ANCHE AI SENSI DELLA LEGGE 19 MAGGIO 1975 N. 151, E L'ASSOLUTA LIBERA DEI BENI COSTITUITI IN IPOTECA DA ALTRE IPOTECHE, TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI, ONERI, SERVITU' E PRIVILEGI, ANCHE PER IMPOSTE O ONERI URBANISTICI DI QUALSIASI GENERE (INCLUSI QUELLI DI PIANO REGOLATORE O DELLA STESSA NATURA), E DA OGNI ALTRO PESO, ONERE O VINCOLO DI QUALSIASI NATURA, AD ECCEZIONE DI: - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 2239 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "A" DEL PRESENTE ARTICOLO - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 1890 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 26 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "B" DEL PRESENTE ARTICOLO; - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 925 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 24 APRILE 2006 PER EURO 6.000.000 (SEIMILIONI) DI CUI EURO 3.000.000 (TREMILIONI) IN LINEA CAPITALE, ISCRITTA SUL BENE INDICATO SUB "C" DEL PRESENTE ARTICOLO. IL DEBITO A FRONTE DEL QUALE SONO STATE ISCRITTE LE TRE IPOTECHE DI CUI SOPRA, VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI EURO 400.000 (QUATTROCENTOMILA) SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. - ISCRIZIONE IPOTECARIA N. 4175 DI REGISTRO PARTICOLARE DEL 9 AGOSTO 2004 PER EURO 5.000.000 (CINQUEMILIONI) DI CUI EURO 2.500.000 (DUEMILIONICINQUECENTOMILA) IN LINEA CAPITALE, GRAVANTE IL BENE INDICATO SUB "D" DEL PRESENTE ARTICOLO; IL RELATIVO DEBITO VERRA' ESTINTO COL RETRATTO DEL PRESENTE FINANZIAMENTO E COL RETRATTO DEL FINANZIAMENTO DI 400.000,00 SOPRA INDICATO. LA PARTE FINANZIATA S'IMPEGNA FIN D'ORA A PRODURRE NEL MINOR TEMPO POSSIBILE A PROPRIE SPESE E CURA LE RELATIVE NOTE DI CANCELLAZIONE. 2. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AI SENSI DEL 7 COMMA DELL'ART. 39 DEL TESTO UNICO, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE.

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 596 del 06/04/2010

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 24/05/2010

Servizio di P.I. di VOLTERRA

Registro particolare n. 727

Registro generale n. 4470

Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 27/09/2010

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VICENZA

Sede VICENZA (VI)

Numero di repertorio 3355/2010

Codice fiscale 500 219 70241

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 300.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 350.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

VIA

[REDACTED]

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno

2160 metri quadri

N. civico

**Immobile n. 2**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Particella 904

Consistenza

Subalterno

2072 metri quadri

N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36

del 25/01/2011

Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 9				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Catasto	FABBRICATI	Particella	960	Subalterno	-
Sezione urbana	Foglio 5	Consistenza		3 metri quadri	
Natura	EU - ENTE URBANO			N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA				
Piano	T				
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 14</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 15</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	16

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n.	16				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n.	17				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n.	18				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	110 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	19				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	64 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	20				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				
Immobile n.	21				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36

del 25/01/2011

**Immobile n. 22**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura X - FABBRICATO  
 Indirizzo VIA REGGINA SNC  
 Piano T

Particella	155	Subalterno	24
Consistenza	-	N. civico	-

**Immobile n. 23**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura X - FABBRICATO  
 Indirizzo VIA REGGINA  
 Piano T

Particella	155	Subalterno	25
Consistenza	-	N. civico	SNC

**Immobile n. 24**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI  
 PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
 Indirizzo VIA VOLTERRANA  
 Piano T12

Particella	943	Subalterno	1
Consistenza	-	N. civico	60

**Immobile n. 25**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19  
 Natura EU - ENTE URBANO  
 Indirizzo VIA VOLTERRANA  
 Piano T

Particella	944	Subalterno	-
Consistenza	-	9 metri quadri	-
		N. civico	-

**Immobile n. 26**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19  
 Natura EU - ENTE URBANO  
 Indirizzo VIA VOLTERRANA  
 Piano T

Particella	945	Subalterno	-
Consistenza	-	39 metri quadri	-
		N. civico	-

**Immobile n. 27**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19  
 Natura EU - ENTE URBANO  
 Indirizzo VIA VOLTERRANA  
 Piano T

Particella	946	Subalterno	-
Consistenza	-	52 metri quadri	-
		N. civico	-

**Immobile n. 28**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Sezione urbana	Foglio 5	Particella	1080	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		313 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 29					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		1810 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 30					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		107 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 31					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n. 32					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vari		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n. 33					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n. 34					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	35				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio	5	Particella	1079
Natura	D1 - OIFICI			Subalterno	10
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	36				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	14	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE			Consistenza	17 are 90 centiare
Immobile n.	37				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	35 are 70 centiare
Immobile n.	38				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	91 centiare
Immobile n.	39				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	36 are 40 centiare
Immobile n.	40				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	68 are 5 centiare
Immobile n.	41				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1121	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	1 ettari 98 are 95 centiare
Immobile n.	42				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1122	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	24 are 40 centiare

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 545

Registro particolare n. 94

Presentazione n. 36 del 25/01/2011

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 74 are 90 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BASIS LAND S.R.L.

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale 03571440241

Domicilio ipotecario eletto VIALE ZAMENHOF 829

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di \*

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE NOTA VIENE ISCRITTA IN ESTENSIONE ALLA NOTA IPOTECARIA N. 3355/2010 GI ISCRITTA PRESSO LA CONSERVATORIA DI PADOVA AI NN. 510 REGISTRO GENERALE E 98 REGISTRO PARTICOLARE IN DATA 07/01/2011

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 21/02/2011

Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE

Sede PONTEDERA (PI)

Numero di repertorio 240/2011

Codice fiscale 900 183 70503

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 2.945,64

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 1.554,36

Spese € 3.000,00

Totale € 7.500,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

VIA

AVV

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno

2160 metri quadri

N. civico

**Immobile n. 2**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Particella 904

Consistenza

Subalterno

2072 metri quadri

N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Piano	T			
Immobile n. 3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			
Immobile n. 9				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Catasto	FABBRICATI	Particella	960	Subalterno	-
Sezione urbana	Foglio 5	Consistenza		3 metri quadri	
Natura	EU - ENTE URBANO			N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA				
Piano	T				
<b>Immobile n. 10</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
<b>Immobile n. 11</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T-1				
<b>Immobile n. 12</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 13</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 14</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico	-
Piano	T				
<b>Immobile n. 15</b>					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	16

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n. 16					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n. 17					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n. 18					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T-1				
Immobile n. 19					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				
Immobile n. 20					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				
Immobile n. 21					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno	23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

**Immobile n. 22**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 24
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 23**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	155	Subalterno 25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -

**Immobile n. 24**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno 1
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico 60
Piano	T12			

**Immobile n. 25**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 26**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 27**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno -
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 28**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1080	Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Immobile n.	29				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1081	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Immobile n.	30				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1082	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Immobile n.	31				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	2
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	N. civico	60
Indirizzo	VIA REGGINA				
Piano	T-1				
Immobile n.	32				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,5 vani	N. civico	60
Indirizzo	VIA REGGINA				
Piano	T-1				
Immobile n.	33				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				
Immobile n.	34				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	N. civico	-
Indirizzo	VIA REGGINA SNC				
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

**Immobile n. 35**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 10  
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -  
Indirizzo VIA REGGINA SNC N. civico -  
Piano T

**Immobile n. 36**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 14 Subalterno -  
Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

**Immobile n. 37**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

**Immobile n. 38**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 271 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

**Immobile n. 39**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

**Immobile n. 40**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare

**Immobile n. 41**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1121 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

**Immobile n. 42**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI  
Foglio 5 Particella 1122 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare

**Immobile n. 43**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto TERRENI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 1697

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 25 del 09/03/2011

Foglio 5 Particella  
Natura T TERRENO

1123

Subalterno  
Consistenza-  
74 are 90 centiare**Sezione C - Soggetti****A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede LARI (PI)  
Codice fiscale 01116560507Domicilio ipotecario eletto PONTEDERA VIA I  
MAGGIO N. 16Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Contro**Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscaleRelativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 26/10/2011

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LUCCA

Sede LUCCA (LU)

Numero di repertorio 1526/2011

Codice fiscale 500 059 70464

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 553.080,20

Interessi -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 850.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

AVV. [REDACTED] PER BANCA  
DEL MONTE DI LUCCA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno

2160 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904

Consistenza

Subalterno -

2072 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38

del 14/11/2011

**Immobile n. 9**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura EU - ENTE URBANO  
 Indirizzo VIA REGGINA  
 Piano T

 Particella 960  
 Consistenza

 Subalterno -  
 3 metri quadri  
 N. civico -

**Immobile n. 10**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI  
 PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
 Indirizzo VIA VOLTERRANA  
 Piano T-2

 Particella 943  
 Consistenza -

 Subalterno 1  
 N. civico 60

**Immobile n. 11**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19  
 Natura EU - ENTE URBANO  
 Indirizzo VIA VOLTERRANA  
 Piano T

 Particella 944  
 Consistenza

 Subalterno -  
 9 metri quadri  
 N. civico -

**Immobile n. 12**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19  
 Natura EU - ENTE URBANO  
 Indirizzo VIA VOLTERRANA  
 Piano T

 Particella 945  
 Consistenza

 Subalterno -  
 39 metri quadri  
 N. civico -

**Immobile n. 13**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19  
 Natura EU - ENTE URBANO  
 Indirizzo VIA VOLTERRANA  
 Piano T

 Particella 946  
 Consistenza

 Subalterno -  
 52 metri quadri  
 N. civico -

**Immobile n. 14**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Indirizzo VIA REGGINA  
 Piano T-1

 Particella 1079  
 Consistenza -

 Subalterno 2  
 N. civico 60

**Immobile n. 15**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Catasto	FABBRICATI	Particella	1079	Subalterno	3
Sezione urbana	- Foglio 5	Consistenza	11,5 vani		
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE				
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60
Piano	T-1				
Immobile n.	16				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	17				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	9
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	18				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	19				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	11
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	
Piano	T-1				
Immobile n.	20				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	12
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	21				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Sezione urbana	Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	13
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	22				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	14
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	23				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	15
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	24				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	16
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	25				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- foglio 5	Particella	1079	Subalterno	18
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				
Immobile n.	26				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	19
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T-1				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38

del 14/11/2011

**Immobile n. 27**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		110 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T-1			

**Immobile n. 28**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		64 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 29**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 22
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 30**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 23
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 31**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 24
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 32**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 25
Natura	Q - PORZIONE DI FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico -
Piano	T			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

**Immobile n. 33**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 14 Subalterno -  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza 17 are 90 centiare

**Immobile n. 34**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 19 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 35 are 70 centiare

**Immobile n. 35**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 19 Particella 271 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 91 centiare

**Immobile n. 36**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 36 are 40 centiare

**Immobile n. 37**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 68 are 5 centiare

**Immobile n. 38**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1121 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 ettari 98 are 95 centiare

**Immobile n. 39**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1122 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 24 are 40 centiare

**Immobile n. 40**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1123 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza 74 are 90 centiare

**Immobile n. 41**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1080 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza 313 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico
Piano	T	
Immobile n. 42		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1081
Natura	EU - ENTE URBANO	Subalterno -
Indirizzo	VIA REGGINA	Consistenza 1810 metri quadri
Piano	T	N. civico -
Immobile n. 43		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)	
Catasto	FABBRICATI	
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1082
Natura	EU - ENTE URBANO	Subalterno -
Indirizzo	VIA REGGINA	Consistenza 107 metri quadri
Piano	T	N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA  
 Sede LUCCA (LU)  
 Codice fiscale 01459540462 Domicilio ipotecario eletto P.ZZA SAN MARTINO N.4  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale ██████████  
 Sede ██████████  
 Codice fiscale ██████████  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE L'ISCRIZIONE DI IPOTECA GIUDIZIALE DERIVANTE DA DECRETO INGIUNTIVO EMESSO DAL TRIBUNALE DI LUCCA, IN DATA 26/10/2011, REP.GEN N. 1526/11, EMESSO A FAVORE DELLA BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A. L'IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI E I DATI ANAGRAFICI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 8151

Registro particolare n. 1470

Presentazione n. 38 del 14/11/2011

RIPORTATI SULLA NOTA SONO STATI ACCERTATI, E PERTANTO SI MANLEVA IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE DA OGNI RESPONSABILITÀ AL RIGUARDO.









**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/03/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI FIRENZE

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 3349

Codice fiscale 500 278 30480

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 1.277.794,93

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 140.000,00

Spese € 82.205,07

Totale € 1.500.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Indirizzo VIA REGGINA

Piano T

Particella 903

Consistenza

Subalterno

2160 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904

Consistenza

Subalterno

2072 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20

del 13/04/2012

Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	3				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	905	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		2015 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	4				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	906	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		930 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	5				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	907	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		751 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	6				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	908	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		410 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	7				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	639	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		587 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				
Immobile n.	8				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	959	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza		10 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Piano	T				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20

del 13/04/2012

**Immobile n. 9**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura EU - ENTE URBANO  
 Indirizzo VIA REGGINA  
 Piano T

 Particella 960  
 Consistenza

 Subalterno -  
 3 metri quadri  
 N. civico -

**Immobile n. 10**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI  
 PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
 Indirizzo VIA VOLTERRANA

 Particella 943  
 Consistenza -

 Subalterno 1  
 N. civico 60

**Immobile n. 11**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19  
 Natura EU - ENTE URBANO  
 Indirizzo VIA VOLTERRANA  
 Piano T

 Particella 944  
 Consistenza

 Subalterno -  
 9 metri quadri  
 N. civico -

**Immobile n. 12**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19  
 Natura EU - ENTE URBANO  
 Indirizzo VIA VOLTERRANA  
 Piano T

 Particella 945  
 Consistenza

 Subalterno -  
 39 metri quadri  
 N. civico -

**Immobile n. 13**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 19  
 Natura EU - ENTE URBANO  
 Indirizzo VIA VOLTERRANA  
 Piano T

 Particella 946  
 Consistenza

 Subalterno -  
 52 metri quadri  
 N. civico -

**Immobile n. 14**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura EU - ENTE URBANO  
 Indirizzo VIA REGGINA  
 Piano T

 Particella 1080  
 Consistenza

 Subalterno 1  
 313 metri quadri  
 N. civico SNC

**Immobile n. 15**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5

Particella 1081

Subalterno

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 16	Natura Indirizzo Piano	EU - ENTE URBANO VIA REGGINA T	Consistenza	1810 metri quadri N. civico SNC
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1082	Subalterno -	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	107 metri quadri	
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC	
Piano	T			
Immobile n. 17	Natura Indirizzo Piano	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI VIA REGGINA T-1	Consistenza	- N. civico 60
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 2	
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -		
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico 60	
Piano	T-1			
Immobile n. 18	Natura Indirizzo Piano	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE VIA REGGINA T-1	Consistenza	11,5 vani N. civico 60
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 3	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 11,5 vani		
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico 60	
Piano	T-1			
Immobile n. 19	Natura Indirizzo Piano	D1 - OPIFICI VIA REGGINA T	Consistenza	- N. civico SNC
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 8	
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC	
Piano	T			
Immobile n. 20	Natura Indirizzo Piano	D1 - OPIFICI VIA REGGINA T	Consistenza	- N. civico SNC
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 9	
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC	
Piano	T			
Immobile n. 21	Natura Indirizzo	D1 - OPIFICI VIA REGGINA	Consistenza	- N. civico SNC
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella 1079	Subalterno 10	
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza -		
Indirizzo	VIA REGGINA		N. civico SNC	

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 22	Piano T	Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
		Catasto FABBRICATI				
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1079	Subalterno	11	
		Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -			
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico	SNC	
		Piano T-1				
Immobile n. 23		Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
		Catasto FABBRICATI				
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1079	Subalterno	12	
		Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza -			
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico	SNC	
		Piano T-1				
Immobile n. 24		Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
		Catasto FABBRICATI				
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1079	Subalterno	13	
		Natura X - FABBRICATO	Consistenza -			
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico	SNC	
		Piano T				
Immobile n. 25		Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
		Catasto FABBRICATI				
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1079	Subalterno	14	
		Natura X - FABBRICATO	Consistenza -			
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico	SNC	
		Piano T				
Immobile n. 26		Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
		Catasto FABBRICATI				
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1079	Subalterno	15	
		Natura X - FABBRICATO	Consistenza -			
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico	SNC	
		Piano T				
Immobile n. 27		Comune B647 - CAPANNOLI (PI)				
		Catasto FABBRICATI				
		Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1079	Subalterno	16	
		Natura X - FABBRICATO	Consistenza -			
		Indirizzo VIA REGGINA		N. civico	SNC	
		Piano T-1				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20

del 13/04/2012

**Immobile n. 28**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T-1			

**Immobile n. 29**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T-1			

**Immobile n. 30**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 20
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	110 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T-1			

**Immobile n. 31**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 21
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	64 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Immobile n. 32**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Immobile n. 33**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Immobile n. 34**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 24

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	SNC
Indirizzo	VIA REGGINA				
Piano	T				
Immobile n.	35				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	25
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	N. civico	SNC
Indirizzo	VIA REGGINA				
Piano	T				
Immobile n.	36				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	14	Subalterno	-
Natura	R - FABBRICATO RURALE	Consistenza	17 are 90 centiare		
Immobile n.	37				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	19	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	35 are 70 centiare		
Immobile n.	38				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	19	Particella	271	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	91 centiare		
Immobile n.	39				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1119	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	36 are 40 centiare		
Immobile n.	40				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1120	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	68 are 5 centiare		
Immobile n.	41				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1121	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 98 are 95 centiare		
Immobile n.	42				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5	Particella	1122	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	24 are 40 centiare		

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2567

Registro particolare n. 340

Presentazione n. 20 del 13/04/2012

Immobile n. 43

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 1123

Natura

T - TERRENO

Subalterno -

Consistenza 74 are 90 centiare

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 00348170101

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di \*

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ELEGGE DOMICILIO IPOTECARIO PRESSO AVVOCATO [REDACTED]  
VOLTERRA LA PRESENTE ISCRIZIONE IN ESTENSIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA PRESSO ALTRA  
CONSERVATORIA, CHE HA RILASCIATO IL DUPLICATO DI QUIETANZA CHE VIENE PRESENTATO.

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
Nota di iscrizione	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Registro generale n. 1574	Tassa versata € 3,60
Registro particolare n. 251	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
	Presentazione n. 13 del 01/03/2016

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	1697/4116
Data	29/02/2016	Codice fiscale	030 789 81200
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.		
Sede	FIRENZE (FI)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420	RUOLO, AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO	
Capitale	€ 4.995.492,30	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
		Spese	-
		Totale	€ 9.990.984,60

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	14	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza

17 are 90 centiare

**Immobile n. 2**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	1119	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza

36 are 40 centiare

**Immobile n. 3**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)
--------	-----------------------

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13

del 01/03/2016

Immobile n. 4	Catasto Foglio Natura	TERRENI 5 - Particella T - TERRENO	1120	Subalterno Consistenza	- 68 are 5 centiare
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 5	Catasto Foglio Natura	TERRENI 5 - Particella T - TERRENO	1123	Subalterno Consistenza	- 74 are 90 centiare
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 6	Catasto Foglio Natura	TERRENI 19 - Particella T - TERRENO	271	Subalterno Consistenza	- 91 centiare
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 7	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI	Particella Consistenza	1079 -	Subalterno 8
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 8	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI	Particella Consistenza	1079 -	Subalterno 9
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 9	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI	Particella Consistenza	1079 -	Subalterno 31
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 10	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Particella Consistenza	1079 -	Subalterno 25
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Immobile n. 11	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Particella Consistenza	1079 -	Subalterno 28
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13

del 01/03/2016

**Immobile n. 12**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI  
 PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Particella 1079 Subalterno 41  
 Consistenza -

**Immobile n. 13**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI

Particella 1079 Subalterno 11  
 Consistenza -

**Immobile n. 14**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI

Particella 1079 Subalterno 12  
 Consistenza -

**Immobile n. 15**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI

Particella 1079 Subalterno 33  
 Consistenza -

**Immobile n. 16**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI

Particella 1079 Subalterno 40  
 Consistenza -

**Immobile n. 17**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
 CIVILE

Particella 1079 Subalterno 3  
 Consistenza 11,5 vani

**Immobile n. 18**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E  
 MESTIERI

Particella 1079 Subalterno 42  
 Consistenza 30 metri quadri

**Immobile n. 19**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13

del 01/03/2016

Sezione urbana Natura Foglio 5 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Particella 1079 Consistenza Subalterno 21 64 metri quadri	Immobile n. 20 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Natura Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Particella 1079 Consistenza Subalterno 43 78 metri quadri	Immobile n. 21 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Natura Foglio 5 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Particella 1079 Consistenza Subalterno 20 110 metri quadri	Immobile n. 22 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Natura Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Particella 1079 Consistenza Subalterno 24 307 metri quadri	Immobile n. 23 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Natura Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Particella 1079 Consistenza Subalterno 22 353 metri quadri	Immobile n. 24 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Natura Foglio 19 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Particella 943 Consistenza - Subalterno 3	Immobile n. 25 Comune B647 - CAPANNOLI (PI) Catasto FABBRICATI
Sezione urbana Natura Foglio 19 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Particella 943 Consistenza 3,0 vani Subalterno 4	

**Unità negoziale n. 2**
**Immobile n. 1**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA  
 Particella 639  
 Consistenza -  
 Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13

del 01/03/2016

**Immobile n. 2**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

 Particella 903  
 Consistenza - Subalterno -

**Immobile n. 3**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

 Particella 904  
 Consistenza - Subalterno -

**Immobile n. 4**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

 Particella 905  
 Consistenza - Subalterno -

**Immobile n. 5**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

 Particella 906  
 Consistenza - Subalterno -

**Immobile n. 6**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

 Particella 907  
 Consistenza - Subalterno -

**Immobile n. 7**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

 Particella 908  
 Consistenza - Subalterno -

**Immobile n. 8**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

 Particella 959  
 Consistenza - Subalterno -

**Immobile n. 9**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

 Particella 960  
 Consistenza - Subalterno -

**Immobile n. 10**

 Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI

 Particella 1079  
 Consistenza - Subalterno 37

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13

del 01/03/2016

DEFINIZIONE	Consistenza		
<b>Immobile n. 11</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1079	Subalterno	38
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza -		
<b>Immobile n. 12</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1080	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 13</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1081	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 14</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1082	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 15</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 944	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 16</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 945	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 17</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 946	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 18</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 955	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
Nota di iscrizione	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Registro generale n. 1574	Tassa versata € 3,60
Registro particolare n. 251	UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00
	Presentazione n. 13 del 01/03/2016

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	A FAVORE
Denominazione o ragione sociale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.	
Sede	FIRENZE (FI)	
Codice fiscale	03078981200	Domicilio ipotecario eletto VIALE G.MATTEOTTI 16 - FIRENZE
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO
Denominazione o ragione sociale	[REDACTED]	
Sede	[REDACTED]	
Codice fiscale	[REDACTED]	
- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1000/1000	

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04176201600000038000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 47, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 19122012 NUMERO DI RUOLO: 132, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: KE6, TIPO UFFICIO: T, DATA ESECUTORIETA: 07012015 NUMERO DI RUOLO: 430, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B032005422/2012, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 17122012 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605688/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO AVVISO DI ACCERTAMENTO ESECUTIVO: T8B030605689/2013, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18122013 NUMERO DI RUOLO: 593, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8B, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 18052015 NUMERO DI RUOLO: 231, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T8P, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 21022011 NUMERO DI RUOLO: 52, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 114, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 171, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

ESECUTORIETA: 02012015 NUMERO DI RUOLO: 524, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZK, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16042015 NUMERO DI RUOLO: 900780, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 900781, ANNO DEL RUOLO: 2010, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 29112010 NUMERO DI RUOLO: 364, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032012 NUMERO DI RUOLO: 416, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02042012 NUMERO DI RUOLO: 464, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17042012 NUMERO DI RUOLO: 250241, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21092012 NUMERO DI RUOLO: 1077, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 18102013 NUMERO DI RUOLO: 250575, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07082013 NUMERO DI RUOLO: 550053, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 05022013 NUMERO DI RUOLO: 900017, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 06122012 NUMERO DI RUOLO: 55, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 11122013 NUMERO DI RUOLO: 583, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02052014 NUMERO DI RUOLO: 1055, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17092014 NUMERO DI RUOLO: 1308, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 17112014 NUMERO DI RUOLO: 250763, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23092014 NUMERO DI RUOLO: 550064, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 24022014 NUMERO DI RUOLO: 54, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 02122014 NUMERO DI RUOLO: 419, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZL, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 16032015 NUMERO DI RUOLO: 232, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 27012014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TZ4, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 12122014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120112000239756000, ANNO: 2011, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23062011 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002276360000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120002812730000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08092012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120120003792563000, ANNO: 2012, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09112012 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140000174829000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 08022014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 34120140004723236000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 300000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122014 NUMERO DI RUOLO: 60, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122013 NUMERO DI RUOLO: 68, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10062014 NUMERO DI RUOLO: 67, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 3, CODICE UFFICIO: 21300, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 25052015 NUMERO DI RUOLO: 8204, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 3496, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 27112012 NUMERO DI RUOLO: 1436, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 03112011 NUMERO DI RUOLO: 1563, ANNO

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T08:22:21.603165+01:00

Registro generale n. 1574

Registro particolare n. 251

Presentazione n. 13 del 01/03/2016

DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 12112012 NUMERO DI RUOLO: 1029, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 4238, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 2307, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 04122012 NUMERO DI RUOLO: 2004, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23012015 NUMERO DI RUOLO: 2832, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5844, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 1569, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 5845, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 19122013 NUMERO DI RUOLO: 1498, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 08112011 NUMERO DI RUOLO: 5209, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20042012 NUMERO DI RUOLO: 2884, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 14012013 NUMERO DI RUOLO: 4754, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16376, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 10042013 NUMERO DI RUOLO: 8056, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 16737, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 25102013 NUMERO DI RUOLO: 7981, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 22102013 NUMERO DI RUOLO: 2555, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2556, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18275, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 23032015 NUMERO DI RUOLO: 2561, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 18635, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 13032015 NUMERO DI RUOLO: 6179, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPAN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 03112014 NUMERO DI RUOLO: 4899, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 17072014 NUMERO DI RUOLO: 1121, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19058, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 16122014 NUMERO DI RUOLO: 3711, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3767, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 15052015 NUMERO DI RUOLO: 3768, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 3769, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 22052015 NUMERO DI RUOLO: 1632, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 19117, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10022015 NUMERO DI RUOLO: 5667, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30052012 NUMERO DI RUOLO: 1178, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 18112013 NUMERO DI RUOLO: 1305, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 51271, CODICE UFFICIO: 3, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 11122014 NUMERO DI RUOLO: 8416, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 07112011 NUMERO DI RUOLO: 7500, ANNO DEL RUOLO: 2012, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 30102012 NUMERO DI RUOLO: 1217, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 54430, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 20122013

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI	n. T1 144490 del 15/03/2022
Nota di iscrizione	Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53
Registro generale n. 1577	Tassa versata € 3,60
Registro particolare n. 253	UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00
	Presentazione n. 16 del 01/03/2016

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	657/8916
Data	01/03/2016	Codice fiscale	030 789 81200
Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.		
Sede	FIRENZE (FI)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0424 RUOLO		
Capitale	€ 4.687.911,32	Tasso interesse annuo	-
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
		Spese	-
		Totale	€ 9.375.822,64

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	Pubblico ufficiale	EQUITALIA CENTRO S.P.A.
	Codice fiscale	030 789 81200
	Indirizzo	VIA FERMI 1A - PISTOIA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	14	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza

17 are 90 centiare

Immobile n. 2

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	5 Particella	1119	Subalterno
Natura	T - TERRENO		Consistenza

36 are 40 centiare

Immobile n. 3

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)
--------	-----------------------

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16

del 01/03/2016

Immobile n. 4	Catasto Foglio Natura	TERRENI 5 - Particella T - TERRENO	1120	Subalterno Consistenza	- 68 are 5 centiare
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 5	Catasto Foglio Natura	TERRENI 5 - Particella T - TERRENO	1123	Subalterno Consistenza	- 74 are 90 centiare
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 6	Catasto Foglio Natura	TERRENI 19 - Particella T - TERRENO	271	Subalterno Consistenza	- 91 centiare
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 7	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI	Particella Consistenza	1079 -	Subalterno 8
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 8	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI	Particella Consistenza	1079 -	Subalterno 9
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 9	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D1 - OPIFICI	Particella Consistenza	1079 -	Subalterno 31
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 10	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Particella Consistenza	1079 -	Subalterno 25
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Immobile n. 11	Catasto Sezione urbana Natura	FABBRICATI - Foglio 5 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Particella Consistenza	1079 -	Subalterno 28
	Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16

del 01/03/2016

**Immobile n. 12**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 41  
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE INDUSTRIALI  
Consistenza -

**Immobile n. 13**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 11  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE COMMERCIALI  
Consistenza -

**Immobile n. 14**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 12  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE COMMERCIALI  
Consistenza -

**Immobile n. 15**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 33  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE COMMERCIALI  
Consistenza -

**Immobile n. 16**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 40  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI  
PER ESIGENZE COMMERCIALI  
Consistenza -

**Immobile n. 17**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 3  
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO  
CIVILE  
Consistenza 11,5 vani

**Immobile n. 18**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 42  
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E  
MESTIERI  
Consistenza 30 metri quadri

**Immobile n. 19**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

Immobile n. 20	Sezione urbana Natura	Foglio 5 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Particella Consistenza	1079	Subalterno 64 metri quadri	21
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Immobile n. 21	Sezione urbana Natura	Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	1079	Subalterno 78 metri quadri	43
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Immobile n. 22	Sezione urbana Natura	Foglio 5 C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Particella Consistenza	1079	Subalterno 110 metri quadri	20
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Immobile n. 23	Sezione urbana Natura	Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	1079	Subalterno 307 metri quadri	24
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Immobile n. 24	Sezione urbana Natura	Foglio 5 C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella Consistenza	1079	Subalterno 353 metri quadri	22
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Immobile n. 25	Sezione urbana Natura	Foglio 19 D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Particella Consistenza	943	Subalterno -	3
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					
Immobile n. 26	Sezione urbana Natura	Foglio 19 A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Particella Consistenza	943	Subalterno 3,0 vani	4
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)					
Catasto	FABBRICATI					

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Natura F1 - AREA URBANA

Particella 639

Consistenza -

Subalterno -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16

del 01/03/2016

Immobile n. 2

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

Particella 903 Subalterno -  
 Consistenza -

Immobile n. 3

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

Particella 904 Subalterno -  
 Consistenza -

Immobile n. 4

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

Particella 905 Subalterno -  
 Consistenza -

Immobile n. 5

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

Particella 906 Subalterno -  
 Consistenza -

Immobile n. 6

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

Particella 907 Subalterno -  
 Consistenza -

Immobile n. 7

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

Particella 908 Subalterno -  
 Consistenza -

Immobile n. 8

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

Particella 959 Subalterno -  
 Consistenza -

Immobile n. 9

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F1 - AREA URBANA

Particella 960 Subalterno -  
 Consistenza -

Immobile n. 10

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5  
 Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI

Particella 1079 Subalterno 37

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16

del 01/03/2016

DEFINIZIONE	Consistenza		
<b>Immobile n. 11</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1079	Subalterno	38
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE	Consistenza -		
<b>Immobile n. 12</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1080	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 13</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1081	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 14</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 5	Particella 1082	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 15</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 944	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 16</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 945	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 17</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 946	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		
<b>Immobile n. 18</b>			
Comune B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto FABBRICATI			
Sezione urbana - Foglio 19	Particella 955	Subalterno	-
Natura F1 - AREA URBANA	Consistenza -		

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-03-01T10:41:16.265326+01:00

Registro generale n. 1577

Registro particolare n. 253

Presentazione n. 16 del 01/03/2016

**Sezione C - Soggetti**

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA CENTRO S.P.A.

Sede FIRENZE (FI)

Codice fiscale 03078981200

Domicilio ipotecario eletto VIA FERMÌ 1A - PISTOIA

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1000/1000

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08976201600000021000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 19012016 NUMERO DI RUOLO: 201, ANNO DEL RUOLO: 2009, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: R6G, TIPO UFFICIO: U, DATA ESECUTORIETA: 20042009

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 20/06/2018  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA  
Sede PISA (PI)

Numero di repertorio 3547/2018  
Codice fiscale 500 088 00502

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV. [REDACTED] PER BANCA  
DEL MONTE DI LUCCA

Indirizzo PISTOIA CORSO GRAMSCI N.54

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura EU - ENTE URBANO

Particella 903 Subalterno  
Consistenza

**Immobile n. 2**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura EU - ENTE URBANO

Particella 904 Subalterno  
Consistenza -

**Immobile n. 3**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

Immobile n. 4	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura EU - ENTE URBANO Comune B647 - CAPANNOLI (PI)	Particella 905 Consistenza -	Subalterno -
Immobile n. 5	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura EU - ENTE URBANO Comune B647 - CAPANNOLI (PI)	Particella 906 Consistenza -	Subalterno -
Immobile n. 6	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura EU - ENTE URBANO Comune B647 - CAPANNOLI (PI)	Particella 907 Consistenza -	Subalterno -
Immobile n. 7	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura EU - ENTE URBANO Comune B647 - CAPANNOLI (PI)	Particella 908 Consistenza -	Subalterno -
Immobile n. 8	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura EU - ENTE URBANO Comune B647 - CAPANNOLI (PI)	Particella 639 Consistenza -	Subalterno -
Immobile n. 9	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 5 Natura EU - ENTE URBANO Comune B647 - CAPANNOLI (PI)	Particella 959 Consistenza -	Subalterno -
Immobile n. 10	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 19 Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Indirizzo VIA VOLTERRA	Particella 960 Consistenza -	Subalterno - N. civico -
Immobile n. 11	Catasto FABBRICATI Sezione urbana - Foglio 19 Natura CI - NEGOZI E BOTTEGHE Indirizzo VIA VOLTERRANA	Particella 943 Consistenza -	Subalterno 4 N. civico - 5

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13

del 10/08/2018

**Immobile n. 12**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno	7
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico	-

**Immobile n. 13**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	943	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA VOLTERRANA			N. civico	-

**Immobile n. 14**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	944	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		

**Immobile n. 15**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	945	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		

**Immobile n. 16**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	946	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		

**Immobile n. 17**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 19	Particella	955	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	-		

**Immobile n. 18**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	3
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	60

**Immobile n. 19**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	8
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-		

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13

del 10/08/2018

Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n.	20		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n.	21		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n.	22		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n.	23		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n.	24		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n.	25		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA REGGINA	N. civico	-
Immobile n.	26		
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13

del 10/08/2018.

<i>Indirizzo</i>	VIA REGGINA				N. civico -
<i>Immobile n.</i>	27				
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI (PI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 5	<i>Particella</i>	1079	<i>Subalterno</i>	24
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	VIA REGGINA				N. civico -
<i>Immobile n.</i>	28				
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI (PI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 5	<i>Particella</i>	1079	<i>Subalterno</i>	25
<i>Natura</i>	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	VIA REGGINA				N. civico -
<i>Immobile n.</i>	29				
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI (PI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 5	<i>Particella</i>	1079	<i>Subalterno</i>	28
<i>Natura</i>	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	VIA REGGINA				N. civico -
<i>Immobile n.</i>	30				
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI (PI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 5	<i>Particella</i>	1079	<i>Subalterno</i>	31
<i>Natura</i>	D1 - OPIFICI	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	VIA REGGINA				N. civico -
<i>Immobile n.</i>	31				
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI (PI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 5	<i>Particella</i>	1079	<i>Subalterno</i>	37
<i>Natura</i>	X - FABBRICATO	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	VIA REGGINA				N. civico -
<i>Immobile n.</i>	32				
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI (PI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 5	<i>Particella</i>	1079	<i>Subalterno</i>	38
<i>Natura</i>	X - FABBRICATO	<i>Consistenza</i>	-		
<i>Indirizzo</i>	VIA REGGINA				N. civico -
<i>Immobile n.</i>	33				
<i>Comune</i>	B647 - CAPANNOLI (PI)				
<i>Catasto</i>	FABBRICATI				
<i>Sezione urbana</i>	- Foglio 5	<i>Particella</i>	1079	<i>Subalterno</i>	40
<i>Natura</i>	D8 - FABBRICATI COSTRUITI				

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13

del 10/08/2018

Indirizzo	PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	N. civico	-
Immobile n. 34	VIA REGGINA				
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	42
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 35					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	43
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 36					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	44
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 37					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	46
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 38					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	47
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-
Immobile n. 39					
Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno	50
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico	-

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13

del 10/08/2018

**Immobile n. 40**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 51  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

**Immobile n. 41**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 52  
 Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -  
 PER ESIGENZE COMMERCIALI  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

**Immobile n. 42**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 14 Subalterno -  
 Natura R - FABBRICATO RURALE Consistenza -

**Immobile n. 43**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 19 Particella 271 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 44**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1119 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 45**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1120 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 46**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto TERRENI  
 Foglio 5 Particella 1123 Subalterno -  
 Natura T - TERRENO Consistenza -

**Immobile n. 47**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1080 Subalterno -  
 Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -  
 Indirizzo VIA REGGINA N. civico -

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6722

Registro particolare n. 4841

Presentazione n. 13 del 10/08/2018

**Immobile n. 48**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura EU - ENTE URBANO  
Indirizzo VIA REGGINA

Particella 1081 Subalterno -  
Consistenza -  
N. civico -

**Immobile n. 49**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5  
Natura EU - ENTE URBANO

Particella 1082 Subalterno -  
Consistenza -

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA DEL MONTE DI LUCCA S.P.A.

Sede LUCCA (LU)

Codice fiscale 01459540462

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I DATI ANAGRAFICI E CATASTALI RIPORTATI NELLA PRESENTE NOTA SONO STATI PERSONALMENTE ACCERTATI, PERTANTO SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5758

Registro particolare n. 824

Presentazione n. 11 del 05/07/2019

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 04/12/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PISA  
Sede PISA (PI)

Numero di repertorio 1376  
Codice fiscale 500 088 00502

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0283 SENTENZA DI CONDANNA  
Capitale € 135.033,60 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 100.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 53  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza  
Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 54  
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 5758

Registro particolare n. 824

Presentazione n. 11 del 05/07/2019

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**  
Indirizzo Piano **PER ESIGENZE COMMERCIALI Consistenza**  
**VIA REGGINA** N. civico **5NC**

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale **STEFAN SRL UNIPERSONALE IN LIQ E IN AS**  
Sede **PRATO (PO)**  
Codice fiscale **01072620477** Domicilio ipotecario eletto **[REDACTED]**

Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di **1/1**

**Contro**

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**  
Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale **[REDACTED]**  
Sede **[REDACTED]**  
Codice fiscale **[REDACTED]** Domicilio ipotecario eletto **[REDACTED]**  
Relativamente all'unità negoziale n. **1** Per il diritto di **PROPRIETA'**  
Per la quota di **1/1**

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

 **ASTE GIUDIZIARIE.it**

**Ispezione telematica**

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7000

Registro particolare n. 5153

Presentazione n. 28 del 21/10/2020

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 16/09/2020

Autorità emittente TRIBUNALE DI FIRENZE

Sede FIRENZE (FI)

Numero di repertorio 3163/2020

Codice fiscale 500 278 30480

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

CONSERVATORE DEI RR. II. DI  
VOLTERRA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale -

Per la quota di -

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

---

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 144490 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 11:26:53

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 7000

Registro particolare n. 5153

Presentazione n. 28 del 21/10/2020

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

ESTRATTO DELLA SENTENZA DI FALLIMENTO NOTIFICATO, A RICHIESTA DEL CURATORE MARCO BETTINI, IN DATA 21/10/2020. NOTA COMPILATA DALL'UFFICIO AI SENSI DELLA CIRCOLARE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO N. 3 DEL 2003

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

 **ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 120405 del 17/03/2023

Inizio ispezione 17/03/2023 11:23:06

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2023-01-20T09:11:31.855456+01:00

Registro generale n. 528

Registro particolare n. 408

Presentazione n. 24 del 20/01/2023

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 10/01/2023  
Notaio [REDACTED]  
Sede EMPOLI (FI)

Numero di repertorio 36099/11107  
Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 141 LOCAZIONE ULTRANOVENNALE  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 8  
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -  
Indirizzo VIA REGGINA N. civico SNC  
Piano T

**Immobile n. 2**

Comune B647 - CAPANNOLI (PI)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1079 Subalterno 9  
Natura D1 - OPIFICI Consistenza -  
Indirizzo VIA REGGINA SNC N. civico -  
Piano T

**Ispezione telematica**

n. T1 120405 del 17/03/2023

Inizio ispezione 17/03/2023 11:23:06

Tassa versata € 3,60

Richiedente CVLDNI

**Nota di trascrizione**

UTC: 2023-01-20T09:11:31.855456+01:00

Registro generale n. 528

Registro particolare n. 408

Presentazione n. 24

del 20/01/2023

**Immobile n. 3**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 10
Natura	D1 - OPIFICI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 4**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 43
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		78 metri quadri
Indirizzo	VIA REGGINA SNC			N. civico -
Piano	T			

**Immobile n. 5**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 59
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA REGGINA			N. civico SNC
Piano	T			

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 49
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	

**Immobile n. 2**

Comune	B647 - CAPANNOLI (PI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 5	Particella	1079	Subalterno 57
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-	

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

[REDACTED]

**Ispezione telematica**

	n. T1 120405 del 17/03/2023
	Inizio ispezione 17/03/2023 11:23:06
Richiedente CVLDNI	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2023-01-20T09:11:31.855456+01:00
Registro generale n. 528	
Registro particolare n. 408	Presentazione n. 24 del 20/01/2023

- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di	CONTRO
Denominazione o ragione sociale	
Sede	
Codice fiscale	
- Relativamente all'unità negoziale n. 1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1	
- Relativamente all'unità negoziale n. 2	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di -	

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IN VIRTU' DEL TRASCRIVENDO ATTO E' STATO PREMesso, FRA L'ALTRO, CHE: (A) LA SOCIETA' [REDACTED] E' STATA DICHIARATA FALLITA CON SENTENZA DEL TRIBUNALE DI FIRENZE N. 111/2020 (N. 102/2020 R.F.) E IL DOTT. MARCO BETTINI E IL DOTT. MAURIZIO MORIANI SONO STATI NOMINATI CURATORI.(B) LA SOCIETA' [REDACTED] PROPRIETARIA, FRA L'ALTRO, DI PLURIME UNITA' IMMOBILIARI FACENTI PARTE DI UN MAGGIOR COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE SITO IN CAPANNOLI, ATTUALMENTE CONDOTTE IN LOCAZIONE DALLA SOCIETA' [REDACTED] IN FORZA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL 21/4/2017 REGISTRATO A FIRENZE IL 3/5/2017 AL N. 10200 SERIE 3T, INTEGRATO CON ATTO DEL 12/10/2017. (C) IL CONTRATTO DI LOCAZIONE CONTIENE NEL PARAGRAFO 5.3, UNA CLAUSOLA INTRODUTTIVA DI UNA PRELAZIONE CONVENZIONALE, DEL SEGUENTE LETTERALE TENORE: "LE PARTI CONCORDANO CHE ALLA CONDUTTRICE VIENE RICONOSCIUTO, IN AGGIUNTA A QUANTO NORMALMENTE PREVISTO DALL'ART 38 L. 392/1978 E CON LE MEDESIME MODALITA', ESPRESSO DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO DEL SOLO BENE LOCATO ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI LA LOCATRICE INTENDA TRASFERIRLO A TITOLO ONEROSO A TERZI UNITAMENTE AD ALTRE UNITA' IMMOBILIARI NON OGGETTO DI LOCAZIONE. L'EFFICACIA DELLA PRESENTE CLAUSOLA VERRA' MENO, SALVA SEMPRE L'OPERATIVITA' DELL'ART. 38 E SS. L. 392/1978, QUALORA DALLA LOCATRICE VENGA OFFERTA LA RIFORMALIZZAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO IN SEDE NOTARILE E LA SUA TRASCRIZIONE NEI PUBBLICI REGISTRI IN MODO TALE DA GARANTIRE ALLA CONDUTTRICE LA DURATA DEL PRESENTE CONTRATTO PER ALMENO 18 ANNI."(D) LA CURATELA INTENDE PROCEDERE ALLA VENDITA COMPETITIVA DELLE UNITA' IMMOBILIARI CHE FANNO PARTE DEL SUDDETTO COMPLESSO, E A TAL FINE, IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALLA SUDDETTA CLAUSOLA HA CONVENUTO CON LA CONDUTTRICE DI RIPRODURRE CON ATTO NOTARILE IL CONTRATTO DI LOCAZIONE (LIMITATAMENTE ALLE PARTI DI ESSO TUTTORA ATTUALI) AL FINE DI TRASCRIVERLO NEI REGISTRI IMMOBILIARI.(E) CON LA STIPULA DEL TRASCRIVENDO ATTO, PERTANTO, LA CLAUSOLA DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA (C), E' STATA SOPPRESSA.(F) IL GIUDICE DELEGATO AL FALLIMENTO DELLA LOCATRICE HA AUTORIZZATO LA CURATELA ALLA STIPULA DEL TRASCRIVENDO ATTO CON DECRETO DEL 18/11/2021. TUTTO CIO' PREMesso, IL DOTT. MARCO BETTINI E IL DOTT. MAURIZIO MORIANI, IN QUALITA' DI CURATORI DEL FALLIMENTO DELLA SOCIETA' [REDACTED]

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 120405 del 17/03/2023

Inizio ispezione 17/03/2023 11:23:06

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2023-01-20T09:11:31.855456+01:00

Registro generale n. 528

Registro particolare n. 408

Presentazione n. 24 del 20/01/2023

L. HANNO CONCESSO IN LOCAZIONE ALLA SOCIETA' [REDACTED] CHE HA ACCETTATO, UNA PORZIONE DEL MAGGIOR COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN CAPANNOLI, FRA VIA REGGINA E VIA VOLTERRANA, LARGO BOCCACCIO 26 (IL "COMPLESSO"), COMPOSTA DA PIU' UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE, MEGLIO INDIVIDUATA CON CONTORNO ROSSO NELLA TAVOLA GRAFICA CHE E' ALLEGATA AL TRASCRIVENDO ATTO SOTTO LA LETTERA "A" (IL "BENE"). QUANTO SOPRA DESCRITTO CONFINA CON I SUBALTERNI 57, 46 E 42, ED E' RIPORTATO NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 DI MAPPA, PARTICELLA 1079 SUBALTERNI: - 8, VIA REGGINA SNC, PIANO TERRENO, CATEGORIA D/1, RENDITA CATASTALE EURO 94 (CABINA ELETTRICA); 9, VIA REGGINA SNC, PIANO TERRENO, CATEGORIA D/1, RENDITA CATASTALE EURO 16 (CABINA ELETTRICA); 10, VIA REGGINA SNC, PIANO TERRENO, CATEGORIA D/1, RENDITA CATASTALE EURO 78 (CABINA ELETTRICA), IDENTIFICATE DALLA LETTERA "F" NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA;- 43, PER PORZIONE, VIA REGGINA SNC, PIANO TERRENO, CATEGORIA C/2, CLASSE UNICA, MQ. 78, RENDITA CATASTALE EURO 362,55, IDENTIFICATA DALLA LETTERA "A" NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA (LOCALE POMPE ANTINCENDIO);- 59, VIA REGGINA SNC, PIANO TERRENO, CATEGORIA D /8, RENDITA CATASTALE EURO 16.084,80, IDENTIFICATO DALLA LETTERA "E" NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA (FABBRICATO A USO COMMERCIALE);- 49, PER PORZIONI, IDENTIFICATE DALLE LETTERE "B" (AREA ESTERNA DESTINATA A VIABILITA' E PARCHEGGI) E "C" (RISERVA IDRICA ANTINCENDIO) NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA;- 57, PER PORZIONE, IDENTIFICATA DALLA LETTERA "D" NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA (PORZIONE DI AREA ESTERNA SULLA PIAZZA COPERTA LATERALE DI LUNGHEZZA PARI A QUELLA DEL FRONTE DEL BENE LOCATO SU DETTA PIAZZA E DI LARGHEZZA PARI A ML. 5). SONO COMPRESI NELLA LOCAZIONE I DIRITTI CONDOMINIALI SU TUTTE QUELLE PARTI DEL COMPLESSO CHE PER LEGGE E DESTINAZIONE SONO COMUNI NEGLI EDIFICI, RIPORTATI NEL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 5 DI MAPPA, PARTICELLA 1079, MEGLIO INDIVIDUATI NELL'ELABORATO PLANIMETRICO ED ELENCO SUBALTERNI (PROTOCOLLO 0013871 DEL 27 FEBBRAIO 2020) E NON FACENTI PARTE DEL BENE. LA DURATA DELLA LOCAZIONE E' STATA CONVENUTA DALLE PARTI IN ANNI 18 (DICOTTO) CON DECORRENZA DAL 21 APRILE 2017, PER CUI SCADRA' IL 20 APRILE 2035. ALLA PRIMA SCADENZA DEL 20 APRILE 2035 IL CONTRATTO SI RINNOVERA' PER SEI ANNI, SALVO RECESSO CHE DOVRA' ESSERE COMUNICATO ALL'ALTRA PARTE MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO O PEC DA INVIARSI CON PREAVVISO DI ALMENO 12 (DODICI MESI). ALLE SUCCESSIVE SCADENZE SARA' TACITAMENTE RINNOVATO SEMPRE DI SEI ANNI E SEMPRE SALVO RECESSO CHE DOVRA' ESSERE COMUNICATO ALL'ALTRA PARTE MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO O PEC DA INVIARSI CON PREAVVISO DI ALMENO 12 (DODICI MESI). LA CONDUTTRICE POTRA' RECEDERE IN QUALSIASI MOMENTO E PER QUALSIASI RAGIONE DAL CONTRATTO DANDONE AVVISO ALLA LOCATRICE MEDIANTE LETTERA RACCOMANDATA CON AVVISO DI RICEVIMENTO O PEC, ALMENO 6 (SEI) MESI PRIMA DELLA DATA IN CUI IL RECESSO AVRA' ESECUZIONE. CANONE DI LOCAZIONE. IL CANONE DI LOCAZIONE, PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO, E' STABILITO E CONFERMATO NELLA MISURA INDICATA NELL'ATTO INTEGRATIVO DI CUI ALLA PREMESSA (B) CHE DI SEGUITO SI RITRASCRIVE PER LA PARTE A OGGI ANCORA ATTUALE:- DAL 1 APRILE 2019 AL 31 DICEMBRE 2024 COMPLESSIVI EURO 1.265.736= (UNMILIONEDUECENTOSESSANTACINQUEMILASETTECENTOTRENTASEI) OLTRE IVA, DA CORRISPONDERSI IN 69 (SESSANTANOVE) RATE MENSILI ANTICIPATE CIASCUNA DI EURO 18.344 (DICOTTOMILATRECENTOQUARANTAQUATTRO) OLTRE IVA;- DAL 1 GENNAIO 2025 E FINO ALLA SCADENZA DEL CONTRATTO EURO 258.600= (DUECENTOCINQUANTOTTOMILASEICENTO) OLTRE IVA ANNUI, DA CORRISPONDERSI IN RATE MENSILI ANTICIPATE DI EURO 21.550= (VENTUNMILACINQUECENTOCINQUANTA) OLTRE IVA. LE PARTI CONVENGONO CHE IL CANONE DOVUTO A PARTIRE DAL 1 GENNAIO 2025 SARA' AUTOMATICAMENTE AGGIORNATO DI ANNO IN ANNO, A DECORRERE DAL 1 GENNAIO 2026, NELLA MISURA MASSIMA CONSENTITA DALLA LEGGE DELLE VARIAZIONI ACCERTATE DALL'ISTAT DELL'INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI

**Ispezione telematica**

Richiedente CVLDNI

n. T1 120405 del 17/03/2023

Inizio ispezione 17/03/2023 11:28:06

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2023-01-20T09:11:31.855456+01:00

Registro generale n. 528

Registro particolare n. 408

Presentazione n. 24 del 20/01/2023

E IMPIEGATI CON BASE IL MESE DI GENNAIO DELL'ANNO PRECEDENTE. LE PARTI HANNO CONVENUTO CHE TUTTE LE RATE MENSILI DI CANONE PREVISTE DAL PARAGRAFO CHE PRECEDE, SARANNO AUTOMATICAMENTE RIDOTTE PER IL TEMPO PREVISTO E NEL RISPETTO DELLE PATTUZIONI DI CUI DI SEGUITO, LA RIDUZIONE PREVISTA DAL DETTO PARAGRAFO E DAL PARAGRAFO DI SEGUITO DESCRITTO SONO TRA LORO CUMULABILI. LA CONDUTTRICE E' SIN D'ORA AUTORIZZATA A CEDERE IL TRASCRIVENDO CONTRATTO, A SUBLOCARE O CONCEDERE IN USO E/O COMODATO IN TUTTO O IN PARTE IL BENE A SOCIETA' FACENTI PARTE DEL GRUPPO

/ O A QUESTO ASSOCIATA, PREVIA SEMPLICE COMUNICAZIONE DA DARSÌ ALLA LOCATRICE PER ISCRITTO ALLA LOCATRICE E' INVECE ESPRESSAMENTE VIETATA, IN ASSENZA DI PREVIA AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA CONDUTTRICE, LA CESSIONE DEL TRASCRIVENDO CONTRATTO - SALVA L'IPOTESI DI CONTESTUALE CESSIONE DEL BENE - NONCHE' LA CESSIONE A TITOLO GRATUITO O ONEROSO, IN BLOCCO O PARZIALMENTE, DEI CREDITI TUTTI CHE LA STESSA MATURERA' A TITOLO DI CORRISPETTIVO IN FORZA DI QUESTO CONTRATTO COSI' COME LA COSTITUZIONE VOLONTARIA SUGLI STESSI DIRITTI DI USUFRUTTO, PEGNO, E VINCOLI DI ALCUN GENERE. L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA LOCATRICE DEL DIVIETO QUI POSTO COMPORTERA' L'INEFFICACIA NEI CONFRONTI DELLA CONDUTTRICE DELL'ATTO DISPOSITIVO DEL CREDITO. PER IL DI PIU' SI RINVIA AL TRASCRIVENDO ATTO.



# ALLEGATO N. 11

N. 36.099 di repertorio.

N. 11.107 di raccolta.

Registrato a Firenze  
il 20 gennaio 2023

**Formalizzazione (con modifiche) di contratto di locazione**

al n. 2108

**REPUBBLICA ITALIANA**

serie 1T

Il dieci gennaio duemilaventitré, in Empoli, Piazza Guido Guerra 8.

Avanti a me Dottor [REDACTED], notaio in Empoli, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, con euro 590,00

Sono personalmente comparsi:

Da una parte:

- Il Dott. **Marco Bettini**, nato a Empoli il 3 marzo 1960 e il Dott. **Maurizio Moriani**, nato a Empoli il 4 settembre 1983, i quali intervengono nella loro qualità di curatori del fallimento della società [REDACTED] con sede in [REDACTED] (ove domiciliario per l'incarico), codice fiscale e iscrizione nel [REDACTED] (la "Locatrice").

E dall'altra:

- Per la società [REDACTED] con sede in Capannoli, [REDACTED] 26, codice fiscale e iscrizione nel Registro delle imprese della Toscana Nord-Ovest [REDACTED] la Presidente del Consiglio di Amministrazione, [REDACTED] domiciliata per la carica presso la sede della società, che si dichiara munita di adeguati poteri rappresentativi (la "Conduttrice").

(I curatori e la società [REDACTED], collettivamente, le "Parti").

Dell'identità personale dei comparenti io notaio sono certo.

PREMESSO CHE:

(A) La società [REDACTED] è stata dichiarata fallita con sentenza del Tribunale di Firenze n. 111/2020 (n. 102/2020 R.F.) e il Dott. Marco Bettini e il Dott. Maurizio Moriani sono stati nominati curatori.

(B) La società [REDACTED] è proprietaria, fra l'altro, di plurime unità immobiliari facenti parte di un maggior complesso immobiliare a destinazione commerciale sito in Capannoli, attualmente condotte in locazione dalla società [REDACTED] in forza di contratto di locazione del 21/4/2017 registrato a Firenze il 3/5/2017 al n. 10200 Serie 3T, integrato con atto del 12/10/2017.

(C) Il contratto di locazione contiene nel paragrafo 5.3, una clausola introduttiva di una prelazione convenzionale, del seguente letterale tenore: "Le Parti concordano che alla Conduttrice viene riconosciuto, in aggiunta a quanto normalmente previsto dall'art 38 l. 392/1978 e con le medesime modalità, espresso diritto di prelazione all'acquisto del solo Bene locato anche nell'ipotesi in cui la Locatrice intenda trasferirlo a titolo oneroso a terzi unitamente ad altre unità immobiliari non oggetto di locazione. L'efficacia della presente clausola verrà meno, salva sempre l'operatività dell'art. 38 e ss. l. 392/1978, qualora dalla Locatrice venga offerta la riformulazione del presente contratto in sede notarile e la sua trascrizione nei pubblici registri in modo tale da garantire alla Conduttrice la durata del presente contratto per almeno 18 anni."

(D) La curatela intende procedere alla vendita competitiva delle unità immobiliari che fanno parte del suddetto complesso, e a tal fine, in conformità a quanto previsto dalla suddetta clausola ha convenuto con la Conduttrice di riprodurre con atto notarile il contratto di locazione (limitatamente alle parti di esso tuttora attuali) al fine di trascriverlo nei

registri immobiliari.

(E) Con la stipula di questo atto, pertanto, la clausola di cui alla precedente lettera (C), viene soppressa.

(F) Il giudice delegato al fallimento della Locatrice ha autorizzato la curatela alla stipula di questo atto con decreto del 18/11/2021.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale si conviene e stipula quanto segue.

### **1 - Oggetto del contratto di locazione.**

1.1 Il Dott. Marco Bettini e il Dott. Maurizio Moriani, in qualità di curatori del fallimento della società [REDACTED], concedono in locazione alla società [REDACTED] che accetta, una porzione del maggior complesso immobiliare sito in Capannoli, fra via Reggina e Via Volterrana, Largo Boccaccio 26 (il "Complesso"), composta da più unità immobiliari a destinazione d'uso commerciale, meglio individuata con contorno rosso nella tavola grafica che si allega sotto la lettera "A" (il "Bene").

1.2 Quanto sopra descritto confina con i subalterni 57, 46 e 42, ed è riportato nel Catasto Fabbricati al **foglio 5 di mappa, particella 1079 subalterni:**

- **8**, Via Reggina snc, piano terreno, categoria D/1, rendita catastale euro 94 (cabina elettrica); **9**, Via Reggina snc, piano terreno, categoria D/1, rendita catastale euro 16 (cabina elettrica); **10**, Via Reggina snc, piano terreno, categoria D/1, rendita catastale euro 78 (cabina elettrica), identificate dalla lettera "F" nella planimetria allegata;

- **43**, per porzione, Via Reggina snc, piano terreno, categoria C/2, classe unica, mq. 78, rendita catastale euro 362,55, identificata dalla lettera "A" nella planimetria allegata (locale pompe antincendio).

- **59**, Via Reggina snc, piano terreno, categoria D/8, rendita catastale euro 16.084,80, identificato dalla lettera "E" nella planimetria allegata (fabbricato a uso commerciale);

- **49**, per porzioni, identificate dalle lettere "B" (area esterna destinata a viabilità e parcheggi) e "C" (riserva idrica antincendio) nella planimetria allegata;

- **57**, per porzione, identificata dalla lettera "D" nella planimetria allegata (porzione di area esterna sulla piazza coperta laterale di lunghezza pari a quella del fronte del bene locato su detta piazza e di larghezza pari a ml. 5).

1.2 Sono compresi nella locazione i diritti condominiali su tutte quelle parti del Complesso che per legge e destinazione sono comuni negli edifici, riportati nel Catasto Fabbricati al **foglio 5 di mappa, particella 1079**, meglio individuati nell'elaborato planimetrico ed elenco subalterni (protocollo 0013871 del 27 febbraio 2020) e non facenti parte del Bene.

1.3 Il Bene unitariamente locato godrà altresì:

- di proprio accesso esclusivo a/da la via pubblica;
- di accessi non esclusivi dalle vie pubbliche e/o dagli spazi pubblici;
- di un accesso non esclusivo per il carico e scarico merci;
- di un pozzo esclusivo al quale la Condittrice potrà liberamente accedere per la manutenzione e emungimento;
- del diritto di passo libero e da potersi esercitare in qualunque momento per accedere alla riserva idrica e ai locali pompe antincendio;
- della quota parte degli standard di cui al DM 1444/68 (spazi pubblici e uso pubblico, parcheggi e aree a verde) standard di cui alla L. 122/89

(parcheggi sosta stanziata) in quanto i parcheggi, indicati con la lettera "B" nella planimetria generale allegata sotto la lettera "A" sono destinati alla sosta di relazione del Bene di cui al D. Lgs. 114/98, L.R. Toscana 28/05 e al DPGR Toscana 15R/09, come applicabili alla data di stipula del contratto di locazione di cui alla Premessa (B).

1.4 Il Bene potrà essere destinato e utilizzato dalla Condittrice a uso commerciale di supermercato per la vendita al dettaglio di generi alimentari e non alimentari, attualmente idoneo a Media Struttura di Vendita, oltre ad attività di somministrazione, attività di servizio, deposito e magazzino nonché a ogni attività consentita dalla normativa vigente tempo per tempo. La Locatrice dichiara di essere a conoscenza che l'attività per cui il Bene è locato comporta contatti diretti con il pubblico ai sensi degli artt. 34 segg. della L. 392/1978.

## **2 - Durata e decorrenza del contratto; pubblicità.**

2.1 La durata della locazione è convenuta dalle parti in anni 18 (diciotto) con decorrenza dal 21 aprile 2017, per cui scadrà il 20 aprile 2035. Alla prima scadenza del 20 aprile 2035 il contratto si rinnoverà per sei anni, salvo recesso che dovrà essere comunicato all'altra parte mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC da inviarsi con preavviso di almeno 12 (dodici mesi). Alle successive scadenze sarà tacitamente rinnovato sempre di sei anni e sempre salvo recesso che dovrà essere comunicato all'altra parte mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC da inviarsi con preavviso di almeno 12 (dodici mesi).

2.2 La Condittrice potrà recedere in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione dal contratto dandone avviso alla Locatrice mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento o PEC, almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione.

2.3 Trattandosi di locazione ultranovennale il contratto sarà trascritto nei registri immobiliari ai sensi dell'art. 2643, n. 8, c.c.

## **3 - Canone di locazione.**

3.1 Il canone di locazione, per tutta la durata del contratto, è stabilito e confermato nella misura indicata nell'atto integrativo di cui alla Premessa (B) che di seguito si ritrascrive per la parte a oggi ancora attuale:

- dal 1° aprile 2019 al 31 dicembre 2024 complessivi euro 1.265.736= (unmilione duecentosessantacinquemilasettecentotrentasei) oltre IVA, da corrispondersi in 69 (sessantanove) rate mensili anticipate ciascuna di euro 18.344 (diciottomilatrecentoquarantaquattro) oltre IVA;

- dal 1° gennaio 2025 e fino alla scadenza del contratto euro 258.600= (duecentocinquantottomilaseicento) oltre IVA annui, da corrispondersi in rate mensili anticipate di euro 21.550= (ventunmilacinquecentocinquanta) oltre IVA.

3.2 Le Parti convengono che il canone dovuto a partire dal 1° gennaio 2025 sarà automaticamente aggiornato di anno in anno, a decorrere dal 1° gennaio 2026, nella misura massima consentita dalla legge delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati con base il mese di gennaio dell'anno precedente.

3.3 Le Parti convengono che tutte le rate mensili di canone previste dal paragrafo 3.1 che precede, saranno automaticamente ridotte per il tempo previsto e nel rispetto delle pattuizioni di cui al successivo paragrafo 8.2. La riduzione prevista dal detto paragrafo e dal paragrafo 6.5 sono tra loro

cumulabili.

3.4 Le rate del canone dovranno essere pagate anticipatamente entro il 10 di ogni mese, tramite bonifico bancario nel conto corrente indicato dalla Locatrice, previa emissione della relativa fattura, in mancanza del ricevimento della quale viene riconosciuta alla Condittrice la facoltà di sospendere legittimamente il pagamento delle rate mensili senza maturazione di interessi di sorta a suo carico e comunque senza che ciò possa in alcun modo costituire una sua morosità.

#### **4 - Deposito cauzionale.**

4.1 Le Parti danno atto che la Condittrice ha versato contestualmente alla sottoscrizione dell'originario contratto di locazione, a titolo di deposito cauzionale, euro 64.650= (sessantaquattromilaseicentocinquanta) pari a 3 rate dell'originario canone di locazione di cui al paragrafo 3.1 del citato contratto, a garanzia delle obbligazioni tutte assunte con lo stesso e che non potrà essere imputato in conto canone. Il detto deposito è fruttifero di interessi legali che dovranno essere corrisposti su base annua alla Condittrice.

4.2 Il deposito cauzionale così costituito verrà restituito al termine della locazione solo dopo la regolare riconsegna dei locali esenti da vizi o danni, all'esito e secondo le risultanze del verbale di riconsegna e di restituzione delle chiavi.

#### **5 - Sublocazione e cessione del contratto e/o del relativo credito.**

5.1 La Condittrice è sin d'ora autorizzata a cedere questo contratto, a sublocare o concedere in uso e/o comodato in tutto o in parte il Bene a società facenti parte del Gruppo [REDACTED] e/o a questo associata, previa semplice comunicazione da darsi alla Locatrice per iscritto.

5.2 Alla Locatrice è invece espressamente vietata, in assenza di previa autorizzazione scritta della Condittrice, la cessione di questo contratto - salva l'ipotesi di contestuale cessione del Bene - nonché la cessione a titolo gratuito o oneroso, in blocco o parzialmente, dei crediti tutti che la stessa maturerà a titolo di corrispettivo in forza di questo contratto così come la costituzione volontaria sugli stessi di diritti di usufrutto, pegno, e vincoli di alcun genere.

5.3 L'inadempimento da parte della Locatrice del divieto qui posto comporterà l'inefficacia nei confronti della Condittrice dell'atto dispositivo del credito.

#### **6 - Manutenzione ordinaria e straordinaria.**

6.1 La Condittrice si impegna a effettuare a propria cura e spese la manutenzione ordinaria del Bene e della sua copertura, salvo quanto in appresso specificato, nonché la manutenzione straordinaria relativa agli impianti dalla stessa realizzati.

6.2 La Locatrice si impegna a effettuare a propria cura e spese la manutenzione straordinaria del Bene e della sua copertura, facendosi altresì espressamente carico delle pulizie delle aree a parcheggio oggetto della locazione.

6.3 La Locatrice, consapevole dell'importanza che ciò assume per l'attività di impresa della Condittrice, si impegna altresì a effettuare a propria cura e spese, con diligenza professionale, manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree esterne e interne del Complesso in comune con la Condittrice,

quali a titolo indicativo, le aree a parcheggio pubblico, la viabilità, gli accessi, la piazza coperta, le aree di accesso alla riserva idrica e ai locali pompe antincendio, salve le specifiche pattuizioni di cui al successivo art. 8.

6.4 La Locatrice si farà in ogni caso carico di ogni onere e spesa relativo a lavori, interventi, adempimenti eccetera che potranno essere prescritti o necessari per il rilascio o il rinnovo del Certificato di prevenzione incendi e dell'agibilità d'uso.

6.5 Qualora la Locatrice trascurasse di effettuare qualsiasi intervento a suo carico ai sensi del presente articolo 6 e di carattere urgente, la Condittrice, previa comunicazione anche a mezzo mail e nell'inerzia della Locatrice protrattasi per almeno 5 giorni, potrà provvedere direttamente all'esecuzione dei predetti lavori il cui costo andrà automaticamente a ridurre l'importo dei canoni di locazione successivamente a scadere sino alla concorrenza della spesa sostenuta, salvo comunque il diritto al risarcimento del danno ulteriore.

6.6 Le Parti concordano che ai fini di quanto convenuto in questo articolo si intenderanno comunque sempre come urgenti e indifferibili le opere e i lavori da eseguirsi anche su parti comuni a più unità immobiliari del Complesso non oggetto di questo contratto ma necessari a consentire la corretta funzionalità dell'impianto di smaltimento acque meteoriche, dell'impianto antincendio relativo alle parti comuni e dell'impianto di deflusso delle acque nere nonché quelli necessari a limitare/evitare la presenza di infiltrazioni dalle coperture, immissioni di odori, sversamenti di acque nere e chiare.

#### **7 - Stato del Bene, lavori, innovazioni, addizioni e migliorie.**

7.1 La Condittrice dichiara di ben conoscere le porzioni del Bene indicate al paragrafo 1.1 e dichiara che allo stato il Bene è in buono stato locativo.

7.2 Nell'assumere la custodia del Bene, la Condittrice si obbliga dunque a riconsegnarlo alla scadenza della locazione, o in altra ipotesi di risoluzione anticipata, nello stato di fatto in cui oggi si trova, fatto salvo il normale logorio d'uso e comunque in normale stato di efficienza e manutenzione, in conformità alla destinazione economica dello stesso.

7.3 La Condittrice è sin d'ora autorizzata ad apporre, a proprie cure e spese, all'interno o all'esterno del Bene insegne pubblicitarie anche luminose e targhe fatti salvi i divieti eventualmente imposti dalla legge. Avrà altresì il diritto di apporre proprie insegne pubblicitarie (anche utilizzando "totem" o appositi sostegni) nei parcheggi e nelle aree scoperte oggetto della locazione.

7.4 La Condittrice è sin d'ora autorizzata dalla Locatrice a effettuare, a propria cura e spese, tutti quei lavori e opere - ivi comprese addizioni, innovazioni, miglioramenti - che riterrà necessari per la sua attività o comunque idonei a rendere maggiormente fruibile il Bene secondo l'uso cui intende adibirlo, potendo a tal fine espressamente altresì procedere all'unificazione funzionale delle diverse unità immobiliari costituenti il Bene e i loro impianti.

7.5 La Locatrice si impegna a compiere ogni attività idonea a rendere più agevole e celere l'esecuzione dei lavori che la Condittrice intenda realizzare e, se richiesta da quest'ultima, a sottoscrivere tutte le pratiche utili e/o necessarie al conseguimento di eventuali autorizzazioni amministrative, alla realizzazione e successivo utilizzo delle opere e/o degli impianti quali, in via

meramente indicativa e non esaustiva, quelle per ottenere titoli abilitativi, variazioni catastali, agibilità, certificati prevenzione incendi.

7.6 Alla cessazione della locazione, per qualsiasi ragione avvenga, le migliorie, innovazioni, addizioni o modifiche eseguite dalla Condottrice, eccettuate quelle separabili senza arrecare danno e facilmente asportabili, resteranno, in deroga a quanto previsto dagli artt. 1592 e 1593 c.c., acquisite alla Locatrice senza l'obbligo di compenso e/o indennizzo, rinunciando comunque espressamente quest'ultima, sin d'ora, a chiedere la rimessione in pristino, totale o parziale.

#### **8 - Esclusiva e altri obblighi delle Parti.**

8.1 La Locatrice, in proprio e ai sensi dell'art. 1381 c.c., concede alla Condottrice il diritto di esclusiva per la vendita - all'ingrosso e al dettaglio - di prodotti del settore alimentare nel Complesso e si impegna dunque, per tutta la durata di questo contratto, a non concedere/trasferire a terzi la disponibilità di altri spazi e porzioni immobiliari del Complesso da utilizzarsi per la vendita - all'ingrosso e al dettaglio - di prodotti del settore alimentare, pena la risoluzione del contratto e il diritto della Condottrice al risarcimento di tutti i danni dalla stessa perciò subiti.

8.2 La Condottrice, a decorrere dal 15 maggio 2017 e fino all'adozione ed esecuzione del Regolamento e delle tabelle di cui al successivo art. 9, si impegna a effettuare a propria cura e spese la manutenzione ordinaria delle pompe di deflusso delle acque nere e delle aree a verde presenti nella parte di parcheggio a essa locata e nella piazza coperta, nonché alla pulizia ordinaria della piazza coperta, dello stradello di accesso alla riserva idrica e al locale pompe antincendio. A fronte di ciò, per il periodo suddetto, le rate mensili del canone di locazione di cui al paragrafo 3.1 saranno ridotte ciascuna dell'importo di euro 1.000 (mille).

#### **9 - Oneri accessori.**

9.1 Saranno a carico della Condottrice le spese relative alla normale gestione dell'immobile locato comprese le utenze, nessuna esclusa, che dovrà intestare a sé medesima, avendo questa diritto a essere titolare di autonomi allacci. Saranno altresì a carico della Condottrice gli oneri accessori secondo quanto disposto dall'art. 9 della L. 392/1978. Salvo che questo contratto preveda altrove diversamente, le parti faranno applicazione della Tabella oneri accessori allegata al D.M. 30.12.2002 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998.

9.2 La Locatrice dichiara che attualmente non vi sono oneri condominiali né regolamento delle parti comuni del Complesso e/o tabelle millesimali di ripartizione delle spese relative a quest'ultime. Le Parti concordano che qualora la Locatrice decida di adottare un simile regolamento, il contenuto di questo e le relative tabelle di ripartizione dovranno essere assentite dalla Condottrice prima della sua entrata in vigore, rimanendo altrimenti inefficaci per quest'ultima.

#### **10 - Assicurazioni.**

Per l'assicurazione dell'immobile locato contro i rischi dell'incendio, fulmine, scoppio ed esplosione, viene di comune accordo stabilito tra le Parti che la Locatrice ha provveduto direttamente alla stipulazione di adeguata polizza con una primaria società di suo gradimento. La Condottrice si impegna a

rimborsare annualmente alla Locatrice la somma relativa alla parte di premio corrispondente ai locali ceduti in locazione con questo atto, concordata tra le Parti nell'importo fisso di euro 2.800 (duemilaottocento) all'anno, da versarsi a mezzo bonifico bancario entro il 31 dicembre previo ricevimento di apposita fattura.

#### **11 - Attestato di prestazione energetica (ape).**

Le Parti prendono atto che il bene individuato dalla particella 1079 subalterno 59 è munito di ape redatto il 28 febbraio 2020 dal tecnico certificatore geom. [REDACTED] iscritto al Collegio dei Geometri di [REDACTED] al n. [REDACTED] trasmesso alla Regione Toscana il 2 marzo 2020, che si allega in copia sotto la lettera "B". La Condittrice dichiara di essere stata edotta delle caratteristiche energetiche dell'unità immobiliare e di aver già letto e ricevuto l'ape, le relative informazioni e documenti. Per le porzioni identificate dalle lettere A (locale pompe antincendio) e C (riserva idrica antincendio) nella planimetria allegata sotto la lettera "A", nonché per le unità identificate dai subalterni 8, 9 e 10 della particella 1079 (cabina elettrica), non è necessaria la redazione e la consegna dell'ape, in quanto locali tecnici sprovvisti di riscaldamento/raffreddamento.

#### **12 - Spese, imposte e tasse.**

12.1 Le spese e le imposte di questo atto sono a carico della Locatrice e della società Condittrice in parti uguali. Sarà cura della Locatrice provvedere alla registrazione dei rinnovi annuali, mentre la Condittrice corrisponderà il 50% dell'importo versato a semplice richiesta della Locatrice.

12.2 Ai fini della normativa fiscale, la Locatrice dichiara espressamente di esercitare l'opzione per l'applicazione dell'IIVA sui canoni di locazione.

#### **13 - Comunicazioni.**

A tutti gli effetti di questo contratto, comprese la notifica di eventuali atti esecutivi, e ai fini dell'individuazione del foro competente, la Condittrice elegge domicilio presso il Bene locato e, ove più non lo occupi o comunque detenga, presso la Segreteria del Comune in cui è situato il Bene locato.

#### **14 - Clausole finali e privacy.**

14.1 Per quanto non espressamente disciplinato da questo atto, si rinvia a quanto disposto dalle norme del codice civile e agli artt. 27 segg. della L. 392/1978 che si dichiarano direttamente applicabili senza deroga alcuna.

14.2 La Locatrice e la Condittrice si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione.

14.3 Ai sensi dell'art. 1341 c.c., le parti specificatamente approvano i patti di cui ai seguenti articoli: 2 (Durata e decorrenza del contratto), 3 (Canone di locazione), 5 (Sublocazione e cessione del contratto e/o del relativo credito), 8 (Esclusiva e altri obblighi delle parti), 12 (Clausole finali e privacy).

I comparenti, preso atto delle informazioni avute ai sensi del d. lgs. 30/6/2003, n. 196 e del regolamento (UE) n. 2016/679, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali forniti nonché alla loro comunicazione e diffusione entro i limiti e per le finalità previste dalla legge. Di questo atto - datiloscritto a mia cura e completato di mia mano su otto pagine di due fogli - io notaio ho dato lettura ai comparenti, (che mi hanno

dispensato dalla lettura degli allegati) che lo approvano e dichiarano di trovarlo in tutto conforme alla loro volontà.

È sottoscritto alle ore dieci e cinquanta minuti.

Firmato:

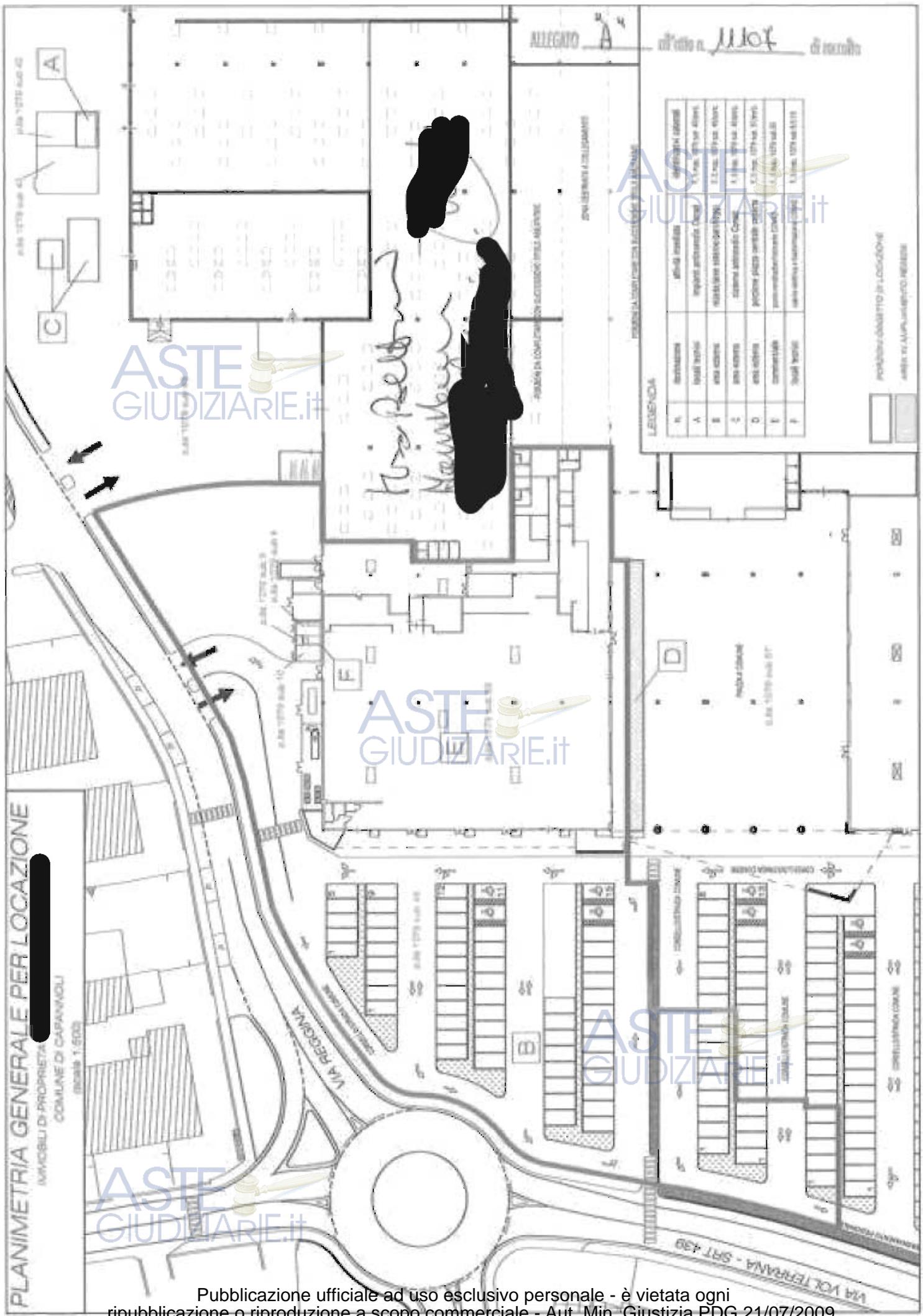
Marco Bettini - Maurizio Moriani - [REDACTED]

Dott. [REDACTED] notaio (segue sigillo)

E' copia conforme all'originale, composta di otto facciate oltre gli allegati.

Empoli, 24 gennaio 2023





ALLEGATO A n. 1107 di risulta

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

LEGENDA

A	area verde	area verde
B	area coperta	area coperta
C	area scoperta	area scoperta
D	area coperta	area coperta
E	area scoperta	area scoperta
F	area coperta	area coperta

PLANIMETRIA GENERALE PER LOCAZIONE  
 IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE DI CAPANNOLI  
 (comune 1.5003)



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



Codice certificato: 130250

VALIDO FINO AL: 28/02/2030

## DATI GENERALI

<b>Destinazione d'uso</b> <input type="checkbox"/> Residenziale <input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale  Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.5</u>	<b>Oggetto dell'attestato:</b> <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari  Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: .....	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione
		<input type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input checked="" type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: .....

<b>Dati identificativi</b>  <b>FOTO EDIFICIO</b>	Regione: <u>TOSCANA</u> Comune: <u>Capannoli</u> Indirizzo: <u>L. go Boccaccio, 26 Capannoli - Pisa</u> Piano: <u>T.....</u> Interno: ..... Coordinate GIS: <u>43,593319 N - 10,669638 E</u>	Zona climatica: <u>D</u> Anno di costruzione: ..... Superficie utile riscaldata (m²): <u>64,05</u> Superficie utile raffrescata (m²): <u>64,05</u> Volume lordo riscaldato (m³): <u>231,09</u> Volume lordo raffrescato (m³): <u>231,09</u>
--	---	--

Comune catastale: <u>B647</u>	Sezione: .....	Foglio: <u>5</u>	Particella: <u>1079</u>
Subalterni da 59 a 59	da .....	a .....	da .....
Altri subalterni			

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale <input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica <input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose
---	--	---

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<b>Prestazione energetica del fabbricato</b> <table border="1"> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE			<b>Prestazione energetica globale</b> <p>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</p> <p><b>CLASSE ENERGETICA</b></p> <p><b>C</b></p> <p><b>372,76 kWh/m²anno</b></p>	<b>Riferimenti</b> Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:  Se nuovi: .....  Se esistenti: .....
INVERNO	ESTATE					



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



Codice certificato: 130250

VALIDO FINO AL: 28/02/2030

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	12244 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile  EP <sub>g,non</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  372,76
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile  EP <sub>g,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno  181,32
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Oil combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno  88
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
R <sub>EN1</sub>		no	0,00	A4 0,00	A4  0,00 kWh/m <sup>2</sup> anno
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					
R <sub>EN</sub>					



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



Codice certificato: 130250

VALIDO FINO AL: 28/02/2030

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	231,09	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	178,02	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,77	
EP <sub>rend</sub>	141,19	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sup,per</sub> /A <sub>sup,tot</sub>	0,3081	
Y <sub>int</sub>	0,4606	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipologia impianto	Anno di installazione	Categoria impianto (impianti termici)	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP <sub>rend</sub>	EP <sub>poteri</sub>
Climatizzazione invernale	HP elettrica aria-aria	2019		Energia elettrica da rete	22,40	56,7 $\eta_H$	122,05	126,87
Climatizzazione estiva	HP elettrica aria-aria	2019		Energia elettrica da rete	19,00	108,9 $\eta_C$	20,27	84,10
Prod. acqua calda sanitaria	boiler elettrico (simulato)	.....		Energia elettrica da rete	0,15	28,7 $\eta_W$	1,47	6,09
Impianti comburenti								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade a led	2019		Energia elettrica da rete	1,10	0,0	37,53	155,70
Trasporti di persone o cose								



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



Codice certificato: 130250

VALIDO FINO AL: 28/02/2030

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

*Al fini della prestazione energetica dell'unità immobiliare il soggetto certificatore non ha indicato altre tipologie di interventi eseguibili relativamente al REN 1 - 5, perché interessano parti condominiali.  
Relativamente all'intervento REN 3 - 4 sono stati sostituiti i vecchi generatori con nuovi generatori a pompa di calore.  
Relativamente all'intervento REN 2 la spesa della sostituzione degli infissi esistenti, con altri aventi singole prestazioni migliorative, comporta un tempo di ritorno dell'investimento superiore ai 10 anni.  
Si consiglia di far eseguire una "Diagnosi Energetica" finalizzata all'individuazione degli interventi di riqualificazione più convenienti sotto il profilo tecnico ed economicamente sostenibile.*

*N.B. La produzione di acqua calda sanitaria è stato simulato, essendo l'unità immobiliare priva di un proprio generatore*

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
--	---	--

Nome e Cognome / Denominazione	GEOM. [REDACTED]
Indirizzo	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefono	[REDACTED]
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	Collegio Geometri [REDACTED]
Dichiarazione di indipendenza	<i>Il sottoscritto certificatore, consapevole della responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.</i>
Informazioni aggiuntive	<i>Al sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005, come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013, il presente Attestato di Prestazione Energetica è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia del documento di Identità. Nel sopralluogo, avvenuto in data 15/02/2020 sono state rilevate le caratteristiche dei componenti edilizi e dell'impianto di riscaldamento interno all'unità immobiliare (per quanto visibile e rilevabile). Sono stati acquisiti dalla proprietà piante e prospetti e sezioni. Il "libretto di impianto per la climatizzazione" e il Rapporto di controllo di efficienza energetica tipo 1" dal soggetto terzo responsabile.</i>

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	si
--	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	si
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	no

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 28/02/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO

SOGGETTO AD IVA

L'anno 2017, il giorno 21 del mese di aprile con la presente scrittura privata in triplice copia a valere fra le parti ad ogni effetto e ragione di legge fra:

[REDACTED], con sede in [REDACTED], Capitale Sociale Euro [REDACTED]. iscritta al Registro delle Imprese di Firenze, Codice Fiscale/Partita Iva n. [REDACTED], qui in persona del Sig. [REDACTED] in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, che si dichiara munito di adeguati poteri rappresentativi;

- locatrice, da una parte -

[REDACTED] con sede in [REDACTED] [REDACTED] i.v., Codice Fiscale / Partita Iva n. [REDACTED] qui in persona della [REDACTED] in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, che si dichiara munita di adeguati poteri rappresentativi;

- parte conduttrice o conduttrice, dall'altra parte -

in seguito congiuntamente, le "Parti"

**PREMESSO CHE**

A) la Locatrice è proprietaria di un complesso immobiliare (ex Stabilimento Ferretti, in seguito anche il "Complesso") sito nel Comune di Capannoli fra via Reggina e Via Volterrana, Largo Boccaccio, composto da più unità immobiliari in parte a destinazione d'uso Commerciale per Grande Struttura di Vendita non alimentare e Medie Strutture di Vendita alimentari e non, e la restante per attività commerciali, artigianali e di servizio;

B) tra le Parti era in essere contratto di locazione stipulato in data 03/12/08 e registrato in Livorno il 16/12/08 al n. 10852 avente ad oggetto una porzione del Complesso a destinazione d'uso commerciale adibito dalla Conduttrice a Media Struttura di Vendita nel settore alimentare e non oltre a una attività di somministrazione (bar/ristorante); detto contratto è stato risolto contestualmente ma prima della firma del presente, con atto nei termini per la registrazione e con efficacia dalle ore 23.59 del 20/04/17;

C) la Locatrice e la Conduttrice hanno intenzione di stipulare il presente nuovo contratto di locazione in modo da consentire alla Conduttrice la disponibilità senza soluzione di continuità delle porzioni immobiliari già locate, di aggiungere altre porzioni immobiliari, di prevedere nuove e diverse pattuizioni e condizioni più adeguate al mutamento dei tempi ed alle rispettive posizioni.

Le Parti, alla luce delle premesse di cui sopra, che costituiscono unitamente agli allegati parte integrante del presente accordo e ne guidano l'interpretazione,

### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### Articolo I - Oggetto del contratto di locazione.

I.1 La Locatrice concede in locazione alla Conduttrice, che accetta, una porzione composta da più unità immobiliari a destinazione d'uso commerciale del maggior complesso immobiliare sita in Capannoli (PI), fra via Reggina e Via Volterrana, Largo Boccaccio nn. 26 e meglio individuata con contorno in colore rosso nella planimetria allegata **sub lettera A)** (c.d. il "Bene").

Nel dettaglio, il Bene esclusivo locato è attualmente così composto:

A) Porzione di Unità immobiliare a destinazione d'uso commerciale, elevantesi principalmente a piano terra e per piccola porzione a piano primo, attualmente adibita a Media Struttura di Vendita nel settore alimentare e non, di superficie pari a mq 1790, oltre aree per parcheggi privati esclusivi (soste di relazione Del. Reg. 233/99), aree scoperte per carico/scarico merci, depositi, servizi e locali tecnici/impianti, censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Capannoli al Foglio 5, Particella 1079, subalterni 11, categoria D/8, rendita catastale € 13.370 oltre alle unità immobiliari: Particella 1079 sub 8 (che rappresenta la cabina elettrica) categoria D/1 rendita catastale € 94.00, Particella 1079 sub 9 (che rappresenta la cabina elettrica) categoria D/1 rendita € 16.00, Particella 1079 sub 10 (che rappresenta la cabina elettrica) categoria D/1 rendita € 78.00;

B) Porzione di Unità immobiliare a destinazione d'uso commerciale attualmente adibita a somministrazione (bar/ristorante), della superficie di mq 160 circa, oltre a porzione di area esterna sulla piazza coperta laterale di lunghezza pari a quella del fronte del bene locato su detta piazza e di larghezza oggi pari a ml. 2.50, concessa alla Conduttrice in

locazione esclusiva con diritto di utilizzarla per mettere tavoli ed arredi di servizio alle attività svolte nel Bene, censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Capannoli al Foglio 5, Particella 1079, subalterni 11 (porzione) , categoria D/8, rendita catastale € 13.370 e per quanto concerne l'area esterna, da porzione della Particella 1079, subalterno 39, attualmente senza categoria, classe e consistenza in quanto censito come bene comune non censibile;

C) Unità immobiliare a destinazione d'uso commerciale della superficie di mq 74.00 circa, censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Capannoli al Foglio 5, Particella 1079, subalterno 21, classe 3, categoria C/1, consistenza 64 mq, rendita catastale € 1.599,78;

D) Unità immobiliare a destinazione d'uso commerciale della superficie di mq 117 circa, censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Capannoli al Foglio 5, Particella 1079, subalterno 20, classe 3, categoria C/1, consistenza 110 mq, rendita catastale € 2.749.62;

E) Porzione Unità immobiliare a destinazione d'uso commerciale della superficie di mq 270 circa, attualmente a grezzo, censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Capannoli al Foglio 5, Particella 1079, subalterni 39 e 41 (porzione) categoria F/3 unità in corso di definizione in quanto ancora in corso di costruzione.

F) Locale Pompe antincendio e riserva idrica (identificate nella planimetria Sub A con le lettere "F" e "I") funzionali agli impianti presenti nel Bene, ubicati nel maggior piazzale esterno del Complesso nella parte prospiciente la via di Reggina, il locale pompe censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di Capannoli al Foglio 5, Particella 1079, porzione del subalterno 43, classe unica, categoria C/2, consistenza mq 78, rendita catastale € 362,55, mentre la riserva idrica è censita Particella 1079, porzione del subalterno 32 bene comune non censibile;

G) Area esterna destinata a parcheggi e viabilità esclusivi (in planimetria indicati con la lettera "H"), al Catasto dei Fabbricati del Comune di Capannoli per porzione al Foglio 5, delle Particelle 1079, subalterno 32, attualmente senza categoria, classe e consistenza in quanto censiti come bene comune non censibile. Si precisa che sulla viabilità all'interno di tali aree, nell'orario di apertura al pubblico della MSV, vi potranno transitare anche i

clienti delle altre porzioni costituenti il Complesso.

Il Bene complessivamente locato e di cui sopra godrà altresì:

- di proprio accesso esclusivo a/da la via pubblica;
- di accessi non esclusivi dalle vie pubbliche e o dagli spazi pubblici;
- di un accesso non esclusivo per il carico e scarico merci;
- di un pozzo esclusivo al quale la Condittrice potrà liberamente accedere per la manutenzione e l'emungimento;
- del diritto di passo libero e da potersi esercitare in qualunque momento per accedere alla riserva idrica e ai locali Pompe Antincendio;
- della quota parte degli standard di cui al DM 1444/68 (spazi pubblici e uso pubblico, parcheggi e aree a verde) standard di cui alla L. 122/89 (parcheggi sosta stanziale) in quanto i parcheggi di cui alla precedente lettera "H" sono destinati alla sosta di relazione del Bene di cui alle L.114/98, L.R. 28/05 e DPGR 15r/09 ;
- dei beni comuni e/condominiali, identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Capannoli (PI) in Foglio 5 dalla particella 1079 identificati nell'elaborato planimetrico e elenco subalterni Protocollo PI0043971 del 21-05-2015BCNC e non facenti già parte del "Bene" locato;

I.2 Le parti prendono atto che il Bene con la sola esclusione di quanto descritto alla in planimetria alla lettera "E", in quanto al grezzo e porzione di una più ampia Unità Immobiliare, è munito di apposite Attestazioni di Prestazione Energetica redatte in data 20/04/2017 dal tecnico certificatore Geom. [REDACTED] ritto al Collegio dei Geometri di [REDACTED] trasmesso alla Regione Toscana in data 21/04/17 tramite portale APACI, di cui una copia viene allegata al presente contratto sub lettera B); la Condittrice dichiara di essere stata edotta dalle caratteristiche energetiche dell'unità immobiliare e di aver già letto e ricevuto l'attestato "APE", le relative informazioni e documenti. Per la porzioni indicate alle lettera F dell'art 1.1, non è necessaria la redazione e consegna dell'APE in quanto locali tecnici sprovvisti di riscaldamento/raffreddamento.

I.3 Il Bene potrà essere destinato e utilizzato dalla parte Condittrice ad uso commerciale di

supermercato per la vendita al dettaglio di generi alimentari e non alimentari, attualmente idoneo a Media Struttura di Vendita, oltre ad attività di somministrazione, attività di servizio, deposito e magazzino nonché ad ogni attività consentita dalla normativa vigente tempo per tempo.

La Locatrice dichiara di essere a conoscenza che l'attività per cui il Bene è locato comporta contatti diretti con il pubblico ai sensi degli artt. 34 e ss. L. 392/1978.

## **Articolo 2 - Durata e decorrenza del contratto.**

**2.1** La locazione avrà la durata di anni 9 (nove), con inizio dal 21/04/2017 e prima scadenza al 20/04/2026, con tacito rinnovo ad ogni scadenza per un ugual periodo di anni 9 (nove), salvo disdetta che dovrà essere comunicata all'altra parte mediante lettera raccomandata A.R. o PEC da inviarsi con preavviso di mesi 12 (dodici).

La Locatrice rinuncia sin d'ora alla facoltà di diniego del rinnovo della locazione secondo le previsioni e le modalità di cui agli artt. 28 e 29 della Legge 392/1978 al termine del primo periodo contrattuale di nove anni.

**2.2** La Condittrice potrà recedere per qualsiasi ragione con preavviso alla parte Locatrice, da inviarsi a mezzo di Raccomandata A.R. o PEC almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso avrà esecuzione.

## **Articolo 3 - Canone di locazione.**

**3.1** Il canone di locazione è fissato in euro 258.600,00= (duecentocinquantomilaseicento/00) oltre IVA annui, da corrispondersi in rate mensili anticipate pari cadauna ad euro 21.550,00= (ventunmilacinquecentocinquanta/00) oltre IVA.

**3.2** In considerazione delle spese per le opere di ristrutturazione, adeguamento e ultimazione che la Condittrice dovrà effettuare a sua completa cura con riferimento alle unità immobiliari indicate alle lettere C), D) e E) dell'art. 1.1 al fine di poterle concretamente utilizzare, le Parti tuttavia convengono che il canone di locazione:

- dal 21/04/17 al 31/12/17 sarà pari a complessivi euro 160.000,00= (centosessantamila/00) oltre IVA, da corrispondersi in 9 rate mensili anticipate di cui la prima, relativa al periodo 20-30 aprile 2017, pari ad euro 20.800,00 (ventimilaottocento/00) oltre IVA e le successive 8 pari ad euro 17.400,00 (diciassettemilaquattrocento/00) ciascuna, oltre IVA;

- dal 01/01/18 al 31/03/18 sarà pari a complessivi euro 56.700,00= (cinquantaseimilasettecento/00) oltre IVA, da corrispondersi in 3 rate mensili anticipate ciascuna pari ad euro 18.900,00 (diciottomilanovecento/00) oltre IVA;
- dal 01/04/18 al 31/03/19 sarà pari a complessivi euro 243.000,00= (duecentoquarantatremila/00) oltre IVA, da corrispondersi in 12 rate mensili anticipate ciascuna pari ad euro 20.250,00 (ventimiladuecentocinquanta/00) oltre IVA;
- dal 01/04/19 sarà applicato il canone di cui all'art. 3.1.

Successivamente, cioè a partire dal 01/04/2020 e fino alla scadenza del contratto, il canone di locazione ultimo applicato sarà automaticamente aggiornato di anno in anno nella misura massima consentita dalla legge delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati con base il mese di aprile dell'anno precedente.

**3.3** Le Parti concordano che tutte le rate mensili di canone previste dagli artt. 3.1 e 3.2 che precedono saranno automaticamente ridotte per il tempo previsto e nel rispetto delle pattuizioni del successivo art. 8. Le riduzioni tutte previste dal detto articolo e anche dall'art. 6.2 sono tra loro cumulabili.

**3.4** Ciascuna rata di canone successivamente alla prima - che viene versata contestualmente alla firma del presente atto - dovrà essere pagata entro il giorno 10 di ogni mese, tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato dalla Locatrice, previa emissione della relativa fattura, in mancanza del ricevimento della quale viene riconosciuta alla Condittrice la facoltà di sospendere legittimamente il pagamento delle rate mensili senza maturazione di interessi di sorta a suo carico e comunque senza che ciò possa in alcun modo costituire una sua morosità.

#### **Articolo 4 – Deposito Cauzionale.**

**4.1** La Condittrice versa contestualmente alla sottoscrizione del presente, a titolo di deposito cauzionale, la somma di euro 64.650,00 (sessantaquattromilaseicentocinquanta/00) pari a n. 3 (tre) rate del canone di locazione di cui all'art. 3.1, a garanzia delle obbligazioni tutte di cui al presente contratto e che non potrà essere imputato in conto pigione. Il detto deposito è fruttifero di interessi legali che dovranno essere corrisposti su base annua alla Condittrice.

**4.2** Il deposito cauzionale così costituito verrà restituito al termine della locazione solo dopo la

regolare riconsegna dei locali esenti da vizi o danni, all'esito e secondo le risultanze del verbale di riconsegna e di restituzione delle chiavi.

#### **Articolo 5 - Sublocazione e cessione del contratto e/o del relativo credito.**

5.1 La Condittrice è sin d'ora autorizzata a cedere il presente contratto, a sublocare o concedere in uso e/o comodato in tutto o in parte il Bene a società facente parte del Gruppo [REDACTED] e/o a questo associata, previa semplice comunicazione da darsi alla Locatrice per iscritto.

5.2 Alla Locatrice è invece espressamente vietata, in assenza di previa autorizzazione scritta della Condittrice, la cessione del presente contratto - salva l'ipotesi di contestuale cessione del Bene - nonché la cessione a titolo gratuito o oneroso, in blocco o parzialmente, dei crediti tutti che la stessa maturerà a titolo di corrispettivo in forza del presente contratto così come la costituzione volontaria sugli stessi di diritti di usufrutto, pegno, e vincoli di alcun genere.

L'inadempimento da parte della Locatrice del divieto qui posto comporterà l'inefficacia nei confronti della Condittrice dell'atto dispositivo del credito stesso nonché il diritto per quest'ultima di sospendere legittimamente il pagamento delle rate mensili a scadere, senza maturazione di interessi di sorta a suo carico e comunque senza che ciò possa in alcun modo costituire una sua morosità, e ciò fino al ricevimento di apposito atto che comprovi la risoluzione dell'atto dispositivo o il venir meno della sua efficacia.

Salvo sempre, in tale ipotesi, il diritto della Condittrice di ottenere il risarcimento dei danni tutti che la stessa venga a subire per effetto della violazione da parte della Locatrice del divieto di cui al presente articolo.

5.3 Le Parti concordano che alla Condittrice viene riconosciuto, in aggiunta a quanto normalmente previsto dall'art 38 L. 392/1978 e con le medesime modalità, espresso diritto di prelazione all'acquisto del solo Bene locato anche nell'ipotesi in cui la Locatrice intenda trasferirlo a titolo oneroso a terzi unitamente ad altre unità immobiliari non oggetto di locazione.

L'efficacia della presente clausola verrà meno, salva sempre l'operatività dell'art. 38 e ss. L.392/1978, qualora dalla Locatrice venga offerta la riformalizzazione del presente contratto in sede notarile e la sua trascrizione nei pubblici registri in modo tale da garantire alla Condittrice la durata del presente contratto per almeno 18 anni.

## Articolo 6 - Manutenzione ordinaria e straordinaria.

6.1 La Condittrice si impegna ad effettuare a propria cura e spese la manutenzione ordinaria del Bene e della sua copertura, salvo quanto in appresso specificato, nonché la manutenzione straordinaria relativa agli impianti dalla stessa realizzati.

La Locatrice si impegna a effettuare a propria cura e spese la manutenzione straordinaria del Bene e della sua copertura, facendosi altresì espressamente carico delle pulizie delle aree a parcheggio oggetto della locazione.

La Locatrice, conscia dell'importanza che ciò assume per l'attività di impresa della Condittrice, si impegna altresì ad effettuare a propria cura e spese, con diligenza professionale, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree esterne e interne del Complesso a comune con la Condittrice, quali a titolo indicativo, le aree a parcheggio pubblico, la viabilità, gli accessi, la piazza coperta, le aree di accesso alla riserva idrica e ai locali pompe antincendio, salve le specifiche pattuizioni di cui al successivo art. 8.

Parte Locatrice si farà in ogni caso carico di ogni onere e spesa relativo a lavori, interventi, adempimenti e ecc. che potranno essere prescritti o necessari per il rilascio o il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi e dell'Agibilità d'Uso.

6.2 Qualora la Locatrice trascurasse di effettuare qualsiasi intervento a suo carico si sensi del presente articolo 6 e di carattere urgente, la Condittrice, previa comunicazione anche mezzo mail e nell'inerzia della Locatrice protrattasi per almeno 5 giorni, potrà provvedere direttamente all'esecuzione dei predetti lavori il cui costo andrà automaticamente a ridurre l'importo dei canoni di locazione successivamente a scadere sino alla concorrenza della spesa sostenuta, salvo comunque il diritto al risarcimento del danno ulteriore.

Le Parti concordano che ai fini del presente articolo si intenderanno comunque sempre come urgenti ed indifferibili le opere ed i lavori da eseguirsi anche su parti comuni a più unità immobiliari del Complesso non oggetto del presente contratto ma necessari a consentire la corretta funzionalità dell'impianto di smaltimento acque meteoriche, dell'impianto antincendio relativo alle parti comuni e dell'impianto di deflusso delle acque nere nonché quelli necessari a limitare/evitare la presenza di infiltrazioni dalle coperture, immissioni di odori, sversamenti di

acque nere e chiare.

## **Articolo 7 - Stato del Bene, lavori, innovazioni, addizioni e migliorie**

**7.1** Parte Conduttrice dichiara di ben conoscere le porzioni del Bene indicate alle lettere A), B), F) e G) dell'art. 1.1 avendole già condotte in locazione. Le porzioni di cui alle lettere C), D) e E) saranno consegnate il giorno 15 maggio 2017 libere da persone e cose e in normale stato di manutenzione e di efficienza, eccettuata la porzione di cui alla lettera E) che verrà consegnata a grezzo, sprovvista di impianti e di pavimentazioni così come attualmente si presenta, salva sempre l'ultimazione delle mura perimetrali prima della consegna a carico della Locatrice. Nell'assumere la custodia del Bene, la Conduttrice si obbliga dunque a riconsegnarlo alla scadenza della locazione, o in altra ipotesi di risoluzione anticipata, nello stato di fatto in cui si troverà a quel momento, comunque in normale stato di efficienza e manutenzione, in conformità alla destinazione economica dello stesso.

**7.2** La Conduttrice è sin d'ora autorizzata ad apporre, a propria cura e spese, all'interno o all'esterno del Bene insegne pubblicitarie anche luminose e targhe fatti salvi i divieti eventualmente imposti dalla Legge. La Conduttrice avrà altresì il diritto di apporre proprie insegne pubblicitarie (anche utilizzando "totem" o appositi sostegni) nei parcheggi e nelle aree scoperte oggetto della locazione.

**7.3** La Conduttrice è sin d'ora autorizzata dalla Locatrice ad effettuare, a propria cura e spese, tutti quei lavori ed opere – ivi comprese addizioni, innovazioni, miglioramenti – che riterrà necessari per la sua attività o comunque idonei a rendere maggiormente fruibile il Bene secondo l'uso cui intende adibirlo, potendo a tal fine espressamente altresì procedere all'unificazione funzionale delle diverse unità immobiliari costituenti il Bene ed i loro impianti.

La Locatrice si impegna a compiere ogni attività idonea a rendere più agevole e celere l'esecuzione dei lavori che la Conduttrice intenda realizzare e, se richiesta da quest'ultima, a sottoscrivere tutte le pratiche utili e/o necessarie al conseguimento di eventuali autorizzazioni amministrative, alla realizzazione e successivo utilizzo delle opere e/o degli impianti quali, in via meramente indicativa e non esaustiva, quelle per ottenere titoli abilitativi, variazioni catastali, agibilità, certificati prevenzione incendi.

7.4 Alla cessazione della locazione, per qualsiasi ragione avvenga, le migliorie, innovazioni, addizioni o modifiche eseguite dalla Condittrice, eccettuate quelle separabili senza arrecare danno e facilmente asportabili, resteranno, in deroga a quanto previsto dagli artt. 1592 e 1593 c.c., acquisite alla Locatrice senza l'obbligo di compenso e/o indennizzo, rinunciando comunque espressamente quest'ultima, sin d'ora, a chiedere la rimessione in pristino, totale o parziale.

#### **Articolo 8 – Esclusiva ed altri obblighi delle Parti.**

8.1 La Locatrice, in proprio ed ai sensi dell'art. 1381 c.c., concede alla Condittrice il diritto di esclusiva per la vendita – all'ingrosso e al dettaglio – di prodotti del settore alimentare nel Complesso e si impegna dunque, per tutta la durata del presente contratto, a non concedere/trasferire a terzi la disponibilità di altri spazi e porzioni immobiliari del Complesso da utilizzarsi per la vendita - all'ingrosso e al dettaglio – di prodotti del settore alimentare, pena la risoluzione del contratto ed il diritto della Condittrice al risarcimento di tutti i danni dalla stessa perciò subiti.

8.2 La Locatrice si impegna ad effettuare, entro e non oltre il 15 maggio 2017, la messa in sicurezza dello stradello di accesso alla riserva idrica e al locale pompe antincendio con apposizione di segnaletica orizzontale e verticale volta a deterrere condotte di terzi che possano impedire o limitare l'utilizzo del detto stradello da parte della Condittrice, di suoi dipendenti e incaricati o dei VV.FF.

8.3 La Locatrice si impegna ad effettuare, entro e non oltre il 15 maggio 2017, lo spostamento degli interruttori delle pompe di deflusso delle acque nere, dei contatori dell'energia elettrica e dei quadri di cantiere dalla loro attuale posizione ad altra individuata nella planimetria allegata come "Locale Quadri Elettrici", accessibile dalle parti a comune, posizione scelta consensualmente tra le Parti, inserendoli in apposito vano con sportello a serratura, le cui chiavi saranno tenute una dalla Condittrice ed una dalla Locatrice. Su richiesta della Condittrice, la Locatrice provvederà in qualsiasi momento ed entro 60 giorni dal ricevimento della relativa richiesta al successivo spostamento dei quadri di cantiere e degli interruttori delle pompe di deflusso delle acque nere in altra posizione esterna al bene, ma comunque accessibile dalle parti a comune alla Condittrice.

8.4 La Condittrice, a decorrere dal 15 Maggio 2017 e fino all'adozione ed esecuzione del Regolamento e delle tabelle di cui al successivo art. 9, si impegna ad effettuare a propria cura e spese la manutenzione ordinaria delle pompe di deflusso delle acque nere e delle aree a verde presenti nella parte di parcheggio ad essa locata e nella piazza coperta, nonché alla pulizia ordinaria della piazza coperta, dello stradello di accesso alla riserva idrica e al locale pompe antincendio.

A fronte di ciò, per il periodo suddetto, le rate mensili del canone di locazione di cui agli artt. 3.1 e 3.2 saranno ridotte ciascuna dell'importo di euro 1.000,00 (mille/00).

8.5 La Locatrice dichiara che è sua intenzione realizzare dei nuovi parcheggi sul lato posteriore del Complesso e che all'esito dei lavori sarà possibile, nel rispetto degli standard urbanistici ed edilizi, eliminare i posti auto attualmente in essere nella piazza coperta e procedere al mutamento di destinazione e utilizzo di quest'ultima ed alla sua risistemazione come piazza coperta pedonale.

A tal proposito, le Parti sin d'ora concordano che l'entità, la qualità ed il costo dei lavori di riqualificazione della piazza coperta saranno convenuti di comune accordo e realizzati dalla Parte Condittrice con imprese di sua fiducia. A fronte di ciò, per un periodo di 60 mesi successivi alla fine dei lavori così effettuati, le rate mensili del canone di locazione di cui agli artt. 3.1 e 3.2 saranno ridotte ciascuna di un importo pari ad 1/60° (un sessantesimo) della complessiva spesa sostenuta dalla Condittrice così come risultante dalle fatture da questa ricevute dalle imprese esecutrici.

Resterà sempre in ogni caso a carico e responsabilità della Locatrice l'ottenimento di tutti i titoli abilitativi da parte degli eventuali Enti preposti, quali Comune, ASL, VVF ecc. (atto unico SUAP, permessi, concessioni, autorizzazioni, denunce al Genio Civile, nulla-osta, pareri ecc.) necessari all'effettuazione dei detti lavori di riqualificazione così come l'adempimento di tutte le formalità conseguenti alla loro chiusura, quali ad esempio variazioni catastali, agibilità, certificati prevenzione incendi e così via.

Le Parti espressamente concordano che, a seguito dell'avvenuta risistemazione della piazza e del suo mutamento di destinazione ed utilizzo a piazza pedonale coperta, la larghezza della porzione di area insistente sulla Particella 1079, subalterno 39 e concessa in locazione esclusiva alla

Conduttrice per mettere tavoli ed arredi di servizio ai sensi della lettera B) dell'art 1.1, passerà dagli attuali ml 2,50 a ml 5,00 senza che ciò comporti alcun aumento o modifica del canone di locazione. L'area di ampliamento della locazione ai sensi del presente paragrafo è contraddistinta dalla lettera "G" e rappresentata con campitura blu nella planimetria allegata sub lettera A).

#### **Articolo 9 – Oneri Accessori.**

9.1 Saranno a carico della parte Conduttrice le spese relative alla normale gestione dell'immobile locato comprese le utenze, nessuna esclusa, che dovrà intestarle a se medesima, avendo questa diritto ad essere titolare di autonomi allacci. Saranno altresì a carico della parte Conduttrice gli oneri accessori secondo quanto disposto dall'art. 9 l. 392/1978. Salvo che il presente contratto preveda altrove diversamente, le parti faranno applicazione della Tabella oneri accessori, allegata al D.M. 30.12.2002 emanato dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze ai sensi dell'articolo 4, comma 2, della legge n. 431/1998.

9.2 La Locatrice dichiara che attualmente non vi sono oneri condominiali né Regolamento delle parti comuni del complesso e/o tabelle millesimali di ripartizione delle spese relative a quest'ultime. Le Parti concordano che qualora la Locatrice decida di adottare un simile Regolamento, il contenuto di questo e le relative tabelle di ripartizione dovranno essere assentite dalla Conduttrice prima della sua entrata in vigore, rimanendo altrimenti inefficace per quest'ultima.

#### **Articolo 10 – Assicurazioni.**

10.1 Per l'assicurazione dell'immobile locato contro i rischi dell'incendio, fulmine, scoppie ed esplosione, viene di comune accordo stabilito tra le parti che la Locatrice ha provveduto direttamente alla stipulazione di adeguata polizza con una primaria società di suo gradimento. La Conduttrice si impegna a rimborsare annualmente alla Locatrice la somma relativa alla parte di premio corrispondente ai locali ceduti in locazione con il presente atto, concordata tra le Parti nell'importo fisso di euro 2.800,00 (duemilaottocento/00) all'anno, da versarsi a mezzo bonifico bancario entro il 31 dicembre previo ricevimento di apposita fattura.

#### **Articolo 11 - Spese, imposte e tasse.**

11.1 Le spese di registrazione del presente atto sono a carico della Conduttrice e della Locatrice in parti uguali. Sarà cura della Locatrice provvedere alla registrazione del contratto mentre la Conduttrice corrisponderà il 50% dell'importo versato a semplice richiesta della Locatrice.

Il locatore fornirà al Conduttore una copia conforme registrata del Contratto.

11.2 Ai fini della normativa fiscale, la Locatrice dichiara espressamente di esercitare l'opzione per l'applicazione dell'Iva sui canoni e quindi di assoggettare il presente atto a Regime IVA.

**Articolo 12 - Clausole finali e privacy:** A tutti gli effetti del presente contratto, comprese la notifica degli atti esecutivi, e ai fini della competenza a giudicare, la conduttrice elegge domicilio nei locali locati e, ove più non li occupi o comunque detenga, presso l'ufficio di segreteria del Comune ove è situato l'immobile locato. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto si rinvia a quanto disposto dalle norme del codice civile e agli art. 27 e ss. della l. 392/1978 che si dichiarano direttamente applicabili senza deroga alcuna.

La locatrice e la conduttrice si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi col rapporto di locazione.

La Locatrice  


La Conduttrice  


A mente degli artt. 1341 e 1342 codice civile, le parti specificamente approvano i patti di cui ai seguenti articoli: 2 (Durata e decorrenza del contratto), 3 (Canone di Locazione), 5 (Sublocazione e cessione del contratto e/o del relativo credito), 8 (Esclusiva ed altri obblighi delle Parti), 12 (clausole finali, privacy).

La Locatrice  


La Conduttrice  


ASTE  
GIUDIZIARIE.it



PLANIMETRIA GENERALE PER LOCAZIONE

VIA VOLTERRANA - SRT 439  
 COMUNE DI GARRIVANO

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

ASTE GIUDIZIARIE.IT

LEGENDA

1	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
2	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
3	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
4	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
5	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
6	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
7	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
8	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
9	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
10	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
11	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
12	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
13	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
14	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
15	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
16	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
17	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
18	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
19	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti
20	Architetture	edifici esistenti	edifici esistenti



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E3** attività commerciali e assimilabili

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro:

### Dati identificativi



Regione: TOSCANA

Comune: CAPANNOLI

Indirizzo: Largo Boccaccio, 26

Piano: 1

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 43°35'2" Long: 10°40'50"

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1975

Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 1 391.15

Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 1 391.15

Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 5 826.33

Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 5 826.33

Comune catastale	CAPANNOLI (PI) - 8647				Sezione	Foglio	5	Particella	1079
Subalterni	da	11	a	11	\ da	a	\ da	a	\
Altri subalterni									

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Climatizzazione estiva  
 Ventilazione meccanica  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Illuminazione  
 Trasporto di persone o cose

## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale

+ Più efficiente

- Meno efficiente

### Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

**CLASSE**

**EP<sub>gl,nren</sub>**

633.6550 kWh/m<sup>2</sup>anno



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI



La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in use standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	452056.09 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl, nren</sub> 633.66 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl, ren</sub> 161.17 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO <sub>2</sub> 140.77 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaica		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altra		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl, nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

**A E**

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	5 826.33	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	3 561.77	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0.61	
EP <sub>tot,ed</sub>	158.855	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>tot</sub> /A <sub>sup,utile</sub>	0.03	-
Y <sub>te</sub>	0.6678	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice colore regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP <sub>inst</sub>	E <sub>inst</sub>	
Climatizzazione invernale	1 - HP elettrica aria-aria	2008		Elettricità	275.50	0.30	η <sub>H</sub>	108.56	413.39
Climatizzazione estiva	1 - HP elettrica aria-aria	2008		Elettricità	245.50	0.02	η <sub>C</sub>	31.70	131.51
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	-	η <sub>W</sub>	-	-
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	Fluorescenza tubolari e circolari	-	-	-	15.00	-	-	20.91	16.76
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Area for additional information or notes, currently blank.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	[REDACTED]	
Indirizzo	[REDACTED]	
E-mail	[REDACTED]	
Telefono	[REDACTED]	
Titolo	Geometra	
Ordine/iscrizione	Collegio di [REDACTED]	
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto [REDACTED], consapevole della responsabilità assunta ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, ed ai sensi dell'art. 3 del DPR 10 aprile 2012, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio-impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, ha fatto esplicito riferimento il suo coinvolgimento diretto e indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o nei produttori dei materiali e dei componenti in esse incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, e di non essere coinvolto, né passato fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma 10, art. 3 del DPR 10 aprile 2012, n. 75.</p>	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rileva sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 13, comma 1 del D.Lgs 112/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 20/04/2017 Firma e timbro del tecnico o firma digitale \_\_\_\_\_





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

# A E

COMUNE DI ...

ASTE GIUDIZIARIE.it

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Ai fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl, enen):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativo a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
--	---------------	--	----------------	--	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

ASTE GIUDIZIARIE.it

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Ricevuta di avvenuta consegna della comunicazione inviata da STUDIO TECNICO GEOM. [REDACTED]

1. *Dati*



Destinatario Regione Toscana - Regione Toscana Giunta  
Oggetto DEPOSITO APE - [REDACTED] Sapanoli\_sub\_11  
Data invio 21/04/2017 ore 21:40

2. *Contenuto della comunicazione*

Documento primario DocumentoPrimario.PDF.p7m  
[impronta file 4ff3e75b9be1ab434e5ff919df84b657]

3. *Informazioni sulla trasmissione*

Inviata 21/04/2017 ore 21:40  
Accettata 21/04/2017 ore 21:42  
Consegnata 21/04/2017 ore 21:43



Tale ricevuta è un riepilogo sintetico dei dati della comunicazione inviata da STUDIO TECNICO GEOM. [REDACTED] tramite il Portale Apaci.



Regione Toscana



interoperabilità di provincia



ATTO INTEGRATIVO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DA QUELLO

ABITATIVO SOGGETTO AD IVA

L'anno 2017, il giorno 12 del mese di ottobre con la presente scrittura privata in triplice copia a valere fra le parti ad ogni effetto e ragione di legge fra

• [redacted] con sede in [redacted] Capitale Sociale Euro [redacted] iscritta al Registro delle Imprese di [redacted] Codice Fiscale/Partita Iva n. [redacted] qui in persona del Sig. [redacted] in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, che si dichiara munito di adeguati poteri rappresentativi;

- locatrice, da una parte -  
- II [redacted] con sede in [redacted] Capitale Sociale Euro [redacted] Codice Fiscale / Partita Iva n. [redacted] qui in persona della Sig.ra [redacted] in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, che si dichiara munita di adeguati poteri rappresentativi;

- parte conduttrice o conduttrice, dall'altra parte -

in seguito congiuntamente, le "Parti"

**PREMESSO CHE**

A) tra le Parti è in essere contratto di locazione stipulato in data 21/04/17 e registrato in via telematica all'Ufficio Territoriale di Firenze il 03/05/17 al n. 10200 serie 3T (identificativo telematico TZM17T010200000YC), in seguito per brevità il "Contratto", avente ad oggetto una porzione composta da più unità immobiliari a destinazione d'uso commerciale del maggior complesso immobiliare sita in Capannoli (PI), fra via Reggine e Via Volterrana, Largo Boccaccio nn. 26 censita al Catasto del Fabbricati del Comune di Capannoli al Foglio 5, Particella 1079, subalterni 11, categoria D/8, rendita catastale € 13.370; Particella 1079 sub 8, categoria D/1 rendita catastale € 94,00; Particella 1079 sub 9 categoria D/1 rendita € 16,00; Particella 1079 sub 10, categoria D/1 rendita € 78,00; Particella 1079, subalterni 11 (porzione), categoria D/8, rendita catastale € 13.370; porzione della Particella 1079, subalterno 39; Particella 1079, subalterno 21, classe 3, categoria C/1, consistenza 64 mq, rendita catastale € 1.599,78; Particella 1079, subalterno 20, classe 3, categoria C/1, consistenza 110 mq, rendita catastale € 2.749,62; Particella 1079, subalterni 41 (porzione) categoria F/3 unità in corso di definizione; Particella 1079, porzione del subalterno 43, classe unica, categoria C/2, consistenza 78 mq, rendita catastale € 192,55; il tutto come meglio descritto e rappresentato nel detto contratto.

B) Il Comune di Capannoli ha più volte informalmente richiesto alla Locatrice di effettuare interventi di manutenzione sulla Piazza a Comune coperta volti a garantire la perdurante salubrità, la sicurezza dei fruitori e non ultima la resa estetica della medesima;

C) La Locatrice garantisce che intraprenderà nei termini previsti dalla legge le opere di realizzazione dei nuovi parcheggi sul lato posteriore del Complesso e che ed è perciò possibile, nel rispetto degli standard urbanistici e edilizi, eliminare i posti auto attualmente in essere nella Piazza a Comune coperta e procedere al mutamento di destinazione e utilizzo di quest'ultima e alla sua risistemazione come piazza pedonale. La Condatrice, a fronte di ciò ed alla essenziale condizione che sia possibile iniziare i lavori quanto prima e terminarli entro il 31 dicembre 2017, ha dimostrato un notevole interesse alla miglior conservazione e resa della detta Piazza a Comune sia perché per porzione alla stessa locata sia perché costituisce accesso laterale al Supermercato e punto di aggregazione dei propri clienti;

D) le Parti hanno pertanto convenuto, anche ai sensi dell'art. 8.5 del Contratto, un progetto preliminare di intervento della detta area, qui allegato **sub lettera A)**, i cui costi complessivi sono pari ad euro 236.000,00 circa oltre IVA, come da allegati preventivi **sub lettera B)**;

E) La Condatrice lamenta inoltre la presenza di gravi infiltrazioni dalle coperture dei beni a lei locati, per cui si rilevano necessari interventi di riparazione per euro 22.405 oltre IVA, come da preventivo allegato **sub lettera C)**.

Le Parti, alla luce delle premesse di cui sopra le quali costituiscono unitamente agli allegati parte integrante del presente accordo e ne guidano l'interpretazione, ad integrazione e modifica parziale del Contratto

### CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

#### Articolo 1 – Realizzazione dei Lavori

La Condatrice, anche in esecuzione di quanto previsto dall'art. 8.5 del Contratto, si obbliga a effettuare a proprie cure e spese, con imprese di propria fiducia, le opere di riqualificazione della piazza coperta secondo il progetto preliminare, esaminato e approvato dalla Condatrice oltre che dalla Parte Locatrice, ed i preventivi di cui alla lettera D) delle premesse.

In parziale deroga a quanto previsto dall'art. 6, I secondo paragrafo del Contratto, la Condatrice si obbliga inoltre a effettuare a proprie cure e spese, con imprese di propria fiducia, le opere di riparazione della copertura di cui alla lettera E) delle premesse, al fine di eliminare le attuali infiltrazioni.

La parte Locatrice si impegna a sua volta a richiedere ed ottenere tutti i titoli abilitativi da parte degli

eventuali Enti preposti, quali Comune, ASL, VVF ecc. (atto unico SUAP, permessi, concessioni, autorizzazioni, denunce al Genio Civile, nulla-osta, pareri ecc.) necessari all'effettuazione dei detti lavori di riqualificazione e di riparazione così come l'adempimento di tutte le formalità conseguenti alla loro chiusura, quali ad esempio variazioni catastali, agibilità, APE, certificati prevenzione incendi e così via.

A tal fine, ed a comune garanzia, le Parti concordano che la Direzione dei Lavori sarà affidata al Geom. [redacted] di fiducia di entrambe.

Le Parti pattuiscono che qualora, per qualsiasi motivo, non sia possibile alla luce di un giudizio prognostico rimesso al menzionato Direttore dei Lavori ultimare i lavori entro il 31 dicembre 2017, come da dichiarazione scritta dello stesso che farà fede nei confronti di ambo le parti, la Condittrice potrà, fermo quant'altro qui pattuito, rinviare l'effettuazione degli stessi ad altro successivo momento congiuntamente deciso con la Locatrice.

Ultimati i lavori qui convenuti, le Parti specificano che la successiva manutenzione di quanto realizzato sarà disciplinato per quanto oggetto della locazione secondo le già previste pattuizioni di cui all'art. 6 del Contratto.

#### Articolo 2 – Riduzione Canone di Locazione

Le Parti convengono che a modificazione di quanto previsto all'art 3.2 del Contratto il canone di locazione:

- dal 01/01/18 al 31/03/18 sarà pari a complessivi euro 49.950,00= (quarantanove milanovecentocinquanta/00) oltre IVA, da corrispondersi in 3 rate mensili anticipate ciascuna pari ad euro 16.650,00 (sedici mila seicentocinquanta/00) oltre IVA;

- dal 01/04/18 al 31/03/19 sarà pari a complessivi euro 216.000,00= (duecentosedicimila/00) oltre IVA, da corrispondersi in 12 rate mensili anticipate ciascuna pari ad euro 18.000,00 (diciottomila/00) oltre IVA;

- dal 01/04/19 al 31/12/24 sarà pari a complessivi euro 1.265.736,00= (un milione duecentosessantacinquemilasettecentotrentasei/00) oltre IVA, da corrispondersi in 69 rate mensili anticipate ciascuna pari ad euro 18.344,00 (diciottomilatrecentoquarantaquattro/00) oltre IVA;

- dal 01/01/25 sarà pari a euro 258.600,00= (duecentocinquantomilaseicento/00) oltre IVA annui, da corrispondersi in rate mensili anticipate pari ciascuna ad euro 21.550,00= (ventunmilacinquecentocinquanta/00) oltre IVA.

dal 01/01/25 al 31/03/26  
= 223 250

Successivamente, cioè a partire dal 01/01/2026 e fino alla scadenza del contratto, il canone di locazione ultimo applicato sarà automaticamente aggiornato di anno in anno nella misura massima consentita dalla legge delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati con base il mese di gennaio dell'anno precedente.

Le Parti dichiarano e riconoscono che i sopra citati importi sono già comprensivi degli importi oggetto di pignoramento nel procedimento RGE 1024/2017 Tribunale di Pisa, che saranno dunque versati dalla Condittrice al creditore procedente secondo quanto disposto in ordinanza di assegnazione del 26/06/17, rimettendo invece alla Locatrice la differenza residua.

#### **Articolo 3 - Spese, imposte e tasse.**

Le spese di registrazione del presente atto sono a carico della Condittrice e della Locatrice in parti uguali. Sarà cura della Locatrice provvedere alla registrazione del contratto mentre la Condittrice corrisponderà il 50% dell'importo versato a semplice richiesta della Locatrice.

#### **Articolo 4 - Clausole finali**

Restano ferme ed immutate tutte le altre clausole e pattuizioni qui non espressamente modificate o integrate del Contratto in essere stipulato in data 21/04/17 e registrato in via telematica all'Ufficio Territoriale di Firenze il 03/05/17 al n. 10200 serie 3T.

La Locatrice

[Redacted signature]

La Condittrice

[Redacted signature]