



ODP servizi
Officina del Professionista

Forma.
Guida.
Semplifica.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
TELEMATICHE

procedure.it

ReteAste NETWORK



**Ordine dei
Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili
di Pescara**



Fondazione
per la Promozione
della Cultura Professionale
e dello Sviluppo Economico

CORSO DI FORMAZIONE PER IL MANTENIMENTO DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI, ART. 179 TER C.P.C 20 ORE DI FORMAZIONE

SPONSOR: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.

Evento accreditato dall'ODCEC di Pescara

Saluti Istituzionali

- Presidente Ordine dei Dottori Commercialisti e degli E.C. di Pescara: Dott. Michele Di Bartolomeo,
- Presidente Fondazione Dottori Commercialisti di Pescara: Dott. Renato Di Francesco,
- Presidente Ordine degli Avvocati di Pescara: Avv. Federico Squartecchia.

Il corso è fruibile:

- in Presenza presso l'ODCEC di Pescara - Via Rieti, 45
- in Webinar tramite la piattaforma ODPservizi

QUOTA DI PARTECIPAZIONE:

€.100,00 + IVA

Per partecipare all'evento, a prescindere alla modalità di frequenza, prenotati nell'area privata del sito www.odpservizi.com in Formazione, Prenota Percorso Formativo.

Per info sul corso in presenza contattare la Segreteria della Fondazione al numero 085.4227332



amministrazione@odpservizi.com



091/978.32.32 - 091/43.21.65



www.odpservizi.com

I GIORNATA: 10 OTTOBRE 2024 ORE 09.00 – 13.00; ORE 15.00 – 19.00 (8 h)

I MODULO ORE 09.00 – 13.00: Fondamenti del processo esecutivo

Moderatrice: Dott.sa Moscone Alessandra

Relatori: Avv. Giulia Di Cesare – Avvocato del Foro di Pescara, Dott. Raffaele Rossi – Consigliere della Corte Suprema di Cassazione.

- Gli atti preliminari: titolo esecutivo e il principio “nulla executio sine titulo”, il precetto ed il pignoramento,
- Documentazione ipo-catastale e gli atti del fascicolo (certificazione notarile sostitutiva, avviso ai creditori iscritti, ...),
- L’istanza di vendita,
- L’opposizione esecutiva.

II MODULO ORE 15.00 – 19.00: La custodia giudiziaria nelle procedure esecutive immobiliari

Moderatrice: Dott.sa Moscone Alessandra

Relatori: Dott. Francesco Turco – G.E. Tribunale di Chieti, Dott. Raffaele Rossi – Consigliere della Corte Suprema di Cassazione.

- I nuovi adempimenti del custode giudiziario introdotti dalla riforma Cartabia,
- La responsabilità del custode giudiziario (penale, civile e deontologica),
- Verbale di primo accesso,
- La custodia dei beni pignorati ,
- I rapporti fra il custode giudiziario ed il debitore esecutato,
- Relazione ex art 559 c.p.c.,
- Relazioni semestrali e finali,
- L’attività di conservazione e la gestione dell’immobile pignorato,
- Il nuovo ordine di liberazione. L’ausilio della Forza Pubblica nell’attuazione dell’ordine di liberazione.

II GIORNATA: 11 OTTOBRE 2024 ORE 09.00 – 13.00; ORE 15.00 – 19.00 (8 h)

III MODULO ORE 09.00 – 13.00: Le operazioni di vendita

Moderatrice: Dott.sa Raffaella Mazzaferro

Relatori: Dott.sa Silvia Piccari – Commercialista dell’ODCEC di Pesaro, Avv. Gabriella Di Cesare – Avvocato Foro di Teramo.

- Requisiti di professionalità, nomina e responsabilità del professionista delegato,
- Predisposizione dell’avviso di vendita,
- L’istanza di assegnazione,
- Le tipologie di vendita previste dal D.M. 32/2015, gli adempimenti pubblicitari e di comunicazione dell’avviso di vendita del delegato,
- Delibera delle offerte ed eventuali irregolarità sanabili ed insanabili, svolgimento della gara ed esiti,
- L’aggiudicazione definitiva: versamento del saldo prezzo e del fondo spese da parte dell’aggiudicatario,
- Decadenza dell’aggiudicatario per mancato versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti (art. 587 c.p.c.).

IV MODULO ORE 15.00 – 19.00: Il trasferimento del bene

Moderatrice: Dott.sa Raffaella Mazzaferro

Relatori: Dott. Attilio Burti – G.E. Tribunale di Verona, Dott. Paolo Florio – Commercialista dell’ODCEC di Cosenza, Avv. Gabriella Natale – Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a.

- Attività prodromiche all’emissione del decreto di trasferimento,
- Predisposizione del decreto di trasferimento,
- Il controllo e poteri del G.E. nell’emissione del decreto di trasferimento,
- Correzioni integrazioni del D.T. ,
- La dichiarazione antiriciclaggio,
- Le tassazioni dei decreti di trasferimento. Agevolazioni e sanzioni,
- Notifiche del decreto di trasferimento ed opposizioni,
- Laboratorio: la compilazione dei rapporti riepilogativi del professionista delegato conformemente ai modelli ministeriali tramite la piattaforma Procedure.it .

III GIORNATA: 12 OTTOBRE 2024 ORE 09.00 – 13.00 (4 h)

V MODULO ORE 09.00 – 13.00: La distribuzione

Moderatrice: Dott.sa Claudia Mariani

Relatori: Dott. Paolo Florio – Commercialista dell’ODCEC di Cosenza, Avv. Gabriella Di Cesare – Avvocato Foro di Teramo.

- La liquidazione dei compensi del delegato e del custode,
- Progetto di distribuzione,
- La precisazione e la graduazione dei crediti del progetto di distribuzione,
- La ricostruzione delle masse attive e passive,
- Il nuovo iter introdotto dalla riforma Cartabia per l’approvazione dei progetti di distribuzione,
- Le opposizioni ex art. 512 c.p.c. ai piani di riparto,
- Rapporti tra esecuzioni forzate e procedure concorsuali.