

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2025

Data: 04/06/2025 Ora: 11.02.11

Segue

Visura n.: T117052      Pag: 1

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di ROMA (Codice:H501)       |
| Catasto Fabbricati   | Provincia di ROMA                  |
|                      | Foglio: 472 Particella: 45 Sub.: 9 |

\*\*\*  
**INTESTATI**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Unità immobiliare dal 21/10/2024**

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                              |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |                | DATI DERIVANTI DA                                                                                                        |  |
|-------------|---------------------|--------|----------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                   | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita        | VARIAZIONE del 21/10/2024 Pratica n. RM0597269 in atti dal 21/10/2024 ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 597269.1/2024) |  |
| 1           |                     | 472    | 45                                           | 9   | 1                   |            | A/10      | 7      | 8,5 vani    | Totale: 209 m²       | Euro 11.106,41 |                                                                                                                          |  |
| Indirizzo   |                     |        | VIA SICILIA n. 42 Interno 11 Piano 4         |     |                     |            |           |        |             |                      |                |                                                                                                                          |  |
| Notifica    |                     |        |                                              |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58         |                                                                                                                          |  |
| Annotazioni |                     |        | -classamento e rendita proposti (d m 701/94) |     |                     |            |           |        |             |                      |                |                                                                                                                          |  |

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 472 - Particella 45

**Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                            |                | DATI DERIVANTI DA                                                         |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione Urbana      | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale       | Rendita        |                                                                           |
| 1  |                     | 472    | 45         | 9   | 1                   |            | A/10      | 7      | 8,5 vani    | Totale: 202 m <sup>2</sup> | Euro 11.106,41 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2025

Data: 04/06/2025 Ora: 11.02.11

Segue

Visura n.: T117052 Pag: 2

|           |                                                               |                                     |  |         |          |
|-----------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|---------|----------|
| Indirizzo |                                                               | VIA SICILIA n 42 Interno 11 Piano 4 |  |         |          |
| Notifica  | Notifica effettuata con protocollo n RM0185089 del 12/03/2015 |                                     |  | Partita | Mod.58 - |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 07/05/2015

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |                                                               |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |                | DATI DERIVANTI DA                                                                                                                 |   |
|-----------|---------------------|--------|---------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|           | Sezione Urbana      | Foglio | Particella                                                    | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita        |                                                                                                                                   |   |
| 1         |                     | 472    | 45                                                            | 9   | 1                   |            | A/10      | 7      | 8,5 vani    |                      | Euro 11.106,41 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 07/05/2015 Pratica n. RM0298120 in atti dal 07/05/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 78396.1/2015) |   |
| Indirizzo |                     |        | VIA SICILIA n 42 Interno 11 Piano 4                           |     |                     |            |           |        |             |                      |                |                                                                                                                                   |   |
| Notifica  |                     |        | Notifica effettuata con protocollo n RM0185089 del 12/03/2015 |     |                     |            |           |        |             | Partita              |                | Mod.58                                                                                                                            | - |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2011

| N.          | DATI IDENTIFICATIVI |                                                               |                                                                                                      |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      |                | DATI DERIVANTI DA                                                                                                      |  |
|-------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|             | Sezione Urbana      | Foglio                                                        | Particella                                                                                           | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita        |                                                                                                                        |  |
| 1           |                     | 472                                                           | 45                                                                                                   | 9   | 1                   |            | A/10      | 7      | 8,5 vani    |                      | Euro 11.106,41 | VARIAZIONE del 08/08/2011 Pratica n. RM0923158 in atti dal 08/08/2011 RETT. D'UFFICIO - D.M.F. 37/97 (n. 87214.1/2011) |  |
| Indirizzo   |                     |                                                               | VIA SICILIA n 42 Interno 11 Piano S1-4                                                               |     |                     |            |           |        |             |                      |                |                                                                                                                        |  |
| Notifica    |                     | Notifica effettuata con protocollo n RM0185089 del 12/03/2015 |                                                                                                      |     |                     | Partita    |           |        |             |                      | Mod.58         | -                                                                                                                      |  |
| Annotazioni |                     |                                                               | di stadio: rettifica d'ufficio ai sensi del d m f 37/97 (autotutela) - prot rm0892232 del 28/07/2011 |     |                     |            |           |        |             |                      |                |                                                                                                                        |  |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/05/2002

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                                                                                                          |
|-----------|---------------------|----------------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                                 | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                                                                                                          |
| 1         |                     | 472                                    | 45         | 9   | 1                   |            | A/10      | 2      | 8,5 vani    |                      | Euro 5.202,01     | VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 08/10/1986 Pratica n. 411598 in atti dal 09/05/2002 ABITAZIONE-STUDIO PROFESSIONALE (n. 145785.1/1986) |
| Indirizzo |                     | VIA SICILIA n 42 Interno 11 Piano S1-4 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                                                                                                          |

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2025

Data: 04/06/2025 Ora: 11.02.11

Segue

Visura n.: T117052 Pag: 3

|             |                                                                                                    |         |  |        |   |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--------|---|
| Notifica    |                                                                                                    | Partita |  | Mod.58 | - |
| Annotazioni | di stadio; inserimento di variazione sfuggita all'accertamento - a coll d l 70/88 n 70383 del 1993 |         |  |        |   |

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA |                                                            |
|-----------|---------------------|--------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                         | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita           |                                                            |
| 1         |                     | 472                            | 45         | 9   | 1                   |            | A/2       | 1      | 8,5 vani    |                      | L. 4.207.500      | VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario |
| Indirizzo |                     | (P4-S1) n 42; VIA SICILIA n 42 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                   |                                                            |
| Notifica  |                     |                                |            |     |                     |            | Partita   | 28057  |             | Mod.58               | -                 |                                                            |

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |                                |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |            |           |        |             |                      | DATI DERIVANTI DA     |                                        |
|-----------|---------------------|--------------------------------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------------|
|           | Sezione Urbana      | Foglio                         | Particella | Sub | Zona Cens.          | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita               |                                        |
| 1         |                     | 472                            | 45         | 9   | 1                   |            | A/2       | 1      | 8,5 vani    |                      | Euro 2,99<br>L. 5.780 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |                     | (P4-S1) n 42; VIA SICILIA n 42 |            |     |                     |            |           |        |             |                      |                       |                                        |
| Notifica  |                     |                                |            |     |                     |            | Partita   | 28057  |             | Mod.58               | -                     |                                        |

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 03/02/2024

| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DATI ANAGRAFICI |  | CODICE FISCALE |  | DIRITTI E ONERI REALI |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|----------------|--|-----------------------|--|
| <div><div><div>ASTE<br/>GIUDIZIARIE®</div><div></div></div><div><div>DATI DERIVANTI DA</div><div>SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di ***<br/>46390.2/2025 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 20/05/2025</div></div><div><div>del 03/02/2024 Sede ROMA (RM) Registrazione</div><div>Volume 88888 n. 187964 registrato in data 30/04/2025 - Trascrizione n.</div></div></div> |                 |  |                |  |                       |  |



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2025

Data: 04/06/2025 Ora: 11.02.11

Segue

Visura n.: T117052 Pag: 5

|                   |                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 01/06/2006 Pubblico ufficiale SOCCORSI ALIFORNI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 116577 - RETTIFICA Voltura n. 6780.1/2011 - Pratica n. RM0124839 in atti dal 31/01/2011 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Situazione degli intestati dal 01/06/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
|----|-----------------|----------------|-----------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | VOLTURA D'UFFICIO del 01/06/2006 Pubblico ufficiale SOCCORSI ALIFORNI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 116577 - DONAZIONE Voltura n. 59043.1/2006 - Pratica n. RM0624875 in atti dal 03/08/2006 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Situazione degli intestati dal 01/06/2006

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
|----|-----------------|----------------|-----------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | Atto del 01/06/2006 Pubblico ufficiale SOCCORSI ALIFORNI PAOLO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 116577 - DONAZIONE ACCETTATA Trascrizione n. 47129.1/2006 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 27/06/2006 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Situazione degli intestati dal 25/02/1993

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
|----|-----------------|----------------|-----------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/02/1993 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 14904 n. 1 registrato in data 11/08/1993 - SUCC. INTESTATA DI ***<br>*** Voltura n. 70383.1/1993 - Pratica n. 411603 in atti dal 09/05/2002 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|-----------------|----------------|-----------------------|
|----|-----------------|----------------|-----------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATI DERIVANTI DA | TESTAMENTO OLOGRAFO del 02/01/1991 Pubblico ufficiale DI FABIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 57616 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 13676 n. 44 registrato in data 02/07/1991 - SUCC. TESTATA Voltura n. 67037.1/1991 - Pratica n. 623915 in atti dal 13/06/2003 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2025

Data: 04/06/2025 Ora: 11.02.11

Fine

Visura n.: T117052 Pag: 6

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N.                | *** | DATE ANAGRAFICI                        | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|-----|----------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                 |     |                                        |                | fino al 02/01/1991    |
| DATI DERIVANTI DA |     | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                |                       |

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.